

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy w Ropie
z dnia

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII/100/08
Rady Gminy w Ropie
z dnia 4 sierpnia 2008 r.

Zespół autorski I zmiany Studium:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: *BiFUr Projekt Maciej Smyk
38-316 Wysowa- Zdrój 148*
Zespół autorski: *mgr Maciej Smyk – główny projektant*

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA**

CZĘŚĆ TEKSTOWA STUDIUM

Część tekstowa studium zawiera:

- I. CZĘŚĆ WSTĘPNA - INFORMACYJNA**
 1. Potrzeba zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 2. Obszar, zakres i podstawa prawna opracowania studium
 3. Wykaz materiałów do studium

- II. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA GMINY**
 1. Położenie gminy
 2. Dane charakterystyczne
 3. Użytkowania i zagospodarowanie obszaru gminy

- III. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**
 1. Zasoby środowiska przyrodniczego i wymogi ochrony, *w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego*
 2. *Diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy*
 - ~~2-~~ 3. *Zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*
 - ~~3-~~ 4. *Przeznaczenie i zagospodarowanie obszaru gminy oraz uzbrojenie terenu*
 5. *Wnioski i rekomendacje zawarte w audycie krajobrazowym*
 6. *Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia*
 7. *Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Ropa*
 - 7.1. *Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne*
 - 7.2. *Prognozy demograficzne*

7.3. *Możliwość finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących do realizacji zadań własnych gminy*

7.4. *Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę*

7.4.1 *Zapotrzebowanie na nową zabudowę uwzględniające uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe, społeczne i demograficzne*

7.4.2 *Chłonność inwestycyjna obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy oraz maksymalne w skali miasta zapotrzebowanie na nową zabudowę*

7.4.3 *Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz istniejącej chłonności inwestycyjnej*

7.4.4 *Potrzeby inwestycyjne gminy Ropa wynikające z konieczności realizacji zadań własnych związane z wyznaczeniem nowych terenów inwestycyjnych*

4.8. Stan prawny gruntów

5.9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

10. *Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych*

6-11. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i ich mienia

12. *Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla*

13. *Obszary występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych*

7. 14. *Systemy infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami*

8- 15. *Zadania służące realizacji ponad lokalnych celów publicznych – ustalenia strategii i planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego oraz strategii i planu rozwoju lokalnego gminy*

16. *Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej*

9- 17. *Wnioski-potrzeby, możliwości i ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym*

IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Strefy przyrodniczo – funkcjonalne
2. Struktura przestrzenna i przeznaczenie terenów
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, *w tym krajobrazu kulturowego*
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków *oraz dóbr kultury współczesnej*
6. Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji
7. *Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym*
8. *Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego*

o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa

9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

10. Obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości

11. Obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

12. Obszary udokumentowanych złóż

13. Obszary przestrzeni publicznych

14. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

§ 15. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

16. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

17. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

18. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarcze lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

19. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, reaktywacji lub remediacji

20. Obszary zdegradowane

21. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

22. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

23. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

24. Interpretacja zapisów I zmiany Studium

V. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

VI. SYNTEZA USTALEŃ I ZMIANY STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Integralną częścią tekstu studium jest rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały w sprawie studium i rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały w sprawie studium.

Integralną częścią tekstu I zmiany studium jest ujednolicony rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały w sprawie I zmiany studium i ujednolicony rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały w sprawie I zmiany studium.

I. CZĘŚĆ WSTĘPNA – INFORMACYJNA

1. Potrzeba zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Część obszaru gminy Ropa objęta była Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr XIII/64/99 Rady Gminy Ropa z dnia 29 grudnia 1999 roku.

Studium to było sporządzone w oparciu o poprzednią ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym i obejmowało obszar wsi Ropa i Łosie, wchodzące w skład gminy w okresie opracowywania tego studium. Wymienione studium nie obejmowało wsi Klimkówka, przyłączonej do gminy Ropa w 1999 roku.

Wieś Klimkówka, znajdująca się w okresie opracowywania studium w granicach administracyjnych gminy Uście Gorlickie, objęta była studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/138/2000 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 29.02.2000 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) studium sporządza się dla obszaru całej gminy w jej granicach administracyjnych a zgodnie z art. 9 ust. 4 cytowanej ustawy ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W świetle tych zapisów wieś Klimkówka nie posiada studium i w związku z tym nie można na jej obszarze sporządzać i zmieniać miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium dla gminy Ropa wymaga więc zmiany polegającej na włączeniu w obszar opracowania wsi Klimkówka.

Wymienione studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części gminy Ropa nie uwzględnia narastających potrzeb dla zabudowy, zwłaszcza mieszkaniowej i wymaga zmiany polegającej na poszerzeniu strefy przeznaczonej pod zabudowę.

Z powyższych względów zaszła konieczność opracowania zmiany studium.

W okresie obowiązywania studium zostało wykonane „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki” sporządzone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w 2005 roku. Obszary te nie pokrywają się z wyznaczonymi wcześniej terenami potencjalnie zalewowymi, wymagane jest więc wprowadzenie stosownej korekty. Studium nie uwzględniało również Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, co wymaga uzupełnienia.

W okresie obowiązywania studium zostały sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ropa (Uchwała Nr IX/54/03 z dnia 29 września 2003 r) i dla wsi Łosie (Uchwała Nr X/58/03 z dnia 31 października 2003 r). Ustalenia tych planów należy uwzględnić w studium. Dla części wsi Klimkówka został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wprowadzony Uchwałą Nr XVII/122/96 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30.08.1996 roku, którego ustalenia nie spełniają oczekiwań właścicieli nie może więc być realizowany.

W okresie obowiązywania studium nie uległy zmianie, poza wymienionymi wyżej, inne czynniki mające wpływ na konstruowanie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednak z uwagi na sposób zapisu tekstu obowiązującego studium i wymagany

zakres rysunku uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przy zmianie studium niezbędny jest nowy tekst studium i nowa część graficzna.

I zmiana Studium gminy Ropa została zainicjowana i opracowana na podstawie Uchwały Nr XLIII/301/22 Rady Gminy Ropa z dnia 7 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do I zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa zmienionej Uchwałą Nr XLIV/309/22 Rady Gminy Ropa z dnia 6 października 2022 r.

Sporządzenie przedmiotowej I zmiany Studium ma na celu uwzględnienie aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych mieszkańców gminy oraz przedsiębiorców. Wyznaczone w ramach przedmiotowej I zmiany studium kierunki rozwoju stanowią kontynuację i uzupełnienie istniejących i planowanych funkcji terenów, gdyż wyznaczone zostały w sąsiedztwie tego rodzaju obszarów. Zakres terytorialny zmian ma charakter miejscowy i odnosi się do pojedynczych obszarów funkcjonalnych. I zmiana Studium uwzględnia istniejące i uwidaczniające się tendencje rozwojowe oraz plany inwestycyjne samorządu i mieszkańców, co z założenia umożliwi ich optymalne ukierunkowanie.

Mając na uwadze potrzebę uzyskania jednolitego tekstu opracowania, dotychczasowy tekst studium został uzupełniony o zapisy dotyczące I zmiany, które dla odróżnienia zostały wyróżnione kursywą, czcionką Times New Roman rozmiar 12, koloru czerwonego.

2. Obszar i zakres opracowania studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ropa obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych, w skład której wchodzi wsie - Ropa

- Łosie
- Klimkówka.

Zmiana studium obejmuje głównie:

- włączenie w granice opracowania studium wsi Klimkówka
 - wyznaczenie w studium nowych granic terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią i ustalenie zasad ich zagospodarowania
 - wprowadzenie do studium granicy specjalnej ochrony ptaków z sieci Natura 2000
 - poszerzenie terenów przewidzianych dla rozwoju osadnictwa
 - uwzględnienie aktualnych zamierzeń inwestycyjnych gminy i aktualnych trendów rozwoju
- Studium obejmuje opracowanie nowego tekstu studium zgodnego z wymogami art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 roku Nr 118 poz. 1233) oraz opracowanie nowych rysunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przy opracowaniu części tekstowej i graficznej studium wykorzystano wszystkie analizy sporządzone do obowiązującego studium w części graficznej i tekstowej oraz wykorzystano dotychczasowy tekst i część graficzną tego studium. Wykorzystano również materiały z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ropa i Łosie.

Zakres obszarów objętych I zmianą Studium gminy Ropa wynika z Uchwały Nr XLIII/301/22 Rady Gminy Ropa z dnia 7 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do I zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa zmienionej Uchwałą Nr XLIV/309/22 Rady Gminy Ropa z dnia 6 października 2022 r.

I zmiana Studium obejmuje łącznie 8 obszarów, w tym:

- 6 obszarów położonych we wsi Ropa,*
- 2 obszary położone we wsi Klimkówka.*

3. Podstawa opracowania studium i wykaz materiałów do studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ropa opracowano w oparciu o:

- Ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233 z 2004 roku)
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 roku
- Strategię Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjęta przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLI/527/06 z dnia 30 stycznia 2006 roku
- Strategię Rozwoju Gminy Ropa
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Ropa na lata 2004 - 2013
- „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki” sporządzone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w 2005 roku
- Materiały publikowane na stronie internetowej dotyczące Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

Przy opracowaniu niniejszego studium, po sprawdzeniu ich aktualności i uzupełnieniu, wykorzystano analizy opracowane do studium dla wsi Ropa i Łosie, wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/64/99 Rady Gminy Ropa z dnia 29 grudnia 1999 roku, znajdujące się w Urzędzie Gminy Ropa i materiały ze studium dla gminy Uście Gorlickie wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/138/2000 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 29.02.2000 r, w części dotyczącej wsi Klimkówka obejmujące:

- Analizę powiązań przyrodniczo – funkcjonalnych - mapa w skali 1:25000 „Powiązania przyrodniczo – funkcjonalne”
- Analizę powiązań z obszarami sąsiednimi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - mapa w skali 1: 25000 „Powiązania z obszarami sąsiednimi w zakresie infrastruktury technicznej”
- Analizę przyrodniczych uwarunkowań rozwoju – część tekstowa „Zagadnienia środowiska przyrodniczego” i mapa w skali 1:10000 „Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju”
- Analizę zagrożeń sozologicznych – część tekstowa „Zagadnienia sozologiczne” i mapa w skali 1:25000 „Zagrożenia antropogeniczne środowiska”
- Analizę rozwoju społeczno – gospodarczego – część tekstowa „Zagadnienia społeczno – gospodarcze”
- Analizę kulturowych uwarunkowań rozwoju – część tekstowa „Zagadnienia środowiska kulturowego”
- Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej – mapa w skali 1:10000 „Mapa warunków glebowo – leśnych”

- Analizę infrastruktury technicznej i komunikacji – część tekstowa „Zagadnienia infrastruktury technicznej i komunikacji” i mapy w skali 1:10000 „Uwarunkowania rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji” i „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji”
- Analizę zainwestowania i realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego część tekstowa i mapa w skali 1:10000

Przy konstruowaniu studium oparto się na wykonanych opracowaniach ekofizjograficznych dla wsi Ropa, Łosie i Klimkówka.

Omówienie wniosków z analiz i zawartości analiz zawarte jest w Dokumentacji prac planistycznych.

I zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ropa opracowano w oparciu o:

- *ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405),*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty przez Sejmik Województwa Małopolskiego uchwałą Nr XLVII/732/18/2018 z dnia 26 marca 2018 r.,*
- *Strategię Rozwoju Województwa „Małopolska 2023” przyjętą przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XXI/422/20 z dnia 17 grudnia 2020 roku,*
- *Strategię Rozwoju Gminy Ropa na lata 2021-2030” uchwaloną uchwałą Nr XXXIX/281/22 Rady Gminy Ropa z dnia 16 maja 2022 r.*

w zakresie niezbędnym dla określenia nowych terenów rozwojowych oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania.

II. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA GMINY

1. Położenie gminy

Gmina Ropa położona jest w południowo – wschodniej części województwa małopolskiego, w powiecie gorlickim. Obejmuje trzy sołectwa: Ropę, Łosie i Klimkówkę. Siedzibą gminy jest Ropa.

Gmina graniczy od zachodu i północy z gminą Grybów i powiatem nowosądeckim, od wschodu z gminą Gorlice, od południa z gminą Uście Gorlickie.

Gmina położona jest w obrębie Beskidu Niskiego, będącego częścią Karpat Zachodnich, w geobotanicznym okręgu Beskidy w podokręgu Beskid Niski.

Gmina położona jest w obrębie największe jednostki Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, zbudowanej z utworów fliszowych to jest naprzemianległych piaskowców i łupków wieku kredowego i paleogeńskiego.

Gmina prawie w całości położona jest w zlewni rzeki Ropy III – rzędu i zarazem w zlewni Wisłoki II – rzędu. Tylko przysiółek Zalesie w Ropie znajduje się w zlewni rzeki Białej

Tarnowskiej, dopływu Dunajca. Gmina położona jest częściowo w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych doliny Wisłoki.

Obszar gminy Ropa położony jest pomiędzy wysokością 340 m npm (koryto rzeki Ropy na granicy z Szymbarkiem) a 778 m npm (szczyt góry Chełm).

2. Dane charakterystyczne

Powierzchnia gminy wynosi 49,09 km² co stanowi 5,1% powierzchni powiatu gorlickiego. Liczba mieszkańców gminy wynosi 5043 (4,7% ogółu mieszkańców powiatu gorlickiego), w tym w Ropie 3959 mieszkańców, w Łosiu 797 mieszkańców i Klimkówce 297 mieszkańców. Gęstość zaludnienia w gminie wynosi około 102 osoby/km², przy gęstości zaludnienia w powiecie gorlickim 119 osób/km².

Ilość gospodarstw w gminie wynosi 1258, w tym w Ropie 951, w Łosiu 216, w Klimkówce 91. Ilość budynków ogółem w gminie Ropa wynosi 1036 w tym budynków mieszkalnych indywidualnych 847, ilość mieszkań w gminie to 1067 co daje wskaźnik 4,7 osób/mieszkanie. Deniwelacja terenu na obszarze gminy wynosi 454 m, najczęstsze wynoszą 150 – 200 m.

Aktualne dane demograficzne oraz dane charakterystyczne zostały opisane w rozdziale „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Ropa”.

3. Użytkowania i zagospodarowanie obszaru gminy

Na ogólną powierzchnię gminy 4909 ha, obszary użytkowane rolniczo zajmują powierzchnię 2642 ha, co stanowi 54% powierzchni gminy, grunty leśne zajmują powierzchnię 1818 ha co stanowi 37%, grunty zabudowane zajmują 449 ha co stanowi 9%.

W użytkowaniu rolnym, grunty orne zajmują 1811,97 ha, łąki 249,42 ha, pastwiska 579,67 ha. Na terenie gminy przeważają gleby należące do klas średnich i słabych. Większe kompleksy najwartościowszych w skali gminy gleb (klasy IV, lokalnie III klasy bonitacyjnej) występują w dolinie rzeki Ropy i na pogórzach w centralnej, północnej i południowo – zachodniej części gminy. Na stokach wyżej położonych i na stromiznach występują gleby o niskich walorach produkcyjnych.

Lasy skupiają się głównie w obrębie wzniesień. W lasach dominują siedliska lasu górskiego, stanowiące 99% powierzchni leśnej. W dolinie Ropy występują lasy łąkowo – górskie. Skład gatunkowy lasów zbliżony jest do naturalnego, największy udział procentowy stanowi buk (45%) i jodła (27%). 76% (1383 ha) powierzchni lasów administrowanych jest przez Nadleśnictwo Łosie, pozostałe lasy (479 ha) stanowią własność prywatną. Lasy na obszarze gminy pełnią funkcję glebo i wodochronną. Wody powierzchniowe to przede wszystkim zbiornik Klimkówka i rzeka Ropa wraz z dopływami.

Tereny zabudowane dotyczą głównie zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa skoncentrowana jest głównie w dolinie rzeki Ropy, wzdłuż drogi powiatowej Ropa – Wysowa. Ukształtowane centra wsi Ropa i Łosie zabudowane są budynkami usług publicznych, komercyjnych i mieszkalnymi. Usługi turystyczne rozwijane są głównie w Klimkówce.

III. UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

ZAGOSPODAROWANIA

1. Zasoby środowiska przyrodniczego i wymogi ochrony, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Cały obszar gminy znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - I.1.1. (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku – Dz. Urz. Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami). Na obszarze tym zgodnie z wymienionym rozporządzeniem obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych a w zagospodarowaniu obowiązuje:

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych
- zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych dla produkcji rolnej
- zachowanie obszarów źródliskowych cieków wodnych
- ochrona istniejących i kształtowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych
- zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych
- utrzymanie i tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków wodnych i zbiorników wodnych jako naturalnej obudowy biologicznej
- regulacja cieków wodnych tylko w niezbędnym dla ochrony przeciw powodziowej zakresie
- zwiększenie retencji wodnej.

Zgodnie z rozporządzeniem w obszarze chronionego krajobrazu obowiązują zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z podanymi w rozporządzeniu wyjątkami
- likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi w planach miejscowych
- zmiany stosunków wodnych i lokalizowania obiektów w pasie 25 m od linii brzegowej rzek z wyjątkiem dopuszczonych w obowiązujących planach miejscowych.

Wymienione obowiązki i zakazy stanowią ograniczenie w zainwestowaniu ale go nie wykluczają i powinny być uwzględnione w zasadach zagospodarowania i użytkowania obszaru gminy.

Obszary objęte I zmianą Studium zlokalizowane są w całości w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zasady funkcjonowania powyższego OChK zostały określone w Uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Woj. Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2020 r., poz. 3482). Zgodnie z powyższą Uchwałą na terenie Obszaru wprowadzono następujące ustalenia:

1. *dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej.*
2. *dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych obejmują:*

- 1) *utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;*
 - 2) *sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych;*
 - 3) *tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych, celem zwiększenia bioróżnorodności;*
 - 4) *utrzymywanie i tworzenie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;*
 - 5) *zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych;*
 - 6) *pozostawianie w drzewostanie, aż do całkowitego rozkładu, części drzew o charakterze pomnikowym, oraz części stojących drzew dziuplastych lub obumarłych,*
 - 7) *zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaskowych oraz polan o wysokiej bioróżnorodności;*
 - 8) *utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych;*
 - 9) *zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;*
 - 10) *działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.*
3. *Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych obejmują:*
- 1) *przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;*
 - 2) *zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno-błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną oraz obszarów źródliskowych cieków;*
 - 3) *kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płatów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;*
 - 4) *utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych;*
 - 5) *prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia);*
 - 6) *utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;*
 - 7) *zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych;*
 - 8) *zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;*
 - 9) *działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.*
4. *Ustalenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych obejmują:*
- 1) *zachowanie zbiorników wód powierzchniowych wraz z ich naturalną obudową biologiczną;*
 - 2) *utrzymanie i tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków wodnych oraz wokół zbiorników wodnych, w tym starorzeczy i oczek wodnych, w postaci pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, jako naturalnej obudowy biologicznej, celem zwiększenia bioróżnorodności oraz ograniczenia wpływu substancji biogennych;*
 - 3) *prowadzenie prac regulacyjnych cieków wodnych tylko w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej i w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek i potoków górskich;*
 - 4) *zwiększanie retencji wodnej, odtwarzania funkcji obszarów źródliskowych o dużych zdolnościach retencyjnych;*

- 5) *zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków;*
- 6) *działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.*

Południowa i wschodnia część gminy Ropa znajduje się w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 - **I. 1.2.** Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów – obszary specjalnej ochrony ptaków i specjalne obszary ochrony siedlisk. Wymieniona część gminy Ropa znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków PLB 180002 Beskid Niski, zaś cerkiew w Łosiu koło Ropy objęta jest obszarem PLH 120021 (ochrona nietoperzy).

Dyrektywa siedliskowa nakazuje zachowanie właściwego stanu siedliska przyrodniczego. W obszarze Natura 2000 obowiązuje uwzględnienie wymogów ochrony przyrody a w szczególności związanych z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, który mówi „zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000”. W wypadku Beskidu Niskiego ochrona dotyczy takich ptaków jak orlik krzykliwy, orzeł przedni, puszczyk uralski, trzmielojad. Z uwagi na powyższe, w wymienionym wyżej obszarze gminy Ropa działania inwestycyjne winny podlegać ocenie czy nie będą wpływać na siedliska przyrodnicze i chronione gatunki roślin i zwierząt będące przedmiotem ochrony w tym obszarze. Położenie części gminy w obszarze Natura 2000 stanowi ograniczenie dla zagospodarowania ale nie wyklucza nowego zainwestowania.

Wśród obszarów objętych I zmianą Studium, 2 obszary położone we wsi Ropa oraz 2 obszary położone we wsi Klimkówka zlokalizowane są w obrębie Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Beskid Niski” PLB180002.

Na obszarze gminy ochronie podlegał pomnik przyrody **I.1.3.** - dąb o obwodzie 420 cm, znajdujący się w Ropie po południowej stronie drogi krajowej nr 28 (Zarządzenie Nr 38/87 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 9.09.1987 roku rejestr Nr 335). Zgodnie z pozwoleniem, z uwagi na zagrożenie dąb został wycięty.

Występujące na obszarze gminy Ropa lasy (**I.1.4**) są lasami górskimi, z dominacją buka i jodły. Szczególnie cenne przyrodniczo kompleksy leśne pokrywają grzbiety górskie, są lasami wodno i glebochronnymi i powinny być objęte ochroną rezerwatową. (**I.1.5**)

Na obszarach objętych I zmianą Studium występują fragmenty gruntów leśnych. Z uwagi na ich ważną rolę przyrodniczą podlegają one ochronie.

Znaczącymi terenami zieleni urządzonej (**I.1.6**) na obszarze gminy Ropa są w Ropie pozostałości dawnego zespołu parkowego oraz czynny cmentarz wraz z otoczeniem i cmentarzem zabytkowym wewnątrz, w Łosiu i Klimkówce tereny czynnych cmentarzy i cmentarzy zabytkowych. Tereny zieleni urządzonej powinny być chronione przed zmianą użytkowania i przed zabudową.

Wody powierzchniowe (**I.1.7**) reprezentowane są przez rzekę Ropę, płynącą z południa na północ, i liczne jej dopływy. Przeważa zasilanie powierzchniowe wód (z opadów, topnienia pokrywy śnieżnej) w mniejszym stopniu zasilanie podziemne. Średni odpływ wód powierzchniowych z obszaru nie przekracza 30 l/s. Reżim hydrologiczny ściśle związany jest

z warunkami klimatycznymi. Maksymalne stany wody występują w okresie letnim i wiosennym, minimalne w okresie jesienno – zimowym. Najwyższy pomierzony przepływ na punkcie wodowskazowym Ropa wynosił 87,6 m³/s, przepływ średni roczny – 3,37 m³/s a przepływ najniższy 0,09 m³/s. Dopływy Ropy to krótkie cieki odwadniające stoki i reagujące na opady atmosferyczne, nie stanowiące zagrożenia powodzią, ale też nie będące znaczącymi źródłami wody.

Wielkość zasobów wody powierzchniowej, określona proporcjonalnie na podstawie wieloletnich notowań stacji wodowskazowej w Ropie i liczona jako 0,5 przepływu średniego niskiego wynosi 0,17 m³/s t.j. około 15000 m³/dobę co przewyższa zapotrzebowanie na wodę dla całej gminy. Jakość zasobów rzeki Ropy odpowiada II i III klasie czystości i po uzdatnieniu nadaje się do celów zaopatrzenia w wodę pitną. Do tych celów po uzdatnieniu może być wykorzystana również woda potoków dopływających do Ropy, które jednak mają dużo mniejszą zasobność.

Wg podziału hydrologicznego obszary objęte I zmianą Studium znajdują się w hydrologicznym regionie dorzecza Górnej Wisły – w obrębie:

- jednolitej części wód powierzchniowych JCWP RW2000042182779 „Ropa od zb. Klimkówka do Sitniczanki” – wszystkie obszary położone we wsi Ropa,*
- jednolitej części wód powierzchniowych JCWP RW200023218239 „Zb. Klimkówka” – całe obszary położone we wsi Klimkówka.*

Zgodnie z aktualnym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz.U.2023, poz. 300) w cyklu planistycznym na lata 2022-2027 dla części wód niewyznaczonych jako SCW lub SZCW, którym w konsekwencji nadano status NAT, jest:

- dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;*
- bardzo dobry stan ekologiczny, w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na bardzo dobry stan ekologiczny;*
- stan dobry, w przypadku JCWP niemonitorowanych;*
- spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.*

W przypadku części wód wyznaczonych jako SCW lub SZCW celem środowiskowym jest:

- dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;*
- maksymalny potencjał ekologiczny w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na maksymalny potencjał ekologiczny;*
- stan dobry w przypadku JCWP niemonitorowanych;*
- spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych*

Celem środowiskowym dla JCWP RW i RWr jest również zapewnienie drożności cieku dla migracji ryb.

Zgodnie z aktualnym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” celem środowiskowym dla JCWP „Ropa od zb. Klimkówka do Sitniczanki” jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Ropa od ujścia Sitniczanki do ujścia Sękówki (dla łososia), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Ropa w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Zgodnie z powyższym opracowaniem omawiana JCWP należy do naturalnych części wód i charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego i jej stan oceniono

jako zły oraz wskazano, że osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone. W powyższej JCWP zdiagnozowano następujące rodzaje presji: PRESJA_TROFI: źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone); PRESJA_CHEM: rozproszone — rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone — rolnictwo, leśnictwo; punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk; PRESJA_HYMO: prostowanie koryta rg, rp, budowle piętrzące rg, rp, obiekty mostowe rp, górnictwo rg, rp, zapora powyżej. Dla omawianej JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, OWO, BZT5; IO, MIR; benzo(a)piren(w), bromowane difenyloetery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Omawiana JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych m in. Magurskiego Parku Narodowego, Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Obszarów Natura 2000 – Beskid Niski, Ostoja Magurska, Wisłoka z Dopływami, Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego.

Celem środowiskowym dla JCWP „Zb. Klimkówka” jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Zgodnie z powyższym opracowaniem omawiana JCWP należy do sztucznych części wód i charakteryzuje się dobrym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego i jej stan oceniono jako zły oraz wskazano, że osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone. Omawiana JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych m in. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Obszarów Natura 2000 – Beskid Niski, Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego.

Zbiornik wodny Klimkówka na rzece Ropie (**I.1.8.**) o powierzchni 3,06 km² przy maksymalnym piętrzeniu, posiada pojemność całkowitą 43,5 ml m³ i pojemność powodziową 8 ml m³. Zbiornik pełni funkcję retencyjną i rekreacyjną. Wybudowanie zbiornika Klimkówka spowodowało wyrównanie przepływów i zmniejszenie zagrożenia powodzią. Woda w zbiorniku Klimkówka jest I klasy czystości. Dla utrzymania jakości tej wody niezbędnym jest wybudowanie systemów utylizacji ścieków dla obszaru obrzeża zbiornika.

Wody podziemne występują w dwóch horyzontach wodonośnych. Wody horyzontu trzeciorzędowego zawarte są w szczelinach spękań piaskowców i łupków fliszowych, występują na głębokości przekraczającej 20 m i wypływają na powierzchnię terenu tworząc lokalne źródła i podmokłości. Wody horyzontu czwartorzędowego związane są głównie z doliną rzeki Ropy i jej dopływów, występują na głębokości 1-5 m, zależne są od stanu wody w rzekach i intensywności napływu ze zboczy górskich. Wody podziemne związane z czwartorzędem powinny być chronione.

Zgodnie z obowiązującym podziałem Polski na 174 Jednolite Części Wód Podziemnych, obszary objęte I zmianą Studium zlokalizowane są w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych: JCWPd nr 151 (Europejski kod PLGW 2000151).

Tabela.1. Charakterystyka JCWPd Nr 151

JCWPd Nr 151

Powierzchnia [km²]	2648
Stratygrafia	Q, Pg, Cr
Litologia	piaski, piaskowce, łupki
Typ geochemiczny utworów skalnych	krzemionkowy
Rodzaj utworów budujących warstwę wodononośną	porowe, szczelinowo-porowe
Średni współczynnik filtracji m/s	10 ⁻⁴ – 10 ⁻⁶
Średnia miąższość utworów wodononośnych	>40
Liczba poziomów wodononośnych	1-4
Charakterystyka nadkładu warstwy wodononośnej	Głównie utwory słaboprzepuszczalne

Źródło: Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd

Natomiast w JCWPd 151 wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwierzeliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Granice hydrodynamiczne biegną po działach wód podziemnych, które pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Północną granicę JCWPd stanowi wododział 3-go rzędu zamknięty naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach. ujęciem Potoku Chołowskiego do Wisłoki powyżej Dębicy. Od wschodu i zachodu JCWPd ogranicza zasięg zlewni Wisłoki. Południowa granica przebiega wzdłuż granicy Polski ze Słowacją. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodononośnych jest to głównie rzeka Wisłoka. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. (na podstawie Karty informacyjnej JCWPd Nr 150 oraz 151, źródło: www.pgi.gov.pl).

Zgodnie z aktualnym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz.U.2023, poz. 300) podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik.

Zgodnie z powyższym opracowaniem omawiana JCWPd nr 151 charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym, dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem wód. Zgodnie z powyższym opracowaniem stan ilościowy oraz chemiczny został oceniony jako dobry więc można stwierdzić, że założone cele środowiskowe zostały dotrzymane.

Część dolinna gminy Ropy położona jest w Obszarze Wysokiej Ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych doliny Wisłoki (GZWP – 433) – I.1.9. Takie położenie wymaga uporządkowania gospodarki ściekowej i eliminacji źródeł zanieczyszczenia wód oraz wykluczenia lokalizacji inwestycji, które mogłyby zagrozić jakości i ilości wody.

Obszary objęte I zmianą Studium nie są zlokalizowane w obrębie żadnego udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Gęstość źródeł na obszarze gminy jest duża, wynosi 12 źr/km² ale ich wydajności na ogół nie przekraczają 0,2 l/s. Wielkość zasobów wód podziemnych jest trudna do określenia z uwagi na brak szczegółowego rozeznania, wg szacunków, na podstawie modułu przepływu (1,5 l/s i km²) wynosi około 450 m³/dobę. Jakość wód podziemnych jest dobra a wody są łatwe do uzdatniania dla celów pitnych.

Gmina posiada wystarczające zasoby wody, umożliwiające rozwój, jednak korzystanie z wód powierzchniowych wymaga kosztownych procesów uzdatniania wody a zasoby wód podziemnych mogą stanowić źródło wody tylko dla małych lokalnych wodociągów. Gmina prawie w całości położona jest w zlewni rzeki Ropy, powyżej ujęcia wody dla wodociągu w Gorlicach. Obszar ten, zgodnie z Decyzją w sprawie ustanowienia obszaru chronionego (GW-7-5a-61/60 z dnia 30.09.1960 r) objęty jest strefą III – nadzoru i kontroli, gdzie zabronione jest lokalizowanie zakładów przemysłowych mogących pogorszyć jakość rzeki Ropy, budowanie zakładów przemysłowych bez oczyszczania ścieków, wprowadzanie do rzeki nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych i eksploatacja kruszywa ponad ilość określoną w stosownym pozwoleniu.

Gleby na obszarze gminy ściśle związane są z budową geologiczną i rzeźbą terenu. Strome stoki okrywają gleby gliniasto – kamieniste, piaszczysto – kamieniste, rzadziej gliniaste, przeważnie gleby leśne. Pod względem rolniczej przydatności gleby te zaliczane są do gleb słabych V i VI klasy bonitacyjnej, do kompleksu zbożowo – pastewnego górskiego. Spłaszczenia wierzchowinowe, niżej położone i stoki niższych wzniesień w większości są glebami gliniasto – ilastymi, zaliczane są do gleb brunatnych, pod względem rolniczej przydatności do gleb średnich IV klasy bonitacyjnej, do kompleksu pszenno – górskiego. W dnach dolin (dolina Ropy) występują gleby gliniasto

– pylaste na żwirach rzecznych. Są to gleby żyzne, pod względem rolniczej przydatności zaliczane do klas średnich III i IV klasy bonitacyjnej, do kompleksu pszenno – górskiego i zbożowo pastewnego.

Jakość gleb wpływa na użytkowanie rolnicze na obszarze gminy. Łączna powierzchnia gruntów użytkowanych rolniczo wynosi 2641,06 ha, w tym powierzchnia gruntów ornych wynosi 1811,97 ha, łąk 249,42 ha i pastwisk 579,67 ha. Najwartościowsze w skali gminy grunty rolne klasy III i IV (**I.1.10**) o łącznej powierzchni 1699 ha występują w dolinie rzeki Ropy i na pogórzach w centralnej, północnej i południowo – zachodniej części gminy. Grunty te winny być chronione a zabudowywanie ich ograniczone.

Znaczącą część obszarów objętych II zmianą Studium zajmują pastwiska oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Ps” oraz tereny gruntów rolnych „R”. Pod względem klas bonitacyjnych dominują użytki rolne klasy IV a oraz IVb. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021. poz. 2409) powyższe grunty nie wymagają zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. W mniejszym stopniu występują grunty chronione klasy III.

Obecnie obszary objęte I zmianą Studium można zaliczyć do rolniczej przestrzeni, gdyż obecnie stanowią otwarte tereny gruntów rolnych. Nie stanowią one jednak rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponieważ w ich obrębie nie jest prowadzona gospodarka rolna w postaci upraw rolnych.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy decydują o potrzebie ich ochrony. Jedną z form ochrony jest utworzenie parku krajobrazowego. W dotychczasowych opracowaniach planistycznych i opracowaniach przyrodniczych jak również w planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego, przewidywane było utworzenie Parku Krajobrazowego Beskidu Niskiego (**I.2.1**) obejmującego całą wieś

Klimkówka oraz część wsi Ropa i Łosie. Wprowadzenie takiej formy ochrony jest możliwe na wniosek lub za zgodą Rady Gminy. Dla stworzenia warunków dla utworzenia parku krajobrazowego a głównie dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych, na obszarze gminy w granicach projektowanego parku winny między innymi obowiązywać:

- ochrona wartości przyrodniczych, w tym zachowanie lasów, elementów różnorodności siedliskowej, naturalnego charakteru źródeł i cieków wodnych, zachowanie korytarzy ekologicznych
- ochrona wartości historycznych i kulturowych, nawiązywanie w architekturze do tradycyjnych form - ochrona wartości krajobrazowych, w tym rozłogu pól, eksponowanych widokowo stoków i grzbietów
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, dokonywania zmian stosunków wodnych.

Na objęcie ochroną pomnikową (**I.2.2**) zasługuje dąb o obwodzie 510 cm, zlokalizowany na skarpie nad drogą Ropa – Uście Gorlickie na działce Nr 13/6 w Klimkówce oraz szczególnie cenne drzewa o charakterze pomnikowym w parku przydworskim w Ropie.

Do objęcia ochroną zakwalifikowane powinny być stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej – **I.2.3** (dawny kamieniołom i przełom skalny rzeki Ropy w Łosiu). Wskazane jest objęcie wymienionych terenów ochroną rezerwatową.

Na objęcie ochroną prawną zasługują pokryte zwartymi leśnymi kompleksami grzbiety górskie z występującymi skupiskami roślin chronionych (**I.2.4**), oraz zwarte kompleksy leśne wraz z nadbrzeżnymi polanami po prawej stronie zbiornika Klimkówka, predysponowane do utworzenia rezerwatu przyrody „Pieniny Gorlickie”, gdzie powinno obowiązywać utrzymanie istniejącego użytkowania (**I.2.5**).

Na części obszaru gminy Ropa, w obrębie zalesionych grzbietów górskich i wzdłuż dolin potoków, występuje krajobraz zbliżony do naturalnego. W obrębie dolin występuje krajobraz osadniczy, silnie przekształcony, z przewagą zabudowy wiejskiej. Szczególnie cenne krajobrazowo są otwarte przestrzenie i niezalesione grzbiety i zbocza zwłaszcza w zachodniej części wsi Ropa i południowe stoki we wsi Łosie (**I.2.6**). Tereny te powinny być chronione przed agresywną w krajobrazie i zwartą zabudową a dla dopuszczanej w tych terenach zabudowy powinny być określone szczegółowe parametry i wskaźniki urbanistyczno – architektoniczne.

Główne ciągi ekologiczne (**I.2.7**), łączące struktury przyrodnicze Beskidów i Pogórza przebiegają grzbietami wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy gminy, wzdłuż doliny rzeki Ropy oraz ze wschodu na zachód, przecinając dolinę Ropy. Ważne również są ciągi ekologiczne o znaczeniu lokalnym, zapewniające spójność ekologiczną w obrębie Beskidu

Niskiego. W obszarach, przez które przebiegają korytarze i ciągi ekologiczne, powinny być zapewnione warunki dla ich funkcjonowania i ograniczona zabudowa.

„Różnorodność biologiczna” jest pojęciem stosunkowo nowym, które w oficjalnych dokumentach pojawiło się wraz z Konwencją o różnorodności biologicznej (zwanej dalej Konwencją) (Dz.U. z 2002 r. Nr 184, poz. 1532), ogłoszoną i przyjętą podczas międzynarodowej konferencji Środowisko i Rozwój (UNICED), znanej jako Szczyt Ziemi, która odbyła się w Rio de Janeiro w 1992 roku. Określenie „ochrona i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej” łączy się z innymi powszechnie znanymi i stosowanymi pojęciami, takimi jak „ochrona przyrody” i „rozwój zrównoważony”. Konwencja definiuje pojęcie różnorodności biologicznej w sposób następujący: „różnorodność biologiczna oznacza zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących, inter alia, z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Opierając się także na innych funkcjonujących w literaturze definicjach (nieco szerzej traktujących poziom ponadgatunkowy) przyjmuje się, że różnorodność biologiczna oznacza zmienność wewnątrzgatunkową (bogactwo puli genowej) wszystkich żyjących populacji, międzygatunkową (skład gatunków) oraz ponadgatunkową (różnorodność ekosystemów i krajobrazów). Celem strategii ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej jest: zachowanie całego rodzimego bogactwa przyrodniczego oraz zapewnienie trwałości i możliwości rozwoju wszystkich poziomów jego organizacji (wewnątrz-gatunkowego, międzygatunkowego i ponadgatunkowego). (na podstawie „Krajowej Strategii Ochrony i Użytkowania Różnorodności Biologicznej” sporządzonej przez Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2003 r.)

W 2005 roku opracowany został na zlecenie Ministerstwa Środowiska projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski i in. 2005). Podstawą ich wyznaczania była analiza środowiskowa oraz rozmieszczenia aktualnego i historycznego, a także migracji wybranych gatunków wskaźnikowych: żubra, łosia, jelenia, niedźwiedzia, wilka i rysia. W sieci wyróżniono siedem korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Każdy z korytarzy głównych posiada szereg odnóg (korytarzy uzupełniających), dzięki którym łączy on wszystkie leżące w danym regionie kraju cenne obszary siedliskowe. Koncepcja ta opublikowana jest w pracy Jędrzejewskiego (2009) pt. „Sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary chronione w Polsce”, zawartej w pracy zbiorowej pt. „Ochrona łączności ekologicznej w Polsce” (Jędrzejewski, Ławreszuk – red. 2009). Wg tej koncepcji:

- 2 obszary objęte I zmianą Studium położone we wsi Ropa zlokalizowane są w obrębie korytarza ekologicznego „Pogórze Rożnowskie” kod GKPd-9. Omawiany korytarz ekologiczny stanowi bardzo rozległy pas terenu obejmujący swoim zasięgiem zachodnią, północną oraz wschodnią część wsi Ropa,*
- 2 obszary objęte I zmianą Studium położone we wsi Klimkówka zlokalizowane są w obrębie obszaru węzłowego „Beskid Niski” kod GKK-2.*

Dodatkowo, 1 obszar objęty I zmianą Studium, położony w północnej części wsi Ropa przy granicy administracyjnej Gminy Ropa, zlokalizowany jest w całości w obrębie korytarza ekologicznego wg RDOŚ wyróżnionego w ramach opracowania „Korytarze ekologiczne w Małopolsce” oraz przedstawionego na Załączniku graficznym nr 6 pt. „Środowisko” do Uchwały Nr XLVII/732/18/2018 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

2. Diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

„Strategia Rozwoju Gminy Ropa na lata 2021-2030” została uchwalona uchwałą Nr XXXIX/281/22 Rady Gminy Ropa z dnia 16 maja 2022 r. Ze sporządzonej diagnozy sytuacji społecznej wynika, że w ostatnim okresie obserwowane są korzystne trendy demograficzne. W latach 2002-2020 liczba mieszkańców wzrosła bowiem o 10,6%. Udział kobiet i mężczyzn w ludności ogółem pozostaje stabilny, z lekką przewagą liczby mężczyzn. Saldo migracji w latach 2016-2020 przyjmowało różne wartości: dodatnie w latach 2016-2018 oraz 2020, ujemne natomiast w latach 2015 oraz 2019. W latach 2015-2020 w Gminie Ropa można było zaobserwować zmiany w strukturze demograficznej zamieszkujących ją mieszkańców, które przedstawiają się korzystnie na tle innych gmin powiatu gorlickiego. W tym okresie stale rosła bowiem liczba osób w wieku produkcyjnym, a liczba osób w wieku poprodukcyjnym była niższa niż w wieku przedprodukcyjnym. Jednak, podobnie jak w innych jednostkach administracyjnych rosła liczba osób w wieku poprodukcyjnym. Ze sporządzonej diagnozy sytuacji gospodarczej wynika, że na tle średnich wyników dla województwa i powiatu, Gmina Ropa charakteryzuje się niskim poziomem rozwoju przedsiębiorczości. Analiza wskaźnika liczby zarejestrowanych podmiotów w REGON w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców (dane za okres 2010-2020) pokazuje jednak jego stopniowy wzrost, przy czym od roku 2017 wzrost ten jest ciągły. W 2020 roku było to 566 podmiotów, czyli o 92 więcej niż w 2010 roku. Dalsze działania Gminy Ropa w obszarze gospodarczym powinny zostać ukierunkowane na tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości, sprzyjanie inwestycjom i tworzenie nowych przedsiębiorstw i miejsc pracy oraz usługi mające na celu wspieranie przedsiębiorczości (np. usługi szkoleniowe, informacyjne, poprawa jakości usług publicznych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej). Istotny będzie również dalszy rozwój lokalnego, wewnętrznego rynku pracy dostosowanego do potrzeb regionalnej gospodarki. Ze sporządzonej diagnozy sytuacji przestrzennej wynika, że Gmina Ropa jest gminą rolniczą o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Położona jest w obrębie prowincji Karpaty Zachodnie, w dolinie rzeki Ropy, w otoczeniu wzgórz Beskidu Niskiego postrzeganych jako najbardziej ekologicznie wartościowy system. Gmina określana jest „bramą Beskidu Niskiego” z uwagi na położenie na skrzyżowaniu ważnych traktów komunikacyjnych. Gmina Ropa w całości położona jest w obszarze chronionego krajobrazu. Planowane jest utworzenie Parku Krajobrazowego Beskidu Niskiego. Na terenie gminy występuje także forma ochrony środowiska naturalnego w postaci pomników przyrody, wyznaczone obszary Natura 2000 (Beskid Niski PLB 180002, Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego PLH120094, Wisłoka z Dopływami PLH180052), cenne okazy przyrody w parku dworskim objętym ochroną prawną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bogata awifauna (m.in. orlik krzykliwy, puszczyk uralski, bocian czarny) oraz kilkanaście gatunków zwierząt zagrożonych wyginięciem (m.in. żbik, wilk, ryś). Gmina posiada stosunkowo dobrą jak na tereny wschodniej Małopolski dostępność komunikacyjną. Decydująca jest w tym przypadku obecność drogi krajowej nr 28, przebiegającej ok. 400 metrów na północ od podobszaru rewitalizacji w centrum miejscowości Ropa.

3. Zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze gminy Ropa obiektami wpisanymi do rejestru zabytków są:

- zespół dworski w Ropie – **II.1.1** (decyzja 347/72, rejestr KS.A. 547) obejmujący budynek dworu, oficyny i park w sąsiedztwie zabytkowych budynków, stanowiący część pierwotnego założenia zieleni
- cmentarz wojenny Nr 72 w Ropie **II.1.2.**(decyzja 415/90 rejestr KS.A. 615), projektowany przez Hansa Meyra, położony na cmentarzu parafialnym, z zabytkowymi elementami nagrobnymi i centralnie położonym drewnianym krzyżem
- zespół zabytkowej cerkwi greko – katolickiej w Łosiu – **II.1.3** (decyzja 646/98 rejestr KS.A. 845) obejmujący kościół, kamienne ogrodzenie i murowaną dzwonicę
- cmentarz wojenny Nr 71 w Łosiu – **II.1.4** (decyzja 485/92 rejestr KS.A. 685), projektowany przez Hansa Meyra, położony na cmentarzu parafialnym
- cmentarz w Łosiu – **II.1.5.** wraz z drewnianą kaplicą przeniesioną z terenów zbiornika Klimkówka (decyzja 87/80 rejestr KS.A. 845)

Na obszarze gminy Ropa ochronie winny podlegać zarejestrowane stanowiska archeologiczne (**II.2**). W obrębie stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku uwarunkowań cyframi 9 i 10 wszelkie działania inwestycyjne powinny być poprzedzone badaniami archeologicznymi. Natomiast dla pozostałych stanowisk powinna obowiązywać obserwacja archeologiczna.

Na objęcie ochroną konserwatorską na terenie gminy Ropa zasługują nie wpisane jeszcze do rejestru zabytki

- kościół parafialny pod wezwaniem Św. Michała w Ropie – **II.3.1** wraz z ogrodzeniem i dzwonicą
- dawny zespół parkowy przy zespole dworskim w Ropie – **II.3.2**, obejmujący pozostałości dawnego zespołu parkowego z budynkiem z początku XX-go wieku i kamienną figurą Najświętszej Panny Marii.

Ochroną powinny być objęte również obiekty wpisane do ewidencji dóbr kultury, która powinna być aktualizowana i uzupełniana.

Na obszarach objętych I zmianą Studium nie występują żadne stanowiska archeologiczne, obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, wpisane do Rejestru Zabytków oraz obiekty dóbr kultury współczesnej

3. 4. Przeznaczenie i zagospodarowanie obszaru gminy oraz uzbrojenie terenu

Tereny zabudowane na obszarze gminy zajmują około 9% powierzchni gminy. Składają się na nie w większości tereny zabudowy mieszkaniowej, w mniejszym stopniu usługowej.

Zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno – usługowa (**III.1.1**) koncentruje się głównie wzdłuż drogi krajowej i wzdłuż dróg powiatowych a zwłaszcza wzdłuż drogi powiatowej Ropa – Wysowa, przebiegającej doliną rzeki Ropy. W zabudowie mieszkaniowej przeważa zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, zabudowa wielorodzinna ogranicza się do kilku obiektów. Wskaźniki dotyczące ilości mieszkań i wielkości powierzchni mieszkalnej na 1 mieszkańca nie są zadawalające a zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jest duże.

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ropa i Łosie utrzymana jest istniejąca zabudowa i są wyznaczone nowe tereny pod zabudowę (**III.2.1**). Przy wyznaczaniu tych terenów w planach miejscowych uwzględnione były uwarunkowania

przyrodnicze i ochrona środowiska. Do planów tych składane są jeszcze wnioski o poszerzenie terenów budowlanych (III.2.2). Nowe tereny wyznaczone w planach miejscowych i złożone wnioski (z wyjątkiem terenów położonych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią) powinny być uwzględnione w terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Usługi publiczne (III.1.2) obejmują głównie usługi oświaty, zdrowia, administracji i kultury. Zlokalizowane są w centrum wsi Ropy i Łosia a w Klimkówce obejmują przeniesiony z czaszy zbiornika kościół. Obiekty usług publicznych wymagają rozbudowy i doposażenia.

Pozostałe usługi i działalność produkcyjna (III.1.3) to głównie usługi handlu, gastronomii, usługi budowlane i zakłady produkcyjno – usługowe związane z przetwórstwem drewna. Mimo zwiększającej się ilości usług, stan nasycenia nimi nie jest zadawalający, zwłaszcza w aspekcie potrzeby tworzenia nowych miejsc pracy a tereny przeznaczone pod usługi powinny być poszerzone.

Mimo wysokich walorów przyrodniczych, gmina słabo wyposażona jest w usługi turystyczne (III.1.4). Na terenie gminy Ropa istnieje głównie sezonowa baza turystyczna, bazująca na gospodarstwach agroturystycznych i kwaterach prywatnych w Ropie i Łosiu. Nad zbiornikiem Klimkówka rozwija się głównie zabudowa letniskowa. Istniejące ośrodki campingowe w Łosiu zostały zlikwidowane. Obecnie walory klimatyczne i krajobrazowe gminy są niewykorzystane, głównie z uwagi na brak środków a w przypadku Klimkówki z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszary objęte I zmianą Studium objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa uchwalonym Uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 405 z dnia 27 listopada 2003 r., poz. 4289 ze zmianami) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Klimkówka uchwalony Uchwałą Nr XVIII/106/08 Rady Gminy Ropa z dnia 5 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 640, poz. 4370 ze zmianami).

Zgodnie z powyższymi planami obszary objęte I zmianą Studium położone we wsi Ropa zostały przeznaczone pod:

- 1.5 RP – tereny rolne,*
 - 2.3 MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności – zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno-zagrodowa z dopuszczeniem usług i rzemiosła,*
 - 2.2 MN – tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej- różne formy budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług i rzemiosła,*
 - 1.1 W – tereny wód otwartych z obudową biologiczną i obszary hydrogeniczne*
- Natomiast obszary położone we wsi Klimkówka zostały przeznaczone pod:*
- 2.9 UT/MP – tereny usług turystycznych i bazę noclegową,*
 - 1.4 R/ZN – tereny pasa ochronnego zbiornika.*

Znaczącą część obszarów objętych I zmianą Studium zajmują pastwiska oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Ps” oraz tereny gruntów rolnych „R”. Pod względem klas bonitacyjnych dominują użytki rolne klasy IV a oraz IVb.

Obszary objęte I zmianą Studium są obecnie niezainwestowane i stanowią otwarte tereny użytków zielonych lub gruntów rolnych zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Na obszarze położonym we wsi Ropa zlokalizowanym w sąsiedztwie drogi krajowej nr 28 przebiega gazociąg wysokoprężny relacji Jasło – Gorlice – Grybów – Nowy Sącz. Znacząca część obszarów objętych I zmianą Studium we wsi Ropa oraz obszary we wsi Klimkówka nie są obecnie uzbrojone w infrastrukturę techniczną poza sieciami energetycznymi. Natomiast Gmina planuje rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

5. Wnioski i rekomendacje zawarte w audycie krajobrazowym

Aktualnie dla województwa małopolskiego, więc i dla obszarów objętych I zmianą Studium nie został opracowany audyt krajobrazowy.

6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

Powyższe zagadnienie zostało dokładnie opracowano w rozdziale 6. Analizy społeczne.

7. Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Ropa

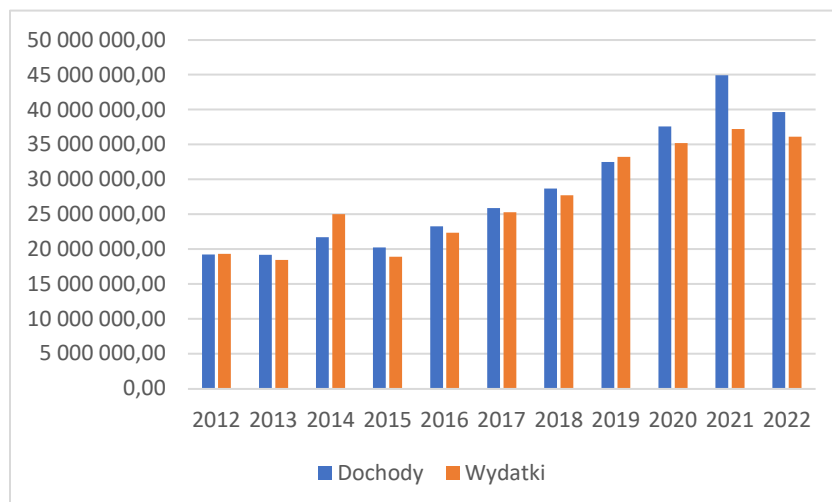
7.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Analizy ekonomiczne

O stanie ekonomicznym Gminy Ropa mogą świadczyć poszczególne elementy jego budżetu na przestrzeni kilku lat. W związku z tym, aby ocena działalności ekonomicznej gminy przyniosła pożądany efekt w postaci właściwych wniosków, powinna uwzględniać zarówno analizę strukturalną (poszczególnych dochodów oraz wydatków), jak i analizę wskaźnikową (pozwalającą ocenić możliwość zaciągania zobowiązań oraz ułatwiającą podejmowanie decyzji o charakterze rozwojowym). Właściwe wykonanie powyższych analiz dla gminy Ropa nie tylko zdiagnozuje jego obecny stan ekonomiczny, ale również pozwoli na określenie właściwych kierunków polityki inwestycyjnej.

Analizując poniższy wykres przedstawiający dochody oraz wydatki gminy Ropa w okresie 2012 – 2022 można stwierdzić, że w latach 2012-2021 zarówno dochody jak i wydatki gminy Ropa stale wzrastały. Natomiast w roku 2022 zauważalny jest spadek dochodów. Analizując poniższy wykres można stwierdzić, że budżet gminy był w omawianych latach raczej zbilansowany. Wydatki nie przewyższały dochodów gminy przez większość badanego okresu. Jedynie w roku 2012, 2014 wydatki były wyższe od dochodów. Porównując dochody gminy z roku 2012, a z roku 2022 można stwierdzić, że wzrosły one o około 48%.

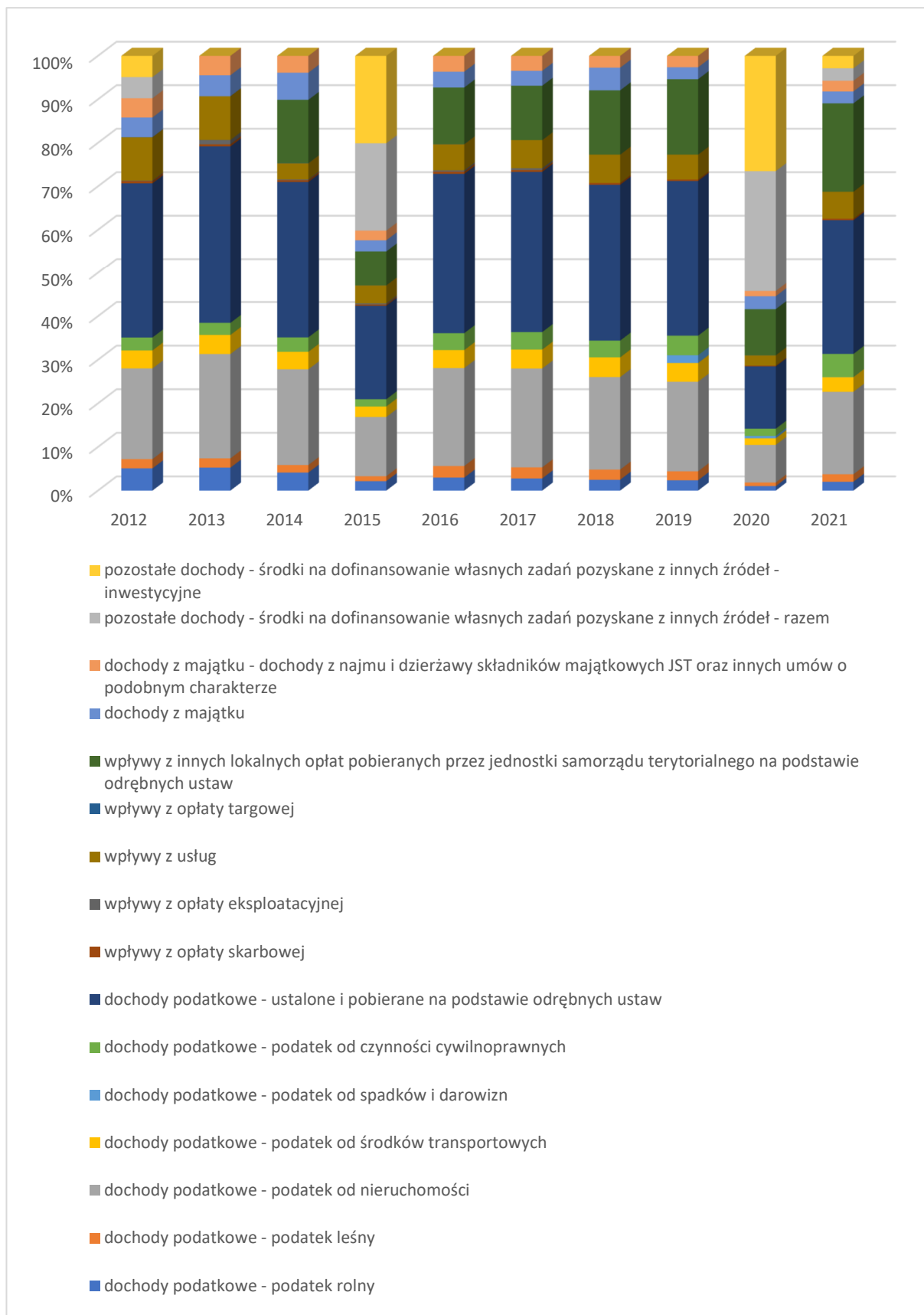
Podobna sytuacja jest zauważalna również w przypadku wydatków gminy Ropa. Od roku 2012 do roku 2014 notuje się stały wzrost wydatków, który następnie spada w roku 2015, a następnie od roku 2016 stale wzrasta. Również, jak w przypadku dochodów, zauważalny jest spadek w roku 2022 r. Podobnie jak w przypadku dochodów, porównując wydatki gminy z roku 2012, a z roku 2022 można stwierdzić, że wzrosły one o około 53%.



Wyk. 1. Wydatki oraz dochody gminy Ropa w latach 2012 – 2022 (opracowanie własne na podstawie danych z GUS)

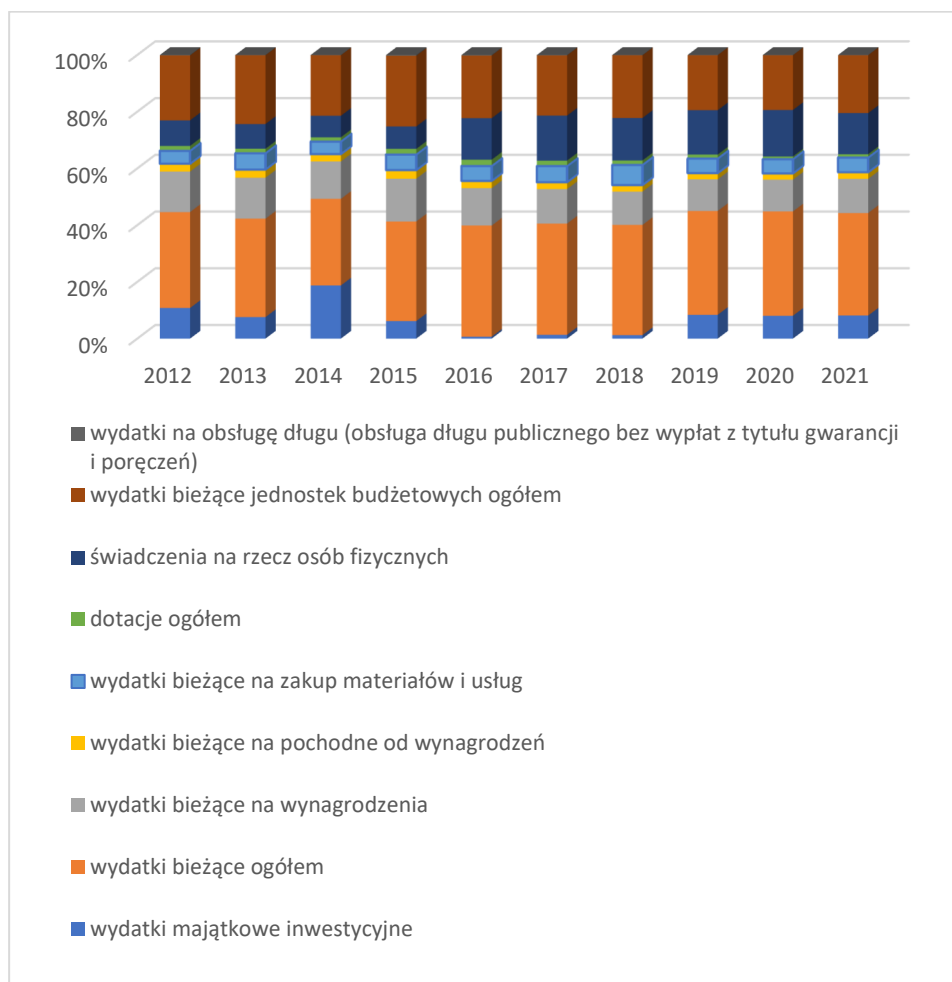
Należy również podkreślić, że wzrost przychodów i wydatków gminy nie jest tylko zależny od wewnętrznej sytuacji ekonomicznej (inwestycji gminnych), ale również kształtowany jest przez czynniki zewnętrzne takie jak np. realizacja zadań nałożonych przez państwo. Doskonałym przykładem jest reforma podatkowa wprowadzona w roku 2022, która obniżyła wpływ budżety gmin z tytułu podatków. Wzrost zadań własnych gminy, a co za tym idzie i wydatków często nie pokrywa się z wielkością przychodów stąd w niektórych latach wydatki są wyższe niż dochody gminy.

Jednym z ważniejszych elementów składowych budżetu gminy Ropa jest tzw. dochód własny. Na poniższym wykresie przedstawiono dochód własny gminy w rozbiciu na poszczególne źródła dochodu w latach 2012-2021. Analizując powyższy wykres można stwierdzić, że znaczącą część dochodów gminy stanowią tzw. dochody podatkowe pobierane na podstawie odrębnych ustaw. Powyższe dochody stanowią około 30% dochodów własnych gminy Ropa. Drugą w kolejności grupą dochodów własnych gminy Ropa, stanowią podatki od nieruchomości (około 20-30%). Również około 20% wszystkich dochodów własnych miasta stanowią dochody podatkowe ustalone i pobierane na podstawie odrębnych ustaw. Dochody miasta Gorlice pochodzące z podatków od nieruchomości stanowią około 19% wszystkich dochodów własnych miasta. Rozkład poszczególnych typów dochodów w okresie 2009-2018 jest bardzo zróżnicowany i trudno na jego podstawie określić dokładną tendencję w przyszłości. Obserwując poniższy wykres można zauważyć, że główne grupy dochodów własnych miasta nie charakteryzują się znaczącymi spadkami lub wzrostem i w latach 2009-2018 utrzymywały się na zbliżonym poziomie. Różnica pomiędzy poszczególnymi latami nie przekraczała wielkości 2-3%.



Wyk. 2. Struktura przychodów gminy Ropa w latach 2012-2021 (opracowanie własne na podstawie danych z GUS)

Natomiast analizując strukturę wydatków gminy Ropa w latach 2012-2021 można stwierdzić, że największy udział w wydatkach powyższej jednostki administracyjnej stanowią koszty na wydatki bieżące ogółem. Ich poziom w latach 2012-2021 utrzymywał się na zbliżonym poziomie i stanowił średnio około 35% wszystkich wydatków gminy Ropa. Drugą pozycję z kolei są wydatki bieżące jednostek budżetowych, które w badanym okresie stanowiły około 20-23% wszystkich wydatków gminy Ropa. Najwyższy udział wydatków bieżących odnotowano w latach 2016-2018, kiedy udział tych wydatków wyniósł 38-39%. Najwyższy udział wydatków bieżących jednostek budżetowych odnotowano w roku 2015, kiedy udział tych wydatków wyniósł 24%.



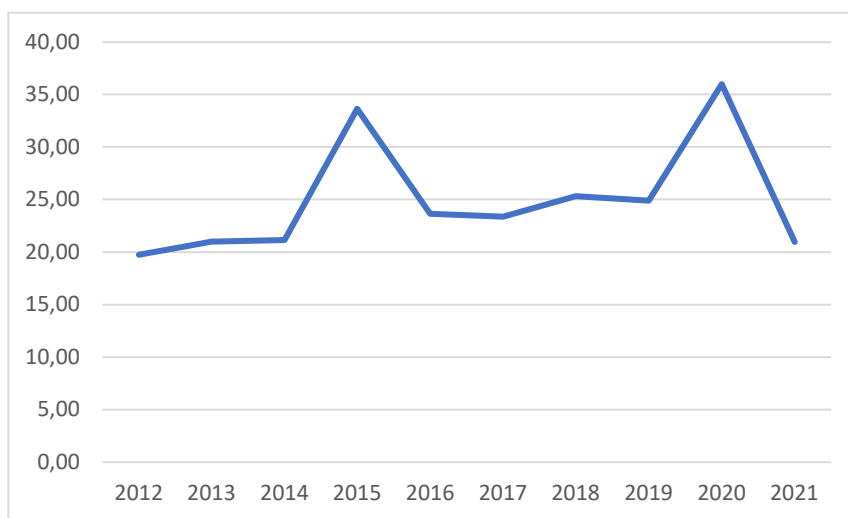
Wyk. 3. Struktura wydatków gminy Ropa w latach 2012-2021 (opracowanie własne na podstawie danych z GUS)

Przy ocenie obecnego stanu ekonomicznego gminy Ropa, obok analizy strukturalnej dochodów oraz wydatków jednostki samorządu terytorialnego przeprowadzono również analizę wskaźnikową opartą na następujących wskaźnikach: samodzielności finansowej jednostki samorządu terytorialnego oraz atrakcyjności jednostki samorządu terytorialnego. Samodzielność finansowa gminy Ropa przeanalizowana została w oparciu o dwa wskaźniki, mianowicie wskaźnik samodzielności wydatkowej pierwszego i drugiego stopnia.

Wskaźnik samodzielności dochodowej informuje o samodzielności jednostki samorządu terytorialnego w kreowaniu dochodów. Im ten wskaźnik jest wyższy tym jednostka jest mniej zależna od środków z budżetu państwa, a tym samym od wskaźników regulujących gospodarkę

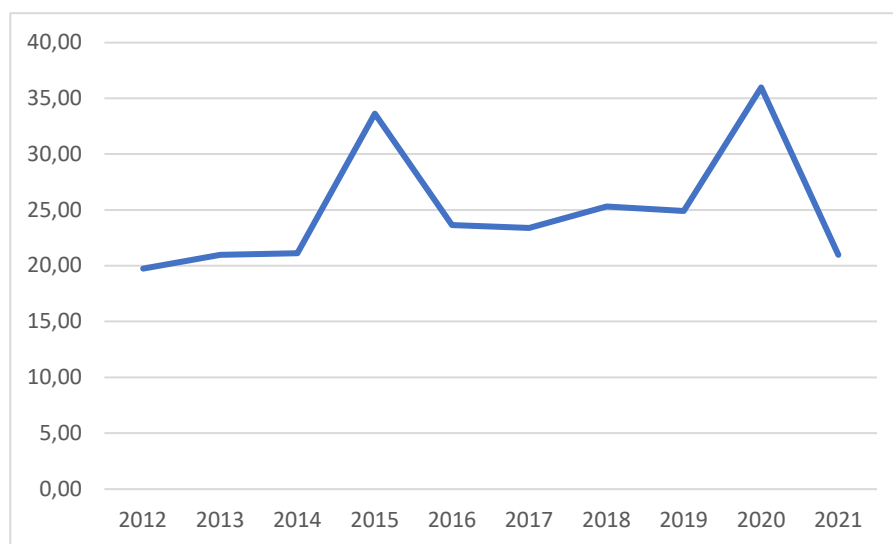
narodową. Powyższy wskaźnik stanowi relację dochodów własnych z wyłączeniem udziałów w podatkach stanowiących dochody z budżetu państwa do dochodów budżetowych ogółem.

Wskaźnik samodzielności dochodowej dla gminy Ropa w badanym okresie jest bardzo zróżnicowany. Najniższe wartości wskaźnika odnotowano w latach 2012-2014 (na poziomie 12%). Wyraźny wzrost odnotowano z kolei w roku 2015 oraz 2020, kiedy wartość wskaźnika osiągnęła około 25%. W badanym okresie średnia wartość wskaźnika wyniosła około 11%.



Wyk. 4. Wskaźnik samodzielności dochodowej gminy Ropa w latach 2012-2021 (opracowanie własne na podstawie danych z GUS)

Kolejnym wskaźnikiem analitycznym świadczącym o stanie gospodarki gminy Ropa jest wskaźnik samodzielności finansowej wydatkowej pierwszego stopnia informujący o tym w jakim stopniu dana jednostka samorządu terytorialnego decyduje o przeznaczeniu dochodów własnych z uwzględnieniem udziałów w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa.

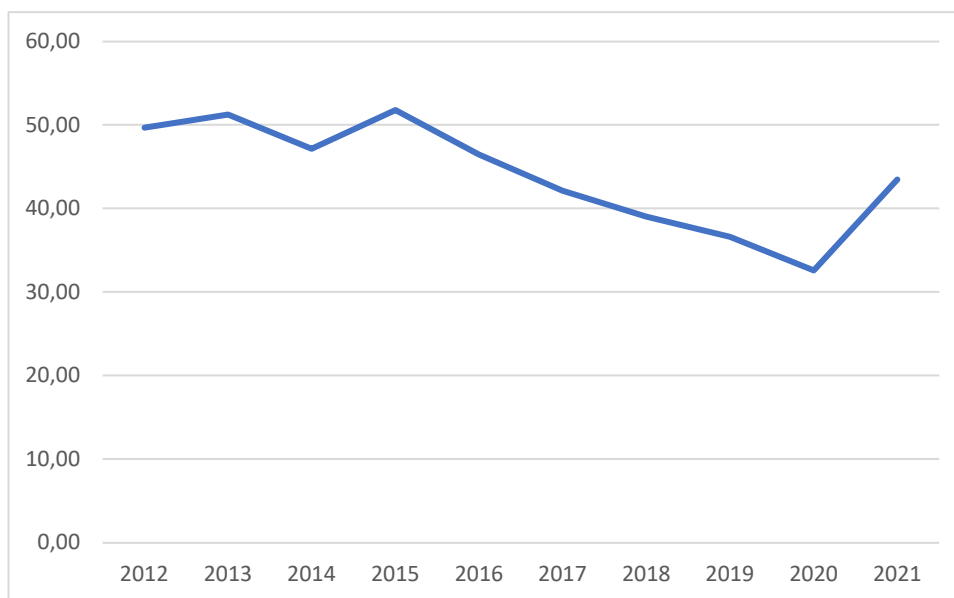


Wyk. 5. Wskaźnik samodzielności finansowej wydatkowej pierwszego stopnia gminy Ropa w latach 2012-2021 (opracowanie własne na podstawie danych z GUS)

Średnia wartość wskaźnik samodzielności finansowej wydatkowej pierwszego stopnia dla gminy Ropa w okresie 2012-2021 wyniosła 25%. Najniższe wartości wskaźnika odnotowano w

latach 2012-2014 (na poziomie 20-21%). Wyraźny wzrost odnotowano z kolei w roku 2015 oraz 2020, kiedy wartość wskaźnika osiągnęła około 35%.

Kolejnym rodzajem wskaźnika pozwalającym również ocenić działalność jednostki samorządu terytorialnego jest tzw. wskaźnik samodzielności wydatkowej drugiego stopnia, który w odróżnieniu od wskaźnika pierwszego stopnia poszerzony jest o środki pochodzące z subwencji ogólnej. Wskaźnik ten uwzględnia możliwość wydatkowania wszystkich tych środków, co do których jednostka samorządu terytorialnego posiada pełną i nieograniczoną swobodę decyzyjną.



Wyk. 6. Wskaźnik samodzielności finansowej wydatkowej drugiego stopnia gminy Ropa w latach 2012-2022 (opracowanie własne na podstawie danych z GUS)

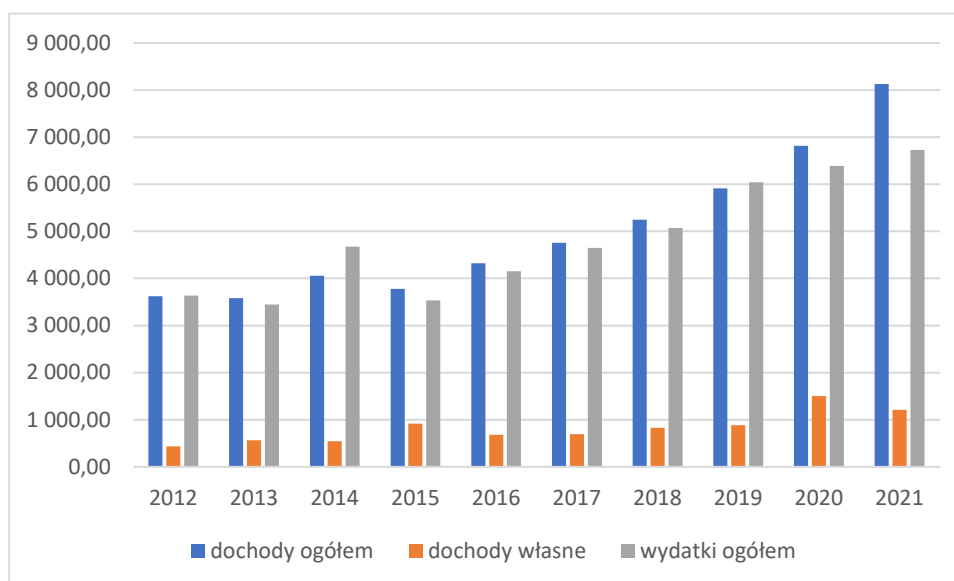
Wskaźnik samodzielności wydatkowej drugiego stopnia w gminie Ropa w latach 2012-2022 oscylował między 43%, a 52%, przy średniej wartości wskaźnika dla okresu badawczego wynoszącej 37%. Najwyższe wartości zanotowano w roku 2013 oraz 2015 (51%), natomiast najniższe w roku 2020 (32%). Porównując wskaźniki samodzielności wydatkowej pierwszego oraz drugiego stopnia można zaobserwować ich tendencję malejącą w badanym okresie 2009-2018. Niemniej jednak nadal ich wartości są dosyć wysokie, co świadczy o tym, że gmina Ropa charakteryzuje się swobodą decyzyjną władz lokalnych w zakresie zasobów finansowych.

Ostatnim elementem analizy wskaźnikowej sytuacji ekonomicznej gminy Ropa jest tzw. wskaźnik atrakcyjności jednostki samorządu terytorialnego. Atrakcyjność jednostki samorządu terytorialnego w przypadku gminy Ropa rozpatrywano w kontekście dochodów ogółem na 1 mieszkańca, jako, że to właśnie wielkość dochodu stanowi jedno z głównych kryteriów branych pod uwagę przy ocenie atrakcyjności danej jednostki samorządu terytorialnego.

Na poniższym wykresie przedstawiono dochody ogółem, dochody własne oraz wydatki ogółem w przeliczeniu na 1 mieszkańca „per capita” w gminie Ropa w latach 2012-2021.

Analizując dochody ogółem na 1 mieszkańca można zwrócić uwagę na tendencję wzrostową. W roku 2012 dochód ogółem per capita wynosił 2 621,23 zł natomiast w roku w roku 2021 8 126,98 zł. Analizując natomiast dochód własny per capita można zwrócić uwagę, że utrzymuje się on w ciągu badanego okresu na dosyć zbliżonym poziomie, za wyjątkiem roku 2020 i 2021, kiedy to odnotowano dosyć spory wzrost. Średnia z okresu 2012-2021 wynosi oko 690 zł. W roku 2020 i 2021 dochód własny wyniósł 1504 zł oraz 1207 zł.

Porównując wielkość dochodów ogółem per capita, a wydatków ogółem per capita można zauważyć, że w poszczególnych latach są one bardzo zbliżone, więc się bilansują. Jedynie w roku 2014 oraz w 2019 wydatki ogółem per capita były wyższe od dochodów. W roku 2012 o około 600 zł, a w roku 2019 o około 100 zł.



Wyk. 7. Dochody ogółem, dochody własne oraz wydatki ogółem „per capita” gminy Ropa w latach 2012-2021 (opracowanie własne na podstawie danych z GUS)

O stanie ekonomicznym gminy Ropa nie świadczy jedynie stan finansów zdiagnozowany za pomocą wyżej wykonanych analiz strukturalnych oraz wskaźnikowych, ale również inne elementy wpływające na standard życia mieszkańców między innymi dostępność do podstawowych usług w tym również usług publicznych, infrastruktury technicznej, dostępność komunikacyjna itp.

Gmina Ropa jest gminą położoną w południowej części województwa małopolskiego. Charakteryzuje się dobrą dostępnością komunikacyjną. Układ komunikacyjny gminy Ropa składa się z sieci dróg gminnych, powiatowych oraz krajowych. Głównym elementem układu komunikacyjnego jest droga krajowa nr 28 relacji Zator – Medyka przebiegająca przez północną część Gminy, w miejscowości Ropa. Obok drogi krajowej nr 28, ważnym elementem komunikacyjnym są również drogi wojewódzkie nr 1498K Ropa-Wysowa Zdrój-Blechnarka-Granica Państwa.

Natomiast na terenie Gminy brak jest komunikacji kolejowej.

Gmina Ropa charakteryzuje się średnią dostępnością do usług publicznych. Na terenie gminy usługi z zakresu edukacji pełnią przedszkola oraz szkoły podstawowe. Funkcjonują tutaj:

- 3 przedszkola (2 publiczne oraz jedno prywatne), do których uczęszcza 49 dzieci (dane z roku 2021),*
- 3 Szkoły Podstawowe (2 Szkoły Podstawowe w miejscowości Ropa oraz 1 Szkoła Podstawowa w miejscowości Łosie). Wg danych GUS z roku 2021, do szkół podstawowych uczęszcza łącznie 567 dzieci.*

Obok usług związanych z edukacją bardzo istotnym elementem są również usługi ochrony zdrowia. Głównym obiektem pełniącym usługi z zakresu służby zdrowia jest Niepubliczny Ośrodek Zdrowia w Ropie oraz 2 apteki. Na terenie Gminy nie jest zlokalizowany szpital. Do

najbliżej położonego Szpitala należy Szpital Specjalistyczny im. H. Klimontowicza zlokalizowany przy ul. Węgierskiej w mieście Gorlice.

Gmina Ropa charakteryzuje się niezbyt dobrze rozwiniętą siecią infrastruktury technicznej. Teren Gminy nie jest obecnie zaopatrzony w sieć wodociągową. Jest ona natomiast obecnie na etapie projektowania. Woda na cele mieszkaniowe jest pobierana z indywidualnych studni.

Część Gminy Ropa posiada natomiast kanalizację o łącznej długości 38 km na terenie wsi Ropa oraz Łosie. Z kanalizacji korzysta 1738 mieszkańców Gminy. Z kanalizacji korzysta 31,4% ludności Gminy. Emitowane ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Ropie będącej w zarządzie Gminy Ropa.

Na terenie gminy Ropa funkcjonuje również sieć dystrybucyjna gazu funkcjonująca w oparciu o gazociąg wysokoprężny relacji Jasto – Gorlice – Grybów – Nowy Sącz oraz sieć rozdzielczą umożliwiającą przyłącze dla terenów inwestycyjnych. Obecnie z dostępu do sieci gazowej korzysta 54,8% mieszkańców.

Gmina Ropa, z uwagi na atrakcyjne położenie stanowi miejsce interesujące turystycznie. Główną atrakcją są tutaj góry oraz Zbiornik Klimkówka w południowej części Gminy, we wsi Klimkówka, gdzie turyści oraz mieszkańcy mogą spacerować, uprawiać sporty wodne oraz wędkarstwo. Wzdłuż zachodniego brzegu Zbiornika Klimkówka rozwija się zabudowa turystyczna (całoroczne oraz sezonowe domki letniskowe), polana namiotowe itp. Dodatkowo w Gminie Ropa rozwija się rynek gospodarstw agroturystycznych i ekologicznych.

W gminie Ropa w roku 2021 w rejestrze REGON zarejestrowanych było 570 podmiotów gospodarki narodowej, z czego 497 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W tym samym roku zarejestrowano 39 nowych podmiotów, a 35 podmiotów zostało wyrejestrowanych. Na przestrzeni lat 2009-2021 najwięcej (80) podmiotów zarejestrowano w roku 2015, a najmniej (39) w roku 2021. W tym samym okresie najwięcej (69) podmiotów wykreślono z rejestru REGON w 2017 roku, najmniej (26) podmiotów wyrejestrowano natomiast w 2018 roku. Według danych z rejestru REGON wśród podmiotów posiadających osobowość prawną w gminie Ropa najwięcej (15) jest stanowiących spółki cywilne. Analizując rejestr pod kątem liczby zatrudnionych pracowników można stwierdzić, że najwięcej (558) jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0 - 9 pracowników.

Do najważniejszych podmiotów gospodarczych na terenie Gminy Ropa należą między innymi:

- Drozdex – firma działająca głównie w branży opakowaniowej. Produkująca opakowania dla różnych produktów, Europalety, skrzyniopalety drewniane oraz plastikowe do przechowywania owoców i warzyw, a także nietypowe obstawki i produkty zabezpieczające towar w transporcie.
- Trybus-hurtownia budowlana,
- Revesen- producent podłóg.

Analizy środowiskowe

Analizy środowiskowe w ramach opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mają na celu wyeksponować ten elementy przyrodnicze oraz uwarunkowania ekofizjograficzne, które mogą w pewien sposób ograniczać możliwość oraz warunki realizacji nowej zabudowy lub są wskazane do ochrony i zachowania ze względu na szeroko rozumiane wartości przyrodnicze.

Powyższą analizę dokonano w oparciu o literaturę odnoszącą się do terenu Gminy Ropa, obowiązujące „Opracowania ekofizjograficzne”, dane teledetekcyjne, planistyczne, inwentaryzacyjne, dokumentacje geologiczne, hydrogeologiczne, dokumentacje form ochrony zasobów przyrody oraz materiały kartograficzne takie jak mapy topograficzne, geologiczne,

hydrogeologiczne, morfologiczne, infrastruktury technicznej i zdjęcia lotnicze. Powyższe materiały wraz z wizją terenową stanowiły podstawę dla wyznaczenia tych elementów świata przyrody, które mogą ograniczyć rozwój zabudowy na terenie przedmiotowej jednostki samorządu terytorialnego.

Wśród terenów cennych przyrodniczo występujących w Gminie Ropa, które mogą stanowić ograniczenie dla przyszłych inwestycji, z uwagi na ich prawną ochronę, należy wymienić:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Specjalny Obszar Ochrony PLH120094 „Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego”,
- Specjalny Obszar Ochrony „Wisłoka z Dopływami” PLH180052
- Obszar Specjalnej Ochrony PLB180002 „Beskid Niski”,

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony na mocy Rozporządzenia Nr 27 Woj. Nowosądeckiego z 1 października 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Now. Z 1997 r. Nr 43/97 poz. 147). Natomiast aktualnym Rozporządzeniem odnoszącym się do powyższego OChK jest uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Woj. Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2020 r., poz. 3482). Obszar zajmuje powierzchnię 364 480,09 ha. Jego funkcja ochronna wynika z wybitnej wartości obiektów przyrodniczych, dla których OChK jest bezpośrednią otuliną lub dodatkową strefą ochronną (przejściową), a ponadto większą część tego terenu stanowi obszar węzłów i korytarzy ekologicznych sieci ECONET-PL. Obszarowo przeważają zróżnicowane ekosystemy leśne. Wśród cennych ekosystemów naturalnych: kompleksy torfowisk wysokich w pld-zach. części Kotliny Orawsko-Nowotarskiej (tzw. Torfowiska Orawskie) i ekosystem rzeki Białki z przełomem oraz izolowane skałki Pasa Skalic Nowotarskich i Spiskich. Obejmuje on swoim zasięgiem cały obszar Gminy Ropa.

Specjalny Obszar Ochrony „Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego” PLH120094 położony jest w województwie małopolskim, w powiecie gorlickim, na terenie gmin Gorlice, Ropa, Uście Gorlickie i Sękowa. Obszar Natura 2000 Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego tworzy sześć enklaw, z których każda obejmuje przynajmniej jedną kolonię rozrodczą. Kolonie rozrodcze zlokalizowane są w obiektach:

- Kasztel w Szymbarku, w którym mieści się kolonia rozrodcza podkowca małego,
- Cerkiew pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Łosiu, w której mieści się kolonia rozrodcza podkowca małego,
- Cerkiew pw. Św. Apostoła Łukasza w Kunkowej, w której mieści się kolonia rozrodcza podkowca małego,
- Cerkiew pw. Św. Kosmy i Damiana w Blechnarce, w której mieści się kolonia rozrodcza podkowca małego
- Cerkiew pw. Opieki Matki Bożej w Hańczowej, w której mieści się kolonia rozrodcza podkowca małego,
- Cerkiew pw. Św. Dymitra w Śnietnicy, w której mieści się kolonia rozrodcza podkowca małego,
- Kościół Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Małastowie, w którym mieści się kolonia rozrodcza nocka dużego,
- Cerkiew pw. Św. Łukasza w Leszczynach, w której mieści się kolonia rozrodcza podkowca małego.

Obszar Natura 2000 Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego znajduje się z zachodniej części Beskidu Niskiego – najniższej części Beskidów. Na terenie obszaru przeważają lasy, głównie żyzna buczyna karpacka, a na najbardziej stromych zboczach w rejonie występujących tam osuwisk można spotkać płaty jaworzyn. Powyższy obszar Natura 2000 obejmuje swoim zasięgiem koryto rzeki Ropa w sołectwie Ropa, wschodnią część sołectwa Łosie oraz wschodnią część sołectwa Klimkówka.

Specjalny Obszar Ochrony „Wisłoka z Dopływami” PLH180052 powołany w ramach Europejskiej Sieci Natura 2000, w obrębie którego zlokalizowany jest niewielki północny fragment koryta rzeki Ropy w północnej części miasta. Z uwagi na charakter powyższego obszaru obejmującego koryto rzeki Ropy wraz z obudową biologiczną wykształconą w postaci roślinności łąkowej, zainwestowanie na omawianym terenie jest bardzo ograniczone. Poza SOO „Wisłoka z Dopływami”. Obejmuje tylko niewielki fragment koryta Ropy w północno-wschodniej części sołectwa Ropa.

Obszar Specjalnej Ochrony „Beskid Niski” PLB180002 znajduje się w górach położonych w miejscu zwięzienia i największego obniżenia łuku karpackiego. Ich wysokość nie przekracza 1000 m n.p.m. Zachodnia część gór zbudowana jest z warstw jednostki magurskiej, gdzie w wielu miejscach na wierzchołkach wzniesień piaskowce tworzą skaliste formy. Wąskie pasma o stromych stokach i grzbietach twardej skały ciągną się względem siebie równolegle w kierunku NW-SE. Wschodnią część budują stromo ustawione fałdy i łuski dukielskie i tu głównym rysem rzeźby są wyniesione grzbiety (np. Cergowa Góra). Na stromych zboczach i w głębokich lejach źródłowych występują liczne rozległe osuwiska (najbardziej znane w Lipowicy koło Dukli). W Beskidzie Niskim znajdują się obszary źródłiskowe Białej, Ropy, Wisłoki, Wisłoka, Jasiołki, które prowadząc swe wody ku północy płyną niekiedy obniżeniami równoległymi do grzbiatów lub przecinają je w poprzek głębokimi przełomami. Obficie występują wody mineralne. Roślinność układa się w dwa piętra: piętro pogórza - zajęte głównie przez pola uprawne, łąki, a tylko na niewielkich powierzchniach przez lasy grądowe - i piętro regla dolnego porośnięte buczyną i nasadzeniami świerkowymi. Powyższy obszar Natura 2000 obejmuje wschodnią część Gminy Ropa. Znaczącą część Łosia, Klimkówki oraz wschodnią część Ropy.

Na terenie Gminy, przy drodze krajowej nr 28 w Ropie zlokalizowany jest **pomnik przyrody** wieloobiektowy, w którego skład wchodzi Grab zwyczajny oraz dąb szypułkowy. Powyższy pomnik przyrody utworzony został na mocy Zarządzenia Nr 38/87 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 9 września 1987 roku w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody oraz wykreślenia z rejestru wojewódzkiego niektórych drzew – pomników przyrody zmienionego Rozporządzeniem Nr 3/09 Wojewody Małopolskiego z dnia 31.07.2009 roku w sprawie pozbawienia statusu pomników przyrody.

Obok form ochrony przyrody, cennymi elementami świata przyrody są ekosystemy leśne. Lasy oraz zadrzewienia zajmują powierzchnię około 1894 ha, co stanowi około 38,6% powierzchni całej Gminy Ropa. Oprócz tego, że pełnią one ważną rolę ekologiczną są one również chronione ustawą z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022, poz. 2409). W związku z tym, zainwestowanie na powyższych terenach jest możliwe tylko pod warunkiem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podobna sytuacja jest również w przypadku gruntów rolnych klasy I-III, których enklawy występują również na terenie Gminy Ropa. Należy jednak dodać, że w przypadku chronionych gruntów rolnych klasy I-III zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia wymagają jedynie grunty położone poza granicami administracyjnymi miast, stąd w przypadku Gminy Ropa zmiana przeznaczenia chronionych gruntów rolnych klasy I-III nie jest możliwa bez uzyskania wcześniej zgody właściwego Ministra na zmianę ich przeznaczenia.

Na terenie gminy Ropa występują również pewne uwarunkowania przyrodnicze wynikające z przepisów odrębnych, które w pewien sposób stanowią ograniczenia w ich zagospodarowaniu oraz muszą być brane pod uwagę zainwestowania takich terenów, mianowicie:

- tereny osuwisk aktywnych, aktywnych okresowo, nieaktywnych oraz tereny zagrożone ruchami masowymi,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar Gminy Ropa zlokalizowany jest w obrębie Zewnętrznych Karpatów Fliszowych, które z uwagi na charakterystyczny upad skał narażone są na występowanie osuwisk zwłaszcza po długotrwałych opadach nawałnych. Ze względu na to, że zjawiska masowe charakteryzują się dużą gwałtownością stanowią zagrożenie dla ludzi oraz ich mienia. W związku z tym, Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO- Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej przeprowadził inwentaryzację osuwisk aktywnych, nieaktywnych, aktywnych okresowo oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi. Powyższym projektem została objęta również Gmina Ropa. Z wykonanych map w ramach powyższego projektu wynika, że na terenach o znacznych spadkach terenowych na gminy występują osuwiska aktywne, aktywne okresowo oraz nieaktywne oraz tereny zagrożone ruchami masowymi. Powyższe tereny rozproszone są na całym terenie Gminy. Z uwagi na ukształtowanie terenu Gminy są to głównie wielkoobszarowe tereny osuwisk.

Obok zjawisk masowych, zagrożeniem dla ludzi oraz ich mienia są również gwałtowne wezbrania rzek oraz wystąpienie ich z koryta, które powodują zalanie okolicznych terenów. W związku z tym Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej sporządził mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, które w ramach Gminy Ropa zostały wykonane dla rzeki Ropy. Z powyższych map wynika, że tylko tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie koryta Ropy zlokalizowane są w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Zasięg powyższych obszarów na terenie Gminy, z uwagi na zlokalizowany w południowej części Gminy Zbiornik Klimkówka obejmuje głównie tereny przy samym korycie Ropy.

Oprócz powyższych elementów oraz uwarunkowań przyrodniczych, które mogą w pewien sposób ograniczać rozwój nowej zabudowy, na terenie gminy Ropa można wyróżnić następujące predyspozycje przestrzenne do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz wyznaczaniu nowych terenów pod zabudowę:

- położenie w obszarach o dobrych cechach predysponujących do pełnienia funkcji mieszkaniowej (walory krajobrazowe, dobra jakość środowiska),*
- położenie w obszarach o walorach krajobrazowych i sprzyjających rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi mieszkańców (duże obszary terenów otwartych, rozpostarcia widokowe, doliny cieków, zabytki o wysokich wartościach historycznych).*

Analizy społeczne

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego oraz danych UG Ropa na koniec grudnia 2022 gminę Ropa zamieszkiwało łącznie 5 525 osób w tym 2 758 mężczyzn (49,9%) oraz 2 767 kobiet (50,1%). W roku 2009 liczba ludności wynosiła 28 296 osób w tym 13 516 mężczyzn (47,8%) oraz kobiet 14 780 (52,2%), natomiast w roku 2018- 27 677 czyli spadła o 699 osób, co stanowi 2,5%. W badanym okresie spadek liczby ludności dotyczył zarówno kobiet i mężczyzn.

Tab. 2. Liczba ludności gminy Ropa w latach 2012-2022 oraz dynamika liczby ludności (opracowanie własne na podstawie danych z GUS oraz danych UG Ropa)

Rok	Ogółem	Kobiety	Mężczyźni
2012	5 335	2 638	2 697
2013	5 365	2 660	2 705
2014	5 374	2 669	2 705

2015	5 369	2 664	2 705
2016	5 408	2 688	2 720
2017	5 440	2 700	2 740
2018	5 498	2 724	2 774
2019	5 507	2 733	2 774
2020	5 528	2 759	2 769
2021	5 530	2 755	2 775
2022	5 525	2 767	2 758

Wskaźnika gęstości zaludnienia w roku 2021 w gminie Ropa wyniósł 113 os/km², więc jest on dosyć wysoki w porównaniu ze średnim dla Polski wynoszącym 123 os/km².

Rozpatrując liczbę ludności gminy Ropa z podziałem na poszczególne grupy wiekowe (przedprodukcyjną, produkcyjną oraz poprodukcyjną)

Tab. 3. Liczba ludności gminy Ropa w latach 2012-2022 w poszczególnych grupach wiekowych (opracowanie własne na podstawie danych z GUS oraz UG Ropa)

Rok	Ludność w wieku przedprodukcyjnym (14 lat i mniej)	Ludność w wieku produkcyjnym	Ludność w wieku poprodukcyjnym
2012	1 124	3 447	764
2013	1 118	3 463	784
2014	1 088	3 499	787
2015	1 056	3 515	798
2016	1 049	3 549	810
2017	1 069	3 553	818
2018	1 090	3 567	841
2019	1 081	3 585	841
2020	1 118	3 528	882
2021	1 107	3 531	892
2022	1 163	3 526	836

Analizując powyższe dane można zauważyć, że w gminie Ropa panuje odwrotny trend, niż w całej Polsce i zauważalny jest tutaj spadek liczby ludności w wieku poprodukcyjnym, natomiast wzrost liczby osób w wieku przedprodukcyjnym oraz produkcyjnym. Porównując poszczególne lata, zauważalny jest stały wzrost liczby osób w wieku przedprodukcyjnym od roku 2015 (z odnotowanym spadkiem w roku 2019). Podobna sytuacja jest obserwowana w przypadku liczby osób w wieku produkcyjnym. Od roku 2012 do roku 2022 liczba osób w całym badanym okresie wykazuje tendencję wzrostową. Przy porównaniu poszczególnych lat można zauważyć niewielki spadek w roku 2020, natomiast w kolejnych latach liczba osób wzrasta. Porównując ze sobą liczbę osób w wieku przedprodukcyjnym w roku 2012, a w roku zauważalny jest wzrost o około 4%. Natomiast porównując ze sobą liczbę osób w wieku produkcyjnym w roku 2012, a w roku zauważalny jest wzrost o około 2%.

Według dostępnych danych GUS na w latach 2012-2021 liczba zarejestrowanych bezrobotnych w gminie Ropa charakteryzuje się tendencją spadkową. W 2012 roku liczba zarejestrowanych bezrobotnych wynosiła 241 osób (w tym 159 kobiet i 82 mężczyzn), natomiast w 2022 roku wynosiła 73 osoby (w tym 44 kobiety i 29 mężczyzn). Liczba bezrobotnych spadła

o 168 osób. W roku 2012 udział zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosił 7,4%, natomiast w roku 2021 2,7%, czyli zmniejszył się o 4,7%. Analizując liczbę bezrobotnych z podziałem na grupy wiekowe to zauważalny jest spadek liczby bezrobotnych zarówno do 25 roku życia, 30 roku życia oraz powyżej 50 roku życia. Najwięcej osób jest długotrwale bezrobotnych.

7.2. Prognozy demograficzne

Analiza obecnej oraz przyszłej sytuacji demograficznej stanowi bardzo ważny element w planowaniu potrzeb oraz możliwości rozwojowych jednostek samorządu terytorialnego. Daje ona podstawy do właściwego zdefiniowania potrzeb mieszkaniowych miasta, a co za tym idzie także potrzeb rozwoju nowej infrastruktury technicznej i społecznej.

Na potrzeby projektu zmiany Studium w gminie Ropa prognoza obejmuje zmiany liczby ludności w gminie w perspektywie 30 lat tj. do 2050 roku.

W poniższej tabeli przedstawiono prognozę liczby ludności dla powiatu gorlickiego na lata 2015-2050 opracowaną na podstawie danych z GUS.

Tab. 4. Prognoza liczby ludności dla powiatu Gorlickiego na lata 2015-2050 (źródło danych: GUS)

Rok	Liczba ludności
2015	109 055
2020	108 365
2025	107 292
2030	105 769
2035	103 776
2040	101 338
2045	98 524
2050	95 403

Z powyższych danych wynika, że liczba ludności w powiecie gorlickim będzie charakteryzowała się tendencją spadkową. Poniższa tabela zawiera natomiast prognozę liczby ludności dla powiatu gorlickiego na lata 2015-2050 przedstawiającą udział poszczególnych grup wiekowych ludności w ogólnej liczbie ludności powiatu.

Tab. 5. Prognoza liczby ludności dla powiatu Gorlickiego na lata 2015-2050 w poszczególnych grupach wiekowych (źródło danych: GUS)

Rok	Ludność w wieku przedprodukcyjnym (14 lat i mniej)	Ludność w wieku produkcyjnym	Ludność w wieku poprodukcyjnym
2015	21 723	68 786	18 546
2020	20 966	67 969	19 430
2025	20 159	65 908	21 225
2030	18 472	64 660	22 637
2035	17 136	63 197	23 443
2040	15 974	61 399	23 965
2045	15 130	57 667	25 727

2050	14 492	53 294	27 617
-------------	---------------	---------------	---------------

Z opracowanej Prognozy GUS wynika, że w powiecie gorlickim, podobnie jak w prognozach dla całego kraju, dojdzie do spadku liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, natomiast wzrośnie liczba ludności w wieku poprodukcyjnym. Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym spadnie z 19,9% w 2015 r. do 15,22 w roku 2050, a udział ludności w wieku produkcyjnym spadnie z 63,1% w 2015 r. do 55,9% w 2050 r. W powiecie gorlickim udział ludności w wieku poprodukcyjnym w 2015 wynosił 17,0%, natomiast w roku 2015 prognozuje się jego wzrost do 28,9%. Powyższe prognozy wskazują, że nastąpi starzenie się społeczeństwa w powiecie gorlickim oraz wzrost odsetka populacji w wieku poprodukcyjnym.

Oprócz obserwowalnych tendencji demograficznych, istotny wpływ na kształtowanie się sytuacji demograficznej mają również takie kwestie jak:

1. dzietność:

- spadek dzietności (wskaźnik dzietności po szczytowym okresie w latach 80-tych ub. wieku, spadł z 2,2 poniżej 1,5),
- przesuwanie się wieku urodzeń w kierunku starszych roczników (średni wskaźniki spadł z około 28 lat do 32 lat w miastach i 31 lat na wsiach);

2. umieralność i długość trwania życia:

- wydłużenie się przeciętnego czasu trwania życia i trwania w zdrowiu i dobrej kondycji fizycznej;

3. migracje wewnętrzne i zagraniczne:

- ujemne saldo migracji zewnętrznych występujące w ostatnich latach,
- z reguły migracje zewnętrzne dotyczą osób w wieku produkcyjnym, w tym niejednokrotnie całych rodzin.

W wyniku powyższych zjawisk, nastąpiło zachwianie relacji między poszczególnymi grupami wiekowymi tj. pomiędzy liczbą ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym oraz w wieku poprodukcyjnym. Popularnie określa się to jako zjawisko starzenia się społeczeństwa. Wystąpienie powyższego zjawiska często budzi obawy o brak możliwości zapewnienia środków do życia osób w wieku emerytalnym w wyniku zbyt małej liczebnie populacji w wieku produkcyjnym i braku perspektyw powiększenia tej grupy w przyszłości, na skutek niskiej dzietności. GUS w swych materiałach wskazuje na potrzebę zahamowania spadku dzietności i wywołania tendencji przeciwnej, wzrostowej. Jest to bowiem czynnik decydujący o pożądanych zmianach w strukturze demograficznej ludności. To założenie leży u podstaw prognozy dla całego kraju GUS na lata 2014 – 2050; jest też podstawą prognoz demograficznych wykonywanych przez GUS oraz stanowi podstawę prognozy wykonywanej na rzecz przedmiotowej analizy, z uwzględnieniem wartości obserwowalnych zmian liczby ludności miasta Gorlice na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat.

Natomiast w poniższej tabeli przedstawiono prognozowana liczbę ludności na terenie gminy w latach 2017-2030.

Tab. 6. Prognoza liczby ludności dla gminy Ropa na lata 2017-2030 w poszczególnych grupach wiekowych (źródło danych: GUS)

Rok	Liczba ludności ogółem	Ludność w wieku przedprodukcyjnym	Ludność w wieku produkcyjnym	Ludność w wieku poprodukcyjnym
2016	5 408	1 277	3 321	810
2017	5 427	1 268	3 346	813

2018	5 447	1 255	3 362	830
2019	5 469	1 247	3 86	836
2020	5 491	1 247	3 378	866
2021	5 514	1 243	3 391	880
2022	5 537	1 244	3 400	893
2023	5 557	1 245	3 402	910
2024	5 578	1 239	3 403	936
2025	5 599	1 240	3 400	959
2026	5 613	1 234	3 408	971
2027	5 633	1 218	3 426	989
2028	5 651	1 201	3 435	1 015
2029	5 668	1 195	3 439	1 034
2030	5 679	1 194	3 427	1 058

Na podstawie powyższej tabeli można stwierdzić, że w porównaniu do prognozy demograficznej dla powiatu gorlickiego, prognoza dla gminy pokazuje stały wzrost liczby mieszkańców gminy Ropa.

Na potrzeby niniejszej prognozy demograficznej, w oparciu o dane statystyczne oraz Prognozy demograficzne dla gminy Ropa, przyjęto 2 warianty rozwoju demograficznego ludności gminy Ropa, mianowicie wariant niski zakładający coroczny wzrost liczby ludności o 0,5%/rok (obliczony na podstawie średniego przyrostu liczby ludności w latach 2012-2022) oraz wariant wysoki charakteryzujący się wzrostem liczby ludności o 0,9%/rok.

Głównym założeniem w wariantcie constans jest prognozowanie liczby ludności w oparciu o trendy oraz zachowania ludności gminy na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat.

Natomiast głównym założeniem do wariantu niskiego oraz wysokiego jest:

- wzrost dzietności,
- spadek migracji wewnętrznych,
- spadek migracji zewnętrznych- prognozy zakładają zrównoważenie dotychczasowego ujemnego salda oraz możliwe jego wzrost do wartości dodatnich w wyniku napływu ludności zwłaszcza z terenów Europy Wschodniej poszukujących zatrudnienia na terenach Polski.

Zaznaczyć jednak należy, że osiągnięcie prognozowanej liczby ludności w wariantcie wysokim jest zależne również od następujących uwarunkowań:

- elastycznego i prostego systemu urlopów związanych z opieką nad dzieckiem,
- zmniejszenia niepewności zatrudnienia i ogólnej poprawy jakości pracy, w tym dla osób młodych oraz kobiet,
- ułatwienia dostępu do usług opiekuńczych dla dzieci do ukończenia przez nie 12 roku życia (żłobki, przedszkola, formy opieki nad dziećmi w wieku szkolnym),
- zmian w systemie edukacji, szczególnie w zakresie przechodzenia z systemu edukacji do zatrudnienia,
- poprawy sytuacji materialnej gospodarstw domowych, w tym wzmocnienia samodzielności finansowej rodzin wychowujących dzieci,
- poprawy sytuacji na rynku mieszkań, w tym wzmocnienia samodzielności mieszkaniowej dla osób o różnych potrzebach i różnej zamożności.

W poniższej tabeli przedstawiono prognozowaną zmianę liczbę ludności gminy Ropa w ciągu kolejnych 30 lat. Poniższą analizę demograficzną oparto o tendencję zmiany liczby

ludności wyliczoną na podstawie danych dotyczących liczby ludności z lat 2012-2022 dla gminy Ropa pochodzącą z GUS oraz z UG Ropa.

Tab. 7. Prognoza liczby ludności dla gminy Ropa na lata 2023-2053 w wariancie wysokim oraz niskim

<i>Lata prognozy</i>	<i>Ludność terenów wiejskich powiatu gorlickiego (wg danych GUS)</i>	<i>Ludność gminy Ropa wyliczona w oparciu o tendencję zmiany liczby ludności gminy Ropa w latach 2012-2022 (wzrost liczby ludności średnio o 19 os/rok)</i>	<i>Ludność gminy Ropa - wariant wysoki (założenie: coroczny 0,9% wzrost)</i>	<i>Ludność gminy Ropa - wariant niski (założenie: coroczny wzrost 0,5%)</i>
2022	74 000	5 525	5 525	5 525
2023	74 059	5 544	5 575	5 553
2024	74 106	5 563	5 594	5 572
2025	74 142	5 582	5 613	5 591
2030	74 126	5 677	5 709	5 686
2035	73 758	5 772	5 805	5 782
2040	73 079	5 867	5 901	5 877
2045	72 124	5 962	5 996	5 973
2050	70 901	6 057	6 092	6 068
2053	<i>brak danych</i>	6 114	6 150	6 125

W prognozie rozwoju demograficznego należy również zauważyć, że do 2053 r. zmianie może ulec model rodziny w wyniku działań polegających na wspieraniu rodzin wielodzietnych oraz wspieraniem finansowym rodzin, które decydują się na dzieci (program „500 Plus”) – planowana zmiana na „800 Plus” oraz działań zwiększających możliwość zakupu nowych nieruchomości mieszkaniowych dzięki programom np. „Rodzina na Swoim”, „Mieszkanie dla Młodych”, „Mieszkanie Plus”.

7.3. **Możliwość finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących do realizacji zadań własnych gminy**

Przy wyznaczaniu nowych terenów inwestycyjnych należy brać pod uwagę możliwości finansowe gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.). W przypadku nowych terenów inwestycyjnych zadania własne gminy będą polegały m. in. na zapewnieniu im właściwej obsługi infrastrukturalnej oraz zaspokojeniu zbiorowych potrzeb społecznych. Źródłem finansowania powyższych zadań może być:

- dochód gminy pochodzący z podatków, lokalnych opłat, subwencji ogólnych itp.,
- dochód majątkowy gminy,
- środki z partnerstwa publiczno-prywatnego,
- środki unijne.

Z punktu widzenia opracowywanej zmiany Studium oraz obecnie przyjętych kierunków, zadania własne gminy będą polegały przede wszystkim na:

- realizacji szeroko rozumianej infrastruktury komunikacyjnej obejmującej budowę dróg, parkingów, chodników oraz oświetlenia, wykup gruntów,
- realizacji infrastruktury technicznej w tym wodociągów, kanalizacji (sanitarnej i deszczowej), zaopatrzeniu w ciepło i energię,
- utrzymaniu istniejącej infrastruktury społecznej oraz jej rozbudowy z zakresu kultury, oświaty, sportu, opieki społecznej i porządku publicznego.

Przy analizie możliwości finansowania przez gminę Ropa zadań własnych skorzystano z uchwały budżetowej gminy Ropa na 2023 rok i jej kolejnych zmian oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Ropa na lata 2022 – 2027 (uchwała Nr 63/IV/2019 Rady Miasta Gorlice z dnia 31 stycznia 2019 r.

Poniżej zaprezentowano część zadań własnych gminy Ropa, których wykonanie zaplanowano w budżecie gminy na rok 2023 należą:

- budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Ropa do granicy z Szymbarkiem - łączny nakład finansowy 1 700 000,00 zł,
- budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej wraz ze stacją uzdatniania wody w otoczeniu zalewu Klimkówka IV" - budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej - łączny nakład finansowy 16 371 400,00 zł,
- remont bieżni oraz budowa skoczni do skoku w dal i rzutni do pchnięcia kulą przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Ropie – łączny nakład finansowy 683 019,00 zł.

W uchwale budżetowej gminy Ropa na rok 2023 suma zaplanowanych wpływów do budżetu gminy ma wynieść 126 228 875,76 zł natomiast suma wydatków wyniosła 131 928 123,53 zł czyli deficyt budżetu wyniósł 5 699 247,77 zł. Analizując powyższe można stwierdzić, że koszty miasta Gorlice wynikające z realizacji zadań własnych związane są głównie z modernizacją, przebudową lub remontem istniejącej infrastruktury, co wynika z faktu, że miasto Gorlice posiada dobrze rozwiniętą sieć infrastruktury komunikacyjnej oraz technicznej, co potwierdza również wysoki odsetek mieszkańców miasta posiadających dostęp do infrastruktury technicznej oraz dróg.

W oparciu o aktualną uchwałę budżetową oraz Wieloletnią Prognozę Finansową gminy Ropa sporządzono poniższą tabelę przedstawiającą obecne oraz prognozowane dochody oraz wydatki gminy Ropa.

Tab. 8. Dochody oraz wydatki gminy Ropa w latach 2021-2027 (na podstawie WPF)

Rok	Dochody ogółem	Dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych i osób prawnych	Dochody z subwencji ogólnej	Dochody majątkowe w tym dotacje na inwestycje	Wydatki ogółem
2021	38 113 990,21	2 177 858,00	13 025 263,00	5 620 523,40	40 653 363,35
2022	32 862 176,52	2 232 730,00	13 168 661,00	1 479 368,14	34 467 152,52
2023	23 270 046,78	2 192 064,00	13 432 034,00	549 253,24	32 057 646,78
2024	32 579 407,78	2 256 867,00	13 700 674,00	0,00	32 367 007,78
2025	33 233 995,94	2 427 385,00	13 974 687,00	0,00	33 021 595,94

2026	33 751 675,86	2 452 088,85	14 254 180,00	0,00	33 539 275,86
2027	34 432 709,37	2 477 034,73	14 539 263,00	0,00	34 347 509,37

Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że gmina Ropa zakłada do roku 2027 spadek dochodów ogółem przy jednoczesnym spadku wydatków. Od roku 2022 zakłada się również, że wydatki ogółem będą niższe niż wpływy do budżetu gminy, w związku z tym deficyt budżetowy będzie ulegał zmniejszeniu. W związku z tym przewiduje się poprawę finansów gminy i tzw. budżet nadwyżkowy, który pozwoli na realizację nowych inwestycji bez zwiększania zadłużenia.

7.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

7.4.1 Zapotrzebowanie na nową zabudowę uwzględniające uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe, społeczne i demograficzne

Stan istniejący

Przy ocenie rozwoju przestrzennego gminy należy odnieść się do całego jej obszaru lub przynajmniej do obszaru o wielkości zapewniającej racjonalność prowadzenia tego typu oceny.

Gmina Ropa zajmuje łączną powierzchnię 4910 ha i charakteryzuje się dosyć zwartą zabudową skupiającą się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych drogach, choć występuje tutaj również częściowe rozproszenie zabudowy. Dominującą funkcją na terenie gminy Ropa jest funkcja mieszkaniowa – głównie mieszkaniową jednorodziną oraz wielorodzinną oraz zabudowa zagrodowa. Uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej stanowią różnego rodzaju usługi związane z administracją publiczną, oświatą, kulturą, usługi zdrowia itp. Obok zabudowy mieszkaniowej niewielki udział obserwuje się niewielki udział zabudowy produkcyjnej oraz produkcyjno-usługowej głównie w sołectwie Ropa. Na terenie sołectwa Klimkówka z kolei przeważa zabudowa usługowa (usług turystycznych) zabudowa mieszkaniowa oraz letniskowa.

Obok terenów zainwestowanych znaczący udział mają również tereny niezainwestowane pełniące rolę użytków rolnych, łąk oraz pastwisk. Łączna powierzchnia gruntów ornych w gminie wynosi 1811,97 ha, łąk - 249,42 ha, pastwisk - 579,67 ha oraz gruntów użytkowanych rolniczo - 2641,06 ha. Lasy oraz zadrzewienia zajmują powierzchnię około 1894 ha, co stanowi około 38,6% powierzchni całej Gminy Ropa.

Obszar miasta Gorlice w 98% powierzchni objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W opracowaniu bilansu zabudowy, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizuje się powierzchnię użytkową zabudowy. W związku z tym na potrzeby niniejszej analizy przyjęto, że powierzchnia użytkowa zabudowy będzie stanowić sumę powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce (bez powierzchni zabudowy związanej z szeroką rozumianą infrastrukturą techniczną), powiększoną o wskaźnik niepewności procesów rozwojowych, o którym mowa w art. 10 ust. 7 u.p.z.p. (30%). Natomiast przy określaniu chłonności inwestycyjnej terenu przyjęto, że powierzchnia zabudowy stanowić będzie sumę niezabudowanej powierzchni terenu przeznaczonego pod zainwestowanie w obowiązujących planach miejscowych, skorygowaną o średnią wartość wskaźnika intensywności zabudowy.

Zarówno zapotrzebowanie na nową zabudowę jak i chłonność inwestycyjną terenów rozpatrywano dla zabudowy mieszkaniowej (do której wliczono również 50% terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową), zabudowy

usługowej (do której wliczono również tereny usług turystyki) oraz produkcyjnej i przemysłowej.

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje terenu

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Z danych GUS odnoszących się do zasobów mieszkaniowych wynika, że liczba mieszkań na terenie Gminy Ropa na rok 2021 wynosiła 1 573, przy średniej powierzchni mieszkania wynoszącej 94,0 m². Oznacza to, że całkowity zasób powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej wg danych GUS wynosi 147 812 m². Natomiast średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 mieszkańca wynosiła wg danych GUS (stan na 2021 rok) 26,7 m²/os. Analizując dane statystyczne dotyczące powierzchni użytkowej mieszkania przypadającej na jednego mieszkańca w ciągu ostatnich kilkunastu lat można zwrócić uwagę, że ulega ona ciągłym zmianom, z zauważalną tendencją wzrostową. Jest to wynikiem wzrostu zamożności społeczeństwa oraz odchodzenia od modelu wielopokoleniowych gospodarstw domowych. Biorąc pod uwagę powyższe, przy określaniu zapotrzebowania na nowe tereny mieszkaniowe uwzględniono:

1. wyniki rozpoznania potrzeb inwestycyjnych wynikających z konieczności poprawienia dotychczasowej sytuacji mieszkaniowej i wyrównywania występujących niedoborów. Wskaźnik określający powierzchnię użytkową mieszkania/domu przypadający na osobę dla gminy Ropa jest niższy od wskaźnika dla całego województwa i dla kraju i dwukrotnie niższy niż w krajach UE. Jeśli gmina Ropa ma osiągnąć europejskie standardy, to w gminie powinna wzrosnąć nie tylko liczba mieszkań/domów, ale również powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 mieszkańca i co za tym idzie powinna wzrosnąć powierzchnia mieszkań/domów, więc zakłada się docelowo wskaźnik 60m²/osobę;
2. wyniki prognozy demograficznej sporządzone w dwóch wariantach (o których mowa w rozdziale 6.2):
 - a) wysokim – zakłada wzrost liczby ludności corocznie na poziomie 0,8% w perspektywie 30 lat. W omawianym wariantcie przewiduje się, że w roku 2053 liczba ludności miasta będzie wynosiła 6 150 mieszkańców (wariant możliwy do zrealizowania przy spełnieniu założonych czynników społeczno-ekonomicznych),
 - b) niskim – zakłada się wzrost liczby ludności corocznie na poziomie 0,5% w perspektywie 30 lat. W omawianym wariantcie przewiduje się, że w roku 2053 liczba ludności miasta będzie wynosiła 6 125 mieszkańców
3. zróżnicowanie potrzeb mieszkaniowych w zakresie wielkości i struktury mieszkań zakłada się zwiększenie średniej wielkości mieszkań o 0,9 m² corocznie w perspektywie 30 lat.
4. wskaźniki dotyczące istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy Ropa w podziale na poszczególne funkcje zabudowy – powierzchnie obszarów zurbanizowanych, wskaźnik istniejącej chłonności terenów mieszkaniowych (rozdział 6.4.1).

Biorąc pod uwagę powyższe, na podstawie prognozowanej średniej powierzchni użytkowej mieszkania na 1 mieszkańca na poziomie 60,0 m², w 2053 roku w gminie Ropa będzie następujące zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej:

- w wariantcie wysokim: **369 000 m²**,
- w wariantcie niskim: **367 500 m²**.

Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określając zapotrzebowanie na nową zabudowę bierze się pod uwagę niepewność procesów rozwojowych poprzez możliwość zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%. Biorąc pod uwagę powyższe, szacunkowe zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej w gminie Ropa wg przyjętych wariantów demograficznych w roku 2053 będzie następujące:

- w wariantcie wysokim: **479 700 m² tj. 47,9700 ha,**
- w wariantcie niskim: **437 937 m² tj. 43,7937 ha.**

Należy podkreślić, iż przedstawione analizy i obliczenia powierzchni użytkowej zabudowy stanowią wartości prognozowane, w związku z czym mogą wymagać w przyszłości aktualizacji.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową

Przy wyliczaniu zapotrzebowania na nową zabudowę usługową przyjęto, że na zabudowę usługową składać się będą zarówno obiekty o funkcji usług komercyjnych jak i obiektów usług publicznych (edukacji, zdrowia, oświaty).

Na terenie gminy Ropa nie obserwuje się jednoznacznych tendencji w rozwoju powierzchni użytkowej usług, w związku z czym nie da się określić na tej podstawie prawdopodobnego zapotrzebowania na kolejne lata na zabudowę usługową. Wielkość maksymalnego zapotrzebowania można więc określić na podstawie dotychczasowych tendencji rozwoju funkcji usługowych w gminie. Z przeprowadzanych analiz można stwierdzić, że na terenie gminy występują różne formy usług zarówno z zakresu usług publicznych jak i prywatnych. Wśród usług publicznych występują tutaj usługi oświaty czy też usługi zdrowia. Omawiana liczba usług na terenie gminy jednak wymaga uzupełnienia. W celu zapewnienia właściwego poziomu życia mieszkańców oraz dostępności do różnego rodzaju usług, zakłada się ciągły wzrost terenów pod nowe inwestycje. W celu określenia zapotrzebowania na nową zabudowę usługową przyjęto zasadę, że udział zabudowy usługowej powinien być równy połowie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową (w wariantcie wysokim). W związku z tym szacuje się, że zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy usługowej w gminie Ropa w roku 2053 będzie wynosiło **235 850 m²**. Po zwiększeniu powyższej wartości o 30%, w 2053 zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowę wynosić będzie **306 605 m² tj. 30,6605 ha.**

Zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną

Zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną wykonane na potrzeby niniejszego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę zostało wykonane podobnie jak w przypadku zabudowy usługowej, przy czym pod pojęciem zabudowy produkcyjnej rozumiano obiekty przemysłowe, produkcyjne, składowe i magazynowe. Należy jednak podkreślić, że poniższa analiza ma jedynie charakter orientacyjny z punktu widzenia celu opracowania i pełni funkcję uzupełniającą, gdyż zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną w gminie nie wynika bezpośrednio z zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkańców, ale przede wszystkim z założonych kierunków rozwoju gospodarczego gminy. Niemniej jednak należy również podkreślić, że wzrost terenów produkcyjnych może mieć pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców gminy poprzez wzrost zatrudnienia, wzrost dochodów oraz wzrost dostępności do infrastruktury technicznej.

Z analizy przestrzennej GIS wynika, że znacząca część terenów wyznaczonych pod funkcje produkcyjne została już skonsumowana przez istniejące firmy oraz zakłady, więc wyznaczenie nowych terenów pod powyższe obiekty jest wskazane z uwagi na podniesienie konkurencyjności gminy oraz zapewnienie jego właściwego rozwoju gospodarczego.

W celu określenia zapotrzebowania na nową zabudowę produkcyjną przyjęto zasadę, że udział tego rodzaju zabudowy powinien być równy 35% zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w wariantcie wysokim). W związku z tym szacuje się, że zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy produkcyjnej w gminie Ropa w roku 2053 będzie wynosiło **167 895 m²**. Po zwiększeniu powyższej wartości o 30%, w 2053 zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowę wynosić będzie **218 236 m² tj. 21,8236 ha**.

7.4.2 Chłonność inwestycyjna obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy oraz maksymalne w skali miasta zapotrzebowanie na nową zabudowę

Na potrzeby niniejszej analizy przyjęto, że przez chłonność rozumie się możliwość lokalizowania zabudowy na wydzielonym terenie, zawierającym się w granicach obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy.

Gmina Ropa, jak już wcześniej wspomniano posiada 100% pokrycie planami zagospodarowania przestrzennego, na które składają się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa uchwalony Uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 405 z dnia 27 listopada 2003 r., poz. 4289 ze zmianami), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Łosie uchwalony Uchwałą Nr X/58/03 Rady Gminy Ropa z dnia 31 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 414 z dnia 4 grudnia 2003 r., poz. 4401 ze zmianami) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Klimkówka uchwalony Uchwałą Nr XVIII/106/08 Rady Gminy Ropa z dnia 5 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 640, poz. 4370 ze zmianami).

Zwarte obszary funkcjonalno-przestrzenne to obszary zurbanizowane o dającej się wyróżnić strukturze i zasięgu przestrzennym, na których istniejąca infrastruktura techniczna, komunikacyjna oraz społeczna pozwala na funkcjonowanie obszaru, a także jego uzupełnianie zabudową w ramach istniejących rezerw terenowych. Analiza istniejącej zabudowy na terenie gminy Ropa wykazała, że zasięg przestrzenny określonych wyżej obszarów funkcjonalno-przestrzennych zawiera się w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych.

Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę z podziałem na poszczególne funkcje zabudowy przedstawia poniższa tabela. Przy oszacowaniu chłonności inwestycyjnej uwzględniono średnie wartości wskaźników intensywności zabudowy reprezentatywne dla poszczególnych funkcji terenu.

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 4 ppkt a) i b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sytuacji, gdy:

- 1) maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza wyznaczonymi obszarami o w pełni wykształconej zwartej

strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę w planach miejscowych,

- 2) maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz przeznaczonymi pod zabudowę w planach miejscowych, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.

Tab. 9. Chłonność inwestycyjna obszarów o zwartej w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Ropa w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego

<i>Funkcja zabudowy</i>	<i>Powierzchnia całkowita obszarów zabudowy (ha)</i>	<i>Powierzchnia terenów zabudowanych (ha)</i>	<i>Chłonność obszaru (ha)</i>	<i>Średni wskaźnik intensywności zabudowy</i>	<i>Chłonność powierzchni użytkowej zabudowy (ha)</i>
<i>Zabudowa mieszkaniowa</i>	<i>515,1959</i>	<i>415,5852</i>	<i>99,6107</i>	<i>0,3</i>	<i>29,8832</i>
<i>Zabudowa usługowa</i>	<i>75,6049</i>	<i>29,8126</i>	<i>45,7923</i>	<i>0,4</i>	<i>18,3169</i>
<i>Zabudowa produkcyjna</i>	<i>5,9904</i>	<i>3,9297</i>	<i>2,0607</i>	<i>0,5</i>	<i>1,0304</i>

Tab. 10. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

	Funkcja zabudowy		
	mieszkaniowa	usługowa	produkcyjna
<i>aktualna zabudowa, w tym na terenach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz na terenach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę</i>	4 155 852	298 126	39 297
<i>chłonność łączna, w tym w tym na terenach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz na terenach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę</i>	298 832	183 169	10 304
<i>zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy do 2050 r.</i>	479 700	306 605	218 236
<i>maksymalne w skali gminy Ropa zapotrzebowanie na nową zabudowę [ha]</i>	18,0868	12,3436	20,7932

7.4.3 Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz istniejącej chłonności inwestycyjnej

Na podstawie wyników przeprowadzonych analiz i obliczeń dotyczących maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności inwestycyjnej obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę można wyróżnić następujące wnioski:

- pod zabudowę mieszkaniową na terenie gminy Ropa można obecnie przeznaczyć łącznie **99,6107 ha** powierzchni. Przy założeniu średniego wskaźnika intensywności zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej na poziomie **0,3** możliwa jest realizacja **29,8832 ha** powierzchni użytkowej zabudowy. Przy prognozowanym zapotrzebowaniu na powierzchnię użytkową wynoszącym **47,9700 ha** w wariantcie wysokim (coroczny wzrost liczby ludności o 0,9%) uwzględniającym wskaźnik zwiększający, o którym mówi ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszącym 30%, maksymalne w skali gminy Ropa zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza o około 62% wielkość powierzchni użytkowej możliwej obecnie do zainwestowania,
- pod zabudowę usługową na terenie gminy Ropa można obecnie przeznaczyć łącznie **45,7923 ha** powierzchni. Przy założeniu średniego wskaźnika intensywności zabudowy dla zabudowy usługowej na poziomie **0,4** możliwa jest realizacja **18,3169 ha** powierzchni użytkowej zabudowy. Przy prognozowanym zapotrzebowaniu na

powierzchnię użytkową wynoszącym **30,6605 ha** uwzględniającym wskaźnik zwiększający, o którym mówi ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszącym 30%, maksymalne w skali gminy Ropa zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową przekracza o około 40% wielkość powierzchni użytkowej możliwej obecnie do zainwestowania,

- pod zabudowę produkcyjną na terenie gminy Ropa można obecnie przeznaczyć łącznie **2,0607 ha** powierzchni. Przy założeniu średniego wskaźnika intensywności zabudowy dla zabudowy produkcyjnej na poziomie **0,5** możliwa jest realizacja **1,0304 ha** powierzchni użytkowej zabudowy. Przy prognozowanym zapotrzebowaniu na powierzchnię użytkową wynoszącym **21,8236 ha** uwzględniającym wskaźnik zwiększający, o którym mówi ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszącym 30%, maksymalne w skali gminy Ropa zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną przekracza o około 90% wielkość powierzchni użytkowej możliwej obecnie do zainwestowania.

7.4.4 Potrzeby inwestycyjne gminy Ropa wynikające z konieczności realizacji zadań własnych związane z wyznaczeniem nowych terenów inwestycyjnych

Potrzeby inwestycyjne gminy Ropa wynikające z realizacji zadań własnych mogą wynikać nie tylko z konieczności zaspokojenia potrzeb samych mieszkańców, ale również z zadań narzuconych przez jednostki nadrzędne np. państwo lub województwo. Mogą to być zadania z zakresu ochrony wód, powietrza oraz szeroko rozumianego środowiska przyrodniczego, gospodarki komunalnej i gospodarki odpadami, administracji publicznej, zarządzania kryzysowego, edukacji, sportu i kultury itp. W niniejszym bilansie skupiono się jednak na tych zadaniach własnych gminy, które będą wynikiem prowadzonej polityki przestrzennej. W związku z tym do głównych zadań własnych gminy należeć będzie:

- realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej: z uwagi na fakt, że znacząca część terenów inwestycyjnych posiada dostęp do dróg publicznych, zadania własne gminy będą skupiały się przede wszystkim na poprawie standardu istniejącego układu komunikacyjnego poprzez jego modernizację oraz remont. Nowe drogi kategorii dojazdowej, lokalnej i drogi wewnętrzne będą realizowane w miejscach o słabej dostępności,
- realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury wodno-kanalizacyjnej: znacząca część mieszkańców gminy Ropa nie posiada dostępu do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji, więc gmina Ropa będzie realizowała powyższe inwestycje, w miejscach gdzie dostęp do powyższej infrastruktury jest słaby.

Z uwagi na funkcjonowanie na terenie gminy Ropa szeregu obiektów infrastruktury społecznej zaspokajających podstawowe potrzeby mieszkańców np. w zakresie ochrony zdrowia, oświaty, kultury, administracji nie przewiduje się znaczącej ilości zadań własnych związanych z powstaniem nowych obiektów, ale przede wszystkim zadania polegające na modernizacji oraz remontem istniejącej infrastruktury społecznej.

Należy również dodać, że częściowy zwrot kosztów poniesionych w wyniku realizacji zadań własnych związanych z zapewnieniem optymalnej obsługi infrastrukturalnej nowych terenów inwestycyjnych zapewnić powinna opłata adiacencka oraz planistyczna.

4. 8. Stan prawny gruntów

Na ogólną powierzchnię gminy 4909 ha grunty leśne zajmują powierzchnię 1818 ha, z czego 1383 ha (76%) lasów są lasami państwowymi, administrowanymi przez Nadleśnictwo Łosie. Pozostałe lasy stanowią własność prywatną. Grunty rolne zajmują powierzchnię 2642 ha i w większości są gruntami prywatnymi. Gmina dysponuje niewielkimi powierzchniami gruntów niezabudowanych (**III.1.5**), nie przekraczającymi łącznie kilku hektarów, głównie nad zbiornikiem Klimkówka i w centrum Ropy. Własnością gminy są tereny zabudowane obiektami usług publicznych (Urząd Gminy, szkoły, straż pożarna, ośrodek zdrowia). Własnością gminy są też drogi gminne i tereny urządzeń infrastruktury technicznej. Brak wolnych od zabudowy terenów, stanowiących własność gminy decyduje o trudnościach w realizowaniu zamierzeń gminnych i prowadzeniu właściwej polityki przestrzennej.

Obszary objęte I zmianą Studium stanowią własność osób prywatnych.

5. 9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy Ropa występują surowce naturalne (kruszywa pospolite) związane z pradoliną rzeki Ropy. Ich znaczenie jest tylko lokalne i wydobywane są w niewielkim zakresie na potrzeby własne. W Łosiu, w pobliżu zapory na zbiorniku Klimkówka prowadzona była eksploatacja piaskowca magurskiego, zaniechana po wybudowaniu zbiornika. W Klimkówce znajduje się udokumentowane złożo piaskowca magurskiego „Klimkówka” – **IV.1** (dec. KZK/012/K/2178/70). Złożo to położone jest w terenach leśnych cennych przyrodniczo i dlatego nie będzie eksploatowane ale powinno być chronione. Na terenie gminy były prowadzone badania i wiercenia w celu pozyskania ropy naftowej i gazu ziemnego. Zasoby nie są jeszcze oszacowane. Ochronie powinien podlegać zabezpieczony odwiert gazu na terenie wsi Ropa (**IV.1**). Wszelkie działania w obrębie odwiertu gazu i udokumentowanych zasobów piaskowca podlegają przepisom odrębnym i powinny być uzgadniane z Urzędem Górniczym.

Odrębnym przepisom podlega zaporą wodną na zbiorniku Klimkówka, stanowiąca teren zamknięty (**IV.2**).

Na obszarach objętych I zmianą Studium nie występują żadne obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem form ochrony przyrody wymienionych w rozdziale III.1.

10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

W związku z coraz częściej występującymi w Polsce opadami nawalnymi, powstawanie osuwisk jest zjawiskiem poważnie zagrażającym ludziom. Z uwagi na charakterystyczny upad skał fliszowych w obrębie, których dochodzi do powstawania osuwisk, w Zewnętrznych Karpatach Fliszowych jest to zjawisko bardzo powszechne. Grawitacyjne ruchy masowe, do których zalicza się m. in. osuwanie ziemi, są to zjawiska często występujące na terenach Zewnętrznych Karpat Fliszowych.

Należą one do zjawisk niebezpiecznych, ponieważ mogą osiągać dużą skalę, a ich przebieg jest bardzo gwałtowny. Ruchy masowe są niebezpieczne dla terenów zabudowanych, gdyż mogą doprowadzić do całkowitego zniszczenia budynków, śmierci

mieszkańców oraz zniszczenia infrastruktury technicznej (dróg, energetyki itp.) Jedną z przyczyn powstawania osuwisk jest przemoknięcie gruntu na skutek opadów nawałnych, podcięcie stoku przez erozję bądź w wyniku nie przemyślanej działalności człowieka (przeciążenie stoku).

Z uwagi na coraz częściej pojawiające się zjawiska masowe, Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu „SOPO-System Osłony Przeciwoświsowej” przeprowadził inwentaryzację terenów osuwisk aktywnych, aktywnych okresowo, nieaktywnych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Zgodnie z mapami wykonanymi w ramach powyższego projektu 2 obszary położone we wsi Ropa zlokalizowane są w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz na 1 obszarze położonym we wsi Klimkówka występują fragmenty osuwisk aktywnych okresowo. Natomiast na pozostałych obszarach nie występują żadne tereny osuwiskowe (aktywne, aktywne okresowo i nieaktywne) oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

6. 11. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i ich mienia

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludności i ich mienia stanowią tereny osuwisk czynnych i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (V.1). Związane są one z budową geologiczną i rzeźbą terenu w tym z dużym nachyleniem stoków. Masowo występują na stokach o skłonie zachodnim po prawej stronie rzeki Ropa we wsi Ropa, w mniejszym stopniu w Łosiu a w Klimkówce głównie na południowo - zachodnim zboczu Kiczery nad zbiornikiem Klimkówka. Obszary, gdzie występują osuwiska czynne powinny być wykluczone z zabudowy. Pozostałe obszary mogą być dopuszczone pod zabudowę po szczegółowym rozeznaniu geologicznym.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludności i ich mienia stanowią wezbrania powodziowe rzek i potoków. Zasięgi zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższania od $p=50\%$ do $p=0,2\%$ dla rzeki Ropy zostały wyznaczone w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki” sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w 2005 roku. Studium to nie uwzględnia wyrównania przepływów rzeki Ropy i zabezpieczenia przed powodzią terenów położonych poniżej zapory przez zbiornik Klimkówka, z uwagi na to, że od oddania do użytkowania zbiornika nie upłynęło jeszcze co najmniej 30 lat. W obszarach objętych zasięgiem wód powodziowych o prawdopodobieństwie 1% (V.2) znajduje się zabudowa mieszkaniowa i są wyznaczone nowe tereny w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wymagają one szczegółowego wyznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w oparciu o dokładne mapy sytuacyjno – wysokościowe i przeliczenia przepływów. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.

Mniejsze zagrożenie powodziowe stanowią potoki – dopływy Ropy z uwagi na to, że płyną przeważnie w wąskich głębokich dolinach. Wzdłuż tych cieków powinny być zachowane pasy ochronne, zapewniające swobodny spływ wód powodziowych i lodów i utrzymanie właściwych ekosystemów dzięki otulinie biologicznej wód.

Do głównych zagrożeń bezpieczeństwa ludzi i ich mienia na obszarach objętych I zmianą Studium należą tereny osuwisk oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszary I zmiany Studium zlokalizowane są w Zewnętrznych Karpatach Fliszowych, które ze względu na charakterystyczny upad skał narażone są na występowanie zjawisk

masowych. Zjawiska masowe należą do zjawisk bardzo gwałtownych i często nie przewidywalnych, w związku z tym Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO- Systemu Ostoły Przeciwosuwiskowej przeprowadził inwentaryzację osuwisk aktywnych, nieaktywnych, aktywnych okresowo oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Zgodnie z mapami wykonanymi w ramach powyższego projektu 2 obszary położone we wsi Ropa zlokalizowane są w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz na 1 obszarze położonym we wsi Klimkówka występują fragmenty osuwisk aktywnych okresowo. Natomiast na pozostałych obszarach nie występują żadne tereny osuwiskowe (aktywne, aktywne okresowo i nieaktywne) oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

Dla obszaru gminy Ropa zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego wykonane przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Zgodnie z wykonanymi mapami, wśród obszarów objętych I zmianą Studium, tylko niewielkie fragmenty 2 obszarów położonych we wsi Ropa zlokalizowane są na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1 o Q10 oraz na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

12. Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na obszarach I zmiany Studium nie występują żadne udokumentowane zasoby złóż kopalin, udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz udokumentowane zbiorniki wód podziemnych.

13. Obszary występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarach I zmiany Studium nie występują tereny górnicze oraz obszary górnicze.

7. 14. Systemy infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Gmina Ropa obsługiwana jest wyłącznie przez komunikację drogową. Przez obszar gminy przebiega droga krajowa Nr 28 Zator – Medyka – Granica Państwa (**VI.1.KDK**) oraz drogi powiatowe (**VI.2.KDP**):

- Nr 1498 - Ropa –Wysowa Zdrój – Blechnarka – Granica Państwa
- Nr 1500 - Ropa - Brunary - Nr 1499 - Bielanka – Łosie - Ropa
- Nr 1504 - Ropa – Wawrzka - Florynka
- Nr 1505 - Ropa – Gródek - Biała Niżna

Gmina posiada dobrze rozbudowaną sieć dróg gminnych (**VI.3.KDG**) ale w większości o niskich parametrach i o złej nawierzchni. Na obszarze gminy ogółem jest około 150 km wszystkich dróg gminnych, w tym 30% dróg o nawierzchni trwałej. Wskaźnik gęstości dróg wynosi około 305 km/100km², przy średnim krajowym 60 km/100km² i średnim dla powiatu gorlickiego około 14 km/100 km².

Transport zbiorowy obsługiwany jest przez komunikację autobusową, a główne przystanki autobusowe znajdują się przy drodze Nr 28 i na drodze powiatowej Ropa – Wysowa. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest przez stacje paliw w Ropie (**VI.4.KDU**). Układ komunikacyjny wymaga modernizacji polegającej na poprawie parametrów dróg i polepszenia nawierzchni a usługi komunikacyjne powinny być rozbudowywane

Obecnie na obszarze gminy Ropa woda do celów bytowo - gospodarczych dla budownictwa mieszkaniowego i drobnych usług dostarczana jest z wodociągów lokalnych (**VI.5.WZ**) i ujęć indywidualnych. Wodociągi lokalne funkcjonujące we wsi Łosie oparte są na ujęciu wody powierzchniowej potoku Łosianka i na ujęciach źródeł, o łącznej wydajności około 5 m³/h. Wodociąg lokalny we wsi Klimkówka obsługujący dawne osiedle poeksploatacyjne, oparty jest na ujęciu wód w głębszych. Pozostałe tereny posiadają małe wodociągi zagrodowe lub własne indywidualne ujęcia w większości studniami kopanymi. W gminie zauważany jest deficyt wody pitnej. Stopień wyposażenia gminy w sieć wodociągową i ujęcia wody jest niski i odbiega od średniego w powiecie gorlickim i w stosunku do sąsiednich terenów. Wymagane są pilne działania zmierzające do poprawy stanu zaopatrzenia w wodę.

Powstające na obszarze gminy ścieki, w większości gromadzone są w zbiornikach wybieralnych lub są zrzucane bez oczyszczania do wód i gleby. Na obszarze gminy brak jest zbiorczych systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków, funkcjonuje tylko lokalna oczyszczalnia (**VI.6.NO**) obsługująca kilka budynków dawnego osiedla eksploatacyjnego przy zbiorniku w Klimkówce oraz przyobiektowe oczyszczalnie dla szkoły i dla Nadleśnictwa w Łosiu. Brak zbiorczych systemów stwarza zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i wymaga szybkiego działania, zwłaszcza dla obrzeży zbiornika Klimkówka (**VI.10**), gdzie powinny być przyjęte rozwiązania kompleksowe. Rezerwowane w planach miejscowych tereny pod oczyszczalnię ścieków (**VI.11.NO**) powinny być przeanalizowane pod kątem przyjętej przez gminę polityki dotyczącej uporządkowania gospodarki ściekowej dla gminy Ropa.

Na obszarze gminy brak jest również zakładu do utylizacji odpadów. Powstające tu odpady stałe w sposób zorganizowany wywożone są na składowisko odpadów w Nowym Sączu. Warunki przyrodnicze ograniczają bądź wykluczają lokalizację zakładu utylizacji odpadów lub składowiska na obszarze gminy, dlatego powinien być utrzymany dotychczasowy system wywozu odpadów poza obręb gminy. Rezerwowany w planie miejscowym wsi Łosie teren pod składowisko odpadów (**VI.12 NU**) jest trudny do pozyskania a lokalizacja może ujemnie oddziaływać na środowisko, dlatego należy przeanalizować celowość utrzymywania tych rezerw.

Gmina Ropa w znacznym stopniu jest zgazyfikowana w oparciu o gazociąg wysokiego ciśnienia Jasło – Gorlice – Nowy Sącz o średnicy 250 mm i ciśnieniu 4,0 Mpa (**VI.7.G**). Gaz po obszarze gminy rozprowadzany jest siecią średniego ciśnienia od stacji redukcyjno - pomiarowej I - go stopnia (**VI.8.G/st**) zlokalizowanej na terenie wsi Ropa. W większości gaz używany jest do celów bytowo - gospodarczych, w nowym budownictwie częściowo również do celów grzewczych. Zasilanie gazem gminy Ropa jest wystarczające, sama sieć gazowa rozdzielcza powinna być rozbudowywana.

Na obszarze gminy brak jest centralnych systemów ciepłowniczych. Większe obiekty usługowe posiadają własne kotłownie lokalne a budownictwo mieszkaniowe dostawę ciepła ma opartą na indywidualnych kotłowniach lub paleniskach. System lokalnych i indywidualnych kotłowni powinien być utrzymany przy sukcesywnym przechodzeniu na paliwa ekologiczne.

Cała gmina jest zelektryfikowana. Energia elektryczna dosyłana jest od strony stacji GPZ 110/15 kV „Stróżówka”, zlokalizowanej na obszarze gminy Gorlice. Rezerwową stacją jest GPZ 110/15 kV „Grybów”. Energia elektryczna rozprowadzana jest siecią średnich napięć 15 kV (VI.9.EE) w większości w wykonaniu napowietrznym. Bezpośrednio do odbiorców energia dostarczana jest napowietrzną, częściowo kablową siecią niskich napięć poprzez stacje transformatorowe. Istniejąca sieć wymaga modernizacji i rozbudowy.

Łączność telefoniczną na obszarze gminy zapewniają placówki telekomunikacyjne, w Ropie oraz w Łosiu. Łączność radiowo - telewizyjna umożliwiona jest przez Telewizyjne Stacje Przemiennekowe zlokalizowane na obszarze miasta Grybów i na obszarze miasta Gorlice. W ostatnim okresie czasu rozwinęła się również telefonia komórkowa. Sieć telekomunikacyjna powinna być w dalszym ciągu rozbudowywana.

Większość obszarów objętych I zmianą Studium nie jest zaopatrzona w sieć kanalizacji oraz wodociągów. Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę na przedmiotowych obszarach są źródła indywidualne. W przyszłości przewiduje się podłączenie nowych obiektów do projektowanych sieci kanalizacji.

8. 15. Zadania służące realizacji ponad lokalnych celów publicznych – ustalenia strategii i planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego oraz strategii i planu rozwoju lokalnego gminy

Zgodnie ze strategią i planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego priorytetowymi działaniami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ropa powinny być:

- ochrona wartości przyrodniczych, w tym uwzględnienie położenia w obszarze Natura 2000 w obszarze specjalnej ochrony (OSO) i położenia w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- tworzenie nowych obszarów chronionych w tym parku krajobrazowego Beskidu Niskiego, stanowisk dokumentacyjnych, rezerwatów i pomników przyrody, rozszerzanie terenów przeznaczonych do dolesień
- ochrona krajobrazu i powstrzymanie jego degradacji
- ochrona cieków wodnych, zachowanie obudowy biologicznej cieków, ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem
- ochrona dziedzictwa kulturowego, w tym obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków i innych najcenniejszych, wymagających ochrony, tworzenie parków kulturowych

- ochrona terenów otwartych przed zainwestowaniem i zahamowanie rozpraszania się osadnictwa
- zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne nowych terenów przy zachowaniu walorów środowiska
- rozwój infrastruktury technicznej, chroniącej środowisko, w tym realizacja systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków, uzbrajanie w infrastrukturę techniczną w pierwszej kolejności terenów skoncentrowanego zainwestowania, porządkowanie gospodarki odpadami zgodnie z przyjętym planem gospodarki odpadami
- przebudowa i rozbudowa układu komunikacyjnego, zabezpieczenie odpowiednich szerokości w liniach rozgraniczających drogi
- uwzględnienie i eliminowanie zagrożeń powodziowych i zagrożeń wynikających z ruchów masowych powierzchni ziemi

Zadaniami służącymi realizacji ponad lokalnych celów publicznych, wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego i strategii rozwoju województwa małopolskiego są:

- przebudowa i polepszenie parametrów technicznych drogi krajowej nr 28
- realizacja systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków

W planie rozwoju lokalnego i strategii rozwoju gminy Ropa przewidywana jest realizacja następujących zadań i zamierzeń, które powinny być uwzględnione w studium:

- realizacja zbiorczych wodociągów na obszarze gminy
- budowa oczyszczalni i systemów kanalizacji na obszarze gminy
- zagospodarowanie zespołu dworskiego i parku przydworskiego
- realizacja parkingów, plaż i kąpielisk nad rzeką Ropą i nad zbiornikiem Klimkówka
- modernizacja szkół, przedszkoli z realizacją boisk przyszkolnych i placów zabaw przy przedszkolach
- rozbudowa, modernizacja i odbudowa ośrodków zdrowia
- realizacja centrum handlowo – usługowego w Ropie
- modernizacja Ochotniczych Straży Pożarnych
- rozbudowa stadionu sportowego w Ropie
- rozwój przetwórstwa produktów rolnych i wyrobów z drewna, rozwój rzemiosła regionalnego, rozwój gospodarstw agroturystycznych.

Zgłoszone wnioski do studium dotyczą dodatkowo realizacji wież widokowych, ścieżek rowerowych, wyciągów narciarskich.

Wymienione działania i zadania są spójne z potrzebami i ograniczeniami wynikającymi z wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego obszaru i powinny znaleźć odzwierciedlenie w sposobie zagospodarowania obszaru.

Na obszarach objętych I zmianą Studium nie są przewidziane zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Dla obszaru gminy Ropa zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego wykonane przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Zgodnie z wykonanymi mapami, wśród obszarów objętych I zmianą Studium, tylko niewielkie fragmenty 2 obszarów położonych we wsi Ropa zlokalizowane są na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1 o Q10 oraz na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

9. 17. Wnioski-potrzeby, możliwości i ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Potrzeby w zagospodarowaniu przestrzennym, związane z rozwojem gminy i polepszeniem warunków życia ludności, związane są z:

- zabezpieczeniem terenów dla rozwoju mieszkalnictwa, pozwalających na realizację zabudowy mieszkaniowej zgodnie z posiadaną przez mieszkańców własnością i na poprawę wskaźników dotyczących powierzchni mieszkalnej i ilości izb na mieszkańca
- zabezpieczeniem terenów dla rozwoju usług publicznych o odpowiednim standardzie i dostępności
- zabezpieczeniem terenów dla rozwoju usług i rzemiosła oraz działalności produkcyjnej, związanych z polepszeniem ich dostępności, różnorodności i jakości oraz stwarzających nowe miejsca pracy
- zabezpieczeniem terenów dla rozwoju różnych form turystyki i rekreacji, wykorzystujących waloru środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz umożliwiających dochodów dla ludności
- uporządkowaniem gospodarki ściekowej, ciepłej i odpadami dla zachowania i przywrócenia dobrej jakości wód, gleb i powietrza
- realizacją zbiorczych wodociągów dla zabezpieczenia potrzeb mieszkańców i turystów na wodę pitną i likwidacji występujących deficytów na wodę
- rozbudową sieci elektroenergetycznych, gazowych i łączności dla zapewnienia odpowiednich standardów życia mieszkańców i turystów
- zwiększeniem dostępności komunikacyjnej poprzez zapewnienie warunków dla modernizacji istniejącej sieci drogowej i realizacji nowych dróg
- zabezpieczeniem terenów dla usług komunikacyjnych.

Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym wynikają głównie z

- rygorów wynikających z położenia w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i Europejskiej Sieci Natura 2000
- rygorów wynikających z położenia w strefie ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody dla Gorlic i w obszarze wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych doliny Wisłoki
- występowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów zagrożonych powodzią
- występowania wysokich w skali gminy klas gruntów w terenach korzystnych dla rozwoju osadnictwa
- stanu własności gruntów, powodującego rozpraszanie się osadnictwa i trudności w uzbrojeniu terenów

- braku gruntów niezabudowanych, stanowiących własność gminy
- braku wyposażenia turystycznego i rekreacyjnego
- braku zbiorczych systemów wodociągów i kanalizacji z oczyszczalniami ścieków

Możliwości rozwoju gminy związane są głównie z:

- położeniem w obszarach atrakcyjnych turystycznie, górskich, o dużych wartościach krajobrazowych, o dobrym klimacie, czystym powietrzu, z dużym akwenem wodnym, przyciągającym turystów i wczasowiczów
- bogatymi zasobami przyrodniczymi, zasobnymi w runo leśne lasami, występującymi osobliwościami przyrodniczymi, stwarzającymi możliwości zapewnienia atrakcji turystycznych
- bogatymi zasobami kulturowymi, dającymi szanse na rozwój turystyki
- położeniem w pobliżu większych ośrodków regionalnych, przy drodze krajowej łączącej te ośrodki, położeniem na trasie do przejścia granicznego w Koniecznej i do uzdrowiska Wysowa
- dobrym dostępem do źródeł energii elektrycznej, gazu i wystarczających zasobów wody

IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Strefy przyrodniczo – funkcjonalne

Na obszarze gminy Ropa wyróżniono strefy przyrodniczo – funkcjonalne:

„A” strefa przyrodniczo – leśna, obejmująca zalesione masywy górskie pasma Kiczery – Zdżaru – Czerteżyków – Łyśca, Łysej Góry, Suchego Wierchu i Chełmu, Suchej Homoli i Taniej Góry, stanowiące najwartościowsze obszary przyrodnicze Karpat Polskich i obszary źródłkowo – alimentacyjne. Strefa ta przeznaczona jest dla dominacji funkcji ekologicznych i ochronnych oraz leśnictwa i powinna być związana z ochroną źródeł, zwiększeniem retencyjności obszaru i prowadzeniem gospodarki leśnej na ekologicznych zasadach. Dopuszczony jest rozwój funkcji rekreacyjnej w formie turystyki pieszej, narciarskiej i rowerowej, dopuszczony rozwój funkcji naukowo – poznawczej. Dopuszczona jest realizacja wież widokowych na górze Kiczera i Chełm. Obszary te, poza terenami wyznaczonymi w studium pod zabudowę, chronione są przed nowym zainwestowaniem, nie związanym z głównymi funkcjami. Utrzymana jest istniejąca zabudowa, z możliwością remontów i przebudowy oraz uzupełnienia w obrębie działki siedliskowej. Przy realizacji zabudowy dopuszczonej w studium obowiązywać powinny zwiększone rygory dotyczące wysokości i kubatury budynków i dotyczące wielkości powierzchni niezabudowanej na działce.

„B” – strefa pogórzy rolno – osadnicza, obejmująca stoki o rozproszonej zabudowie, z niewielkimi kompleksami leśnymi i zadrzewieniami oraz użytkowaniem rolnym a także lewy brzeg zbiornika Klimkówka, przeznaczona jest do ekstensywnego zainwestowania a na lewym brzegu zbiornika dla zabudowy głównie rekreacyjnej. Dominuje tu funkcja rolnicza i rekreacyjna, dopuszczony rozwój funkcji mieszkalnictwa w wyznaczonych terenach i na określonych warunkach. Poza wyznaczonymi w studium terenami pod zabudowę, utrzymana jest zabudowa istniejąca, z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszczone jej uzupełnienie.

Obszary objęte I zmianą Studium zlokalizowane w strefie „B” przeznaczone są do zainwestowania dla zabudowy mieszkaniowej, turystycznej, rekreacyjnej oraz usługowej.

„C” – strefa dolinna – osadnicza, obejmująca doliny rzek i potoków z bezpośrednio przyległymi fragmentami zboczy o intensywnej zabudowie, z nielicznymi lasami, zadrzewieniami i terenami wykorzystywanymi rolniczo przeznaczona jest do intensywnego zagospodarowania, w tym dla rozwoju funkcji mieszkalnictwa i funkcji usługowej oraz obsługi gospodarczej gminy.

2. Struktura przestrzenna i przeznaczenie terenów

W strukturze funkcjonalno – przestrzennej w studium wyróżniono strefy zainwestowania, strefy chronione i ograniczone dla zainwestowania oraz strefy wyłączone z zabudowy. Wyznaczone w studium granice poszczególnych stref są granicami orientacyjnymi i dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ich uszczegółowienie i korekty, wynikające ze zgłoszonych potrzeb i w dostosowaniu do warunków przyrodniczych.

W strefach zainwestowania wyróżniono strefy do intensywnego rozwoju, do umiarkowanego rozwoju, dla rozwoju o niskiej intensywności, z preferencją dla turystyki i rekreacji, koncentracji usług i koncentracji gospodarki rybackiej. Granice tych stref są również granicami orientacyjnymi, określają dominujące ale nie wyłączne przeznaczenie terenów i dopuszcza się ich uszczegółowienie i korektę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Strefy zainwestowania do intensywnego rozwoju mieszkalnictwa z usługami centrowłórczymi (1.1) przeznaczone są dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o większej intensywności zabudowy, dla usług publicznych, usług komercyjnych, rzemiosła i drobnej wytwórczości. Dopuszcza się w tej strefie realizację usług turystycznych oraz usług sportu i rekreacji. Dopuszcza się realizację działalności produkcyjnej, przy zachowaniu innych ustaleń studium i ograniczeniu uciążliwości do granic terenu stanowiącego własność inwestora. Utrzymuje się istniejący sposób zagospodarowania i zabudowy, możliwa jest przebudowa, rozbudowa istniejących obiektów i uzupełnienie istniejącego zainwestowania. Możliwa jest zmiana funkcji istniejącej zabudowy. Dla nowej zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny być ustalane parametry i wskaźniki zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 3.

Strefy zainwestowania do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła (1.2) przeznaczone są dla zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, oraz dla usług komercyjnych, rzemiosła i drobnej wytwórczości, realizowanych na większych działkach, z większym udziałem zieleni. Dopuszcza się w tej strefie realizację zabudowy zagrodowej, usług turystycznych oraz usług sportu i rekreacji. Dopuszcza się realizację usług publicznych. Dopuszcza się realizację działalności produkcyjnej, przy zachowaniu innych ustaleń studium i ograniczenia uciążliwości do granic terenu stanowiącego własność inwestora. Utrzymuje się istniejący sposób zagospodarowania i zabudowy, możliwa jest przebudowa, rozbudowa istniejących obiektów i uzupełnienie istniejącego zainwestowania. Możliwa jest zmiana funkcji istniejącej zabudowy. Dla nowej zabudowy

w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny być ustalone parametry i wskaźniki zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 3.

Strefy zainwestowania dla rozwoju o niskiej intensywności (1.3) przeznaczone są dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz letniskowej. Dopuszcza się w tej strefie realizację usług dla ludności i rzemiosła głównie opartego na rodzimych tradycjach, usług turystycznych oraz usług sportu i rekreacji. Utrzymuje się istniejący sposób zagospodarowania i zabudowy, możliwa jest przebudowa, rozbudowa istniejących obiektów i uzupełnienie istniejącego zainwestowania. Możliwa jest zmiana funkcji istniejącej zabudowy. Dla nowej zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny być ustalone parametry i wskaźniki zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 3.

Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystyki i rekreacji (1.4) przeznaczone są głównie dla zabudowy związanej z usługami turystycznymi, rekreacją i sportem. Wskazana jest tu realizacja zabudowy pensjonatowej, letniskowej i usług turystycznych (motele, hotele, pola campingowe, namiotowe i podobne). Wskazane jest utrzymanie terenów obiektów sportowych i przeznaczonych dotychczas na obiekty sportowe, w tym boiska sportowe. Dopuszczona jest realizacja zabudowy mieszkaniowej. W terenach nad zbiornikiem Klimkówka pomiędzy drogą a zbiornikiem powinno być realizowane głównie zagospodarowanie turystyczne. Utrzymuje się istniejący sposób zagospodarowania i zabudowy, możliwa jest przebudowa, rozbudowa istniejących obiektów i uzupełnienie istniejącego zainwestowania. Możliwa jest zmiana funkcji istniejącej zabudowy. Dla nowej zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny być ustalone parametry i wskaźniki zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 3.

Strefy koncentracji usług, w tym usług publicznych, komercyjnych i działalności produkcyjnej (1.5) obejmują głównie tereny istniejących usług i działalności produkcyjnej. Utrzymuje się istniejący sposób zagospodarowania i zabudowy, możliwa jest rozbudowa, przebudowa istniejących obiektów, możliwa jest realizacja nowych obiektów, możliwa jest zmiana funkcji istniejących obiektów. Dopuszczona jest realizacja zabudowy mieszkaniowej. Dla nowej zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny być ustalone parametry i wskaźniki zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 3.

Tereny koncentracji gospodarki rybackiej (1.6) obejmują tereny rolne na których możliwa jest realizacja stawów rybnych i innych obiektów pomocniczych, związanych z gospodarką rybacką, przy zachowaniu wszystkich innych przepisów prawnych związanych głównie z doprowadzeniem wody i zabezpieczeniem przed powodzią. Dopuszczona jest realizacja zabudowy mieszkaniowej poza zasięgiem wody powodziowej.

Strefy chronione i ograniczone dla zabudowy związane są z występowaniem obszarów zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi, stromymi stokami i terenami przyлеśnymi wskazanymi do dolesień, występowaniem kompleksów rolnych o wyższych klasach bonitacyjnych, grzbietami i stokami szczególnie eksponowanymi krajobrazowo oraz występowaniem ciągów i korytarzy ekologicznych. Wyznaczone w studium granice tych stref są granicami orientacyjnymi i dopuszcza się ich uszczegółowienie i korektę w

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Generalnie strefy te powinny być chronione przed nową zabudową, dopuszczone w studium zainwestowanie (2.6.) możliwe jest tylko po spełnieniu wymienionych poniżej warunków.

W obszarach zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi (2.1) dopuszczona jest realizacja nowej zabudowy w oparciu o stosowną dokumentację geologiczno – inżynierską określającą wymogi konstrukcyjne i wymogi dla posadowienia obiektów, przy zachowaniu określonych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

Tereny wskazane do dolesień (2.2) obejmują wytypowane w studium obszary a ich zalesienie nastąpić może za zgodą i na wniosek właściciela działki. Nie wyklucza się zalesianie innych terenów, zgłoszonych przez właścicieli działek lub wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Utrzymuje się w tych terenach istniejące zainwestowanie z możliwością jego uzupełnienia.

W terenach rolnych (2.3) utrzymuje się istniejącą zabudowę i dopuszczone jest jej uzupełnienie o nowe budynki a także wyznaczenie w planach miejscowych terenów pod zabudowę w obrębie istniejących siedlisk lub w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, przy zachowaniu wskaźników i parametrów jak dla strefy zainwestowania o niskiej intensywności. W terenach rolnych, o dobrych warunkach śniegowych dopuszcza się realizację wyciągów i tras narciarskich. Po zrealizowaniu dróg dojazdowych i sieci infrastruktury technicznej (kanalizacja, wodociąg, sieć elektroenergetyczna) dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne (zabudowa letniskowa) terenów po prawej stronie zbiornika w części podzielonej na działki, przylegającej do granicy z gminą Uście Gorlickie. Na pozostałych polanach po tej stronie zbiornika dopuszczone może być zagospodarowanie sportowo - rekreacyjne, w tym ogólnodostępne, bez obiektów kubaturowych.

W strefach widokowo – krajobrazowych (2.4) utrzymuje się istniejącą zabudowę i dopuszczona jest realizacja nowej zabudowy pod warunkiem zachowania określonych parametrów dotyczących wysokości i kubatury budynków oraz wskaźników powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 3.

W wyznaczonych korytarzach i ciągach ekologicznych (2.5) utrzymana jest istniejąca zabudowa i dopuszczone jest jej uzupełnienie pod warunkiem pozostawienia wolnych od zabudowy przestrzeni, pozwalających na migrację zwierząt i roślin oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej określonej w punkcie 3.

Strefy wyłączone z zabudowy to:

Tereny leśne (3.1), obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty leśne, stanowiące lasy państwowe i lasy prywatne. Dla terenów tych obowiązuje użytkowanie leśne. Dopuszczone jest utrzymanie przebiegających przez te tereny ciągów infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych. Dopuszczone jest urządzenie szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i konnych. Dopuszczona jest realizacja wież widokowych i platform widokowych. Możliwa realizacja innych obiektów dopuszczonych przepisami odrębnymi.

Wody powierzchniowe płynące z obudową biologiczną (3.2), obejmujące rzekę Ropę i potoki – dopływy Ropy wraz z przyległą zielenią łągową i leśną. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszczona jest realizacja infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i pieszych oraz zagospodarowanie sportowo rekreacyjne bez obiektów kubaturowych, na warunkach określonych w planach miejscowych

Zbiornik wodny Klimkówka ze strefą technologiczną (3.3), mający za zadanie wyrównanie przepływów poniżej zapory i ochronę przed powodzią, z możliwością wykorzystania dla funkcji rekreacyjnych, podlegający ochronie. W planach miejscowych należy wprowadzić zakaz odprowadzania ścieków do zbiornika, również oczyszczonych, oraz wprowadzić wzdłuż brzegów zbiornika strefę technologiczną o szerokości co najmniej 30 m od wydzielonej geodezyjnie granicy zbiornika z zakazem zabudowy, w której dopuszcza się realizację plaż ogólnodostępnych, podziemnych zbiorczych sieci infrastruktury technicznej, obsługujących tereny zabudowy turystyczno – rekreacyjnej nad zbiornikiem oraz realizację ścieżek spacerowych a w wyznaczonych planem miejscowym terenach również przystani wodnych.

Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (3.4) w których powinien obowiązywać zakaz zabudowy. W planach miejscowych dopuszcza się uściślenie wyznaczonego zasięgu wylewów powodziowych w oparciu o rzędne terenu. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią. Na podanych wyżej warunkach dopuszczona jest w tych terenach realizacja oczyszczalni ścieków. Po dostosowaniu zasięgu wód o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia do aktualnych rzędnych terenu w oparciu o szczegółowe mapy i przekroje wysokościowe, na terenach 2.6. położonych powyżej rzędnych wody wyznaczających granicę bezpośredniego zagrożenia powodzią, dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna.

Kompleksy gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych (3.5), obejmujące zwarte kompleksy gruntów rolnych klas III i IV, chronionych przed zabudową kubaturową. W obszarach tych utrzymuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza się jej uzupełnienie pod warunkiem, że powierzchnia tych terenów nie przekroczy 1 ha gruntów klasy IV i 0,5 ha gruntów klasy III w obrębie jednego kompleksu. Dopuszcza się w terenach o dobrych warunkach śniegowych realizację wyciągów i tras narciarskich

Udokumentowane złoża kopalin (3.6) obejmujące udokumentowane złożo piaskowca magurskiego „Klimkówka”(dec. KZK/012/K/2178/70) gdzie powinien obowiązywać zakaz zmiany użytkowania i ochrona lasów.

Odwiert gazu (3.7) dla którego w planie miejscowy powinna zostać określona strefa ochronna z zakazem zabudowy i warunki ochrony odwiertu.

Tereny zamknięte (3.8) obejmujące zaporę wodną na rzece Ropie wraz z elektrownią, gdzie mają zastosowanie przepisy odrębne.

W oparciu o uwarunkowania przyrodnicze, społeczne, gospodarcze oraz infrastrukturalne na obszarach objętych I zmianą Studium można wyróżnić następujące obszary funkcjonalne:

1. Obszary wskazane do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej:

Obejmują znaczącą część obszarów objętych I zmianą Studium. Obejmują tereny do chwili obecnej nie zainwestowane, ale predysponowane dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacyjnej. Obejmują tereny oznaczone na rysunku Studium stanowiącym Załącznik Nr 3 do uchwały symbolem MN.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz jest utrzymanie, porządkowanie, kontynuacja, uzupełnianie i rozwój zabudowy w różnych formach wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Obszary wskazane do lokalizowania usług:

Są to tereny oznaczone na rysunku Studium stanowiącym Załącznik Nr 3 do uchwały symbolem U oraz UT. Obejmują tereny predysponowane dla rozwoju usług o charakterze publicznym, komercyjnym, turystycznym oraz obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej. Podstawowym kierunkiem działań w terenach usług jest utrzymanie istniejących, poprawa standardu, intensywne wykorzystanie terenu oraz realizacja nowych obiektów i urzędzeń usługowych oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. Obszary wskazane do ochrony przed intensywną zabudową, w tym wyłączone z zabudowy:

Obejmują tereny pełniące ważne funkcje przyrodnicze oraz położone w terenach stanowiących naturalne zagrożenie dla zdrowia lub życia mieszkańców oraz ich mienia, mianowicie:

- tereny lasu (za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej),
- tereny osuwisk aktywnych okresowo,
- tereny zieleni naturalnej,
- tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1 od rzeki Ropa, na których głębokość zalewu przekracza 0,5 m.

W granicach I zmiany Studium wyróżnia się następujące kierunki zagospodarowania terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- teren usług oznaczony symbolem U,
- tereny usług turystyki oznaczone symbolem UT,
- tereny rolne oznaczone symbolem R,
- tereny lasów oznaczone symbolem L,
- tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem ZN,
- tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną oznaczone symbolem WS,
- tereny drogi głównej – krajowej oznaczone symbolem KDG,
- teren drogi zbiorczej-powiatowej oznaczony symbolem KDZ.

Dla obszarów objętych I zmianą Studium dla wyróżnionych symboli zagospodarowania terenów przyjmuje się następujące kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania poszczególnych terenów:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się również lokalizację:

- usług jako uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenów. Szczegółowe określenie rodzaju usług należy ustalić w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej,
 - terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - wiat i zadaszeń,
 - parkingów, garaży wolnostojących i budynków gospodarczych
 - sieci, obiektów i urządzeń systemów infrastruktury technicznej,
 - dojazdów niewydzielonych i dojeść,
 - urządzeń służących ochronie środowiska i zdrowia ludzi,
 - terenów zieleni izolacyjnej i zieleni towarzyszącej.
2. Tereny usług (U) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi (w tym stacje paliw) wraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się również lokalizację:
- terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - wiat i zadaszeń,
 - parkingów, garaży wolnostojących i budynków gospodarczych
 - sieci, obiektów i urządzeń systemów infrastruktury technicznej,
 - dojazdów niewydzielonych i dojeść,
 - urządzeń służących ochronie środowiska i zdrowia ludzi,
 - terenów zieleni izolacyjnej i zieleni towarzyszącej.
3. Tereny usług turystyki (UT) z podstawowym przeznaczeniem zabudowę letniskową, rekreacyjną, pensjonatową, obiekty gastronomiczne oraz obiekty i urządzenia towarzyszące. Dopuszcza się również lokalizację:
- terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - wiat i zadaszeń,
 - parkingów, garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
 - sieci, obiektów i urządzeń systemów infrastruktury technicznej,
 - dojazdów niewydzielonych i dojeść,
 - urządzeń służących ochronie środowiska i zdrowia ludzi,
 - terenów zieleni izolacyjnej i zieleni towarzyszącej.
4. Tereny rolne (R) z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne, w tym uprawy sadownicze i ogrodnicze, łąki i pastwiska. Dopuszcza się również lokalizację:
- urządzeń służących ochronie środowiska i zdrowia ludzi,
 - sieci, obiektów i urządzeń systemów infrastruktury technicznej,
 - urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód,
 - dojazdów niewydzielonych i dojeść,
 - terenów zieleni izolacyjnej i zieleni towarzyszącej.
5. Terenu lasu (L) z podstawowym przeznaczeniem pod tereny leśne w tym urządzenia i obiekty związane z gospodarką leśną. Poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się również wody płynące i stojące oraz urządzenia turystyczne. W terenach L umożliwia się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego po uzyskaniu stosownych zgód wynikających z przepisów odrębnych.
6. Tereny zieleni naturalnej (ZN) z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni urządzonej i zieleni nieurządzonej. W powyższym terenie dopuszcza się również wody

płynące i stojące, urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód, dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, pomosty i urządzenia wodne, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne. W powyższym terenie zakazuje się realizacji zabudowy. W terenie ZN wzdłuż Zbiornika Klimkówka dopuszcza się realizację plaż i przystani wodnych.

- 7. Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną (WS) z podstawowym przeznaczeniem pod wody płynące oraz zieleni urządzonej i zieleni nieurządzonej. W powyższym terenie dopuszcza się również urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy, pomosty i urządzenia wodne. W powyższym terenie zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej.*
- 8. Tereny drogi Głównej - krajowej (KDG) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę klasy głównej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.*
- 9. Teren drogi Zbiorczej - powiatowej (KDZ) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę klasy zbiorczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.*

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ustalać następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, uzależnione od położenia w poszczególnych strefach, wyróżnionych w studium:

Powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż:

- 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefach widokowo – krajobrazowych
- 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi
- 1000 m² dla zabudowy mieszkalno – zagrodowej
- 1500 m² dla zabudowy mieszkalno – zagrodowej w strefach widokowo – krajobrazowych i w obszarach zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi
- 1000 m² dla zabudowy pensjonatowej
- 400 m² dla zabudowy letniskowej, w otoczeniu zbiornika Klimkówka 450 m²

Powierzchnia zabudowy działki nie może być większa niż

- 55% dla zabudowy mieszkaniowej w strefach zainwestowania do intensywnego rozwoju
- 65% dla zabudowy usługowej w strefach zainwestowania do intensywnego rozwoju
- 45% dla zabudowy mieszkaniowej w strefach zainwestowania do umiarkowanego rozwoju
- 60% dla zabudowy usługowej w strefach zainwestowania do umiarkowanego rozwoju
- 30% dla zabudowy w strefach dla rozwoju o niskiej intensywności, w strefach widokowo – krajobrazowych i w obszarach zagrożonych procesami erozyjno –

osuwiskowymi - 40% dla zabudowy w otoczeniu zbiornika Klimkówka między drogą powiatową a zbiornikiem.

Kubatura budynków, liczona od poziomu parteru, w strefach widokowo krajobrazowych, w obszarach zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi nie może być większa niż:

- 800 m³ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1000 m³ dla zabudowy usługowej
- 1500 m³ dla zabudowy pensjonatowej
- 400 m³ dla zabudowy letniskowej
- 450 m³ dla zabudowy letniskowej w otoczeniu zbiornika na działkach o powierzchni do 800 m²
- 600 m³ dla zabudowy letniskowej w otoczeniu zbiornika na działkach o powierzchni powyżej 800 m²

Wysokość zabudowy liczona od poziomu parteru do najwyższej kalenicy nie może być większa niż

- 8 m dla zabudowy mieszkaniowej w strefach widokowo – krajobrazowych i w obszarach zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi
- 8 m dla zabudowy letniskowej
- 10 m dla zabudowy mieszkaniowej w strefach zainwestowania do umiarkowanego rozwoju i strefach dla rozwoju o niskiej intensywności
- 12 m dla zabudowy mieszkaniowej w strefach do intensywnego rozwoju
- 10 m dla zabudowy pensjonatowej i hotelowej w otoczeniu zbiornika Klimkówka
- 14 m dla usług publicznych, usług w strefie do intensywnego rozwoju, dla zabudowy hotelowej nad zbiornikiem Klimkówka poza otoczeniem zbiornika

Kąt nachylenia głównych połaci dachowych na całym obszarze gminy winien wynosić 30-45⁰. Dla obiektów usługowych i produkcyjnych, hal sportowych i magazynowych o rozpiętości powyżej 12 m dopuszczony kąt nachylenia połaci dachowych od 15⁰. W otoczeniu zbiornika Klimkówka powinien obowiązywać kąt nachylenia połaci dachowych 35⁰ z tolerancją do 5⁰.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych I zmianą Studium należy ustalać następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. w terenach MN:

- *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej;*
- *maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, dopuszcza się zróżnicowanie wysokości zabudowy dla różnych typów obiektów budowlanych;*
- *maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%.*

2. w terenie U:

- *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;*
- *maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, dopuszcza się zróżnicowanie wysokości zabudowy dla różnych typów obiektów budowlanych;*
- *maksymalny wskaźnik zabudowy – 70%.*

3. w terenach UT:

- *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;*

- maksymalna wysokość zabudowy – 14 m, dopuszcza się zróżnicowanie wysokości zabudowy dla różnych typów obiektów budowlanych;
- maksymalny wskaźnik zabudowy – 60%.

Na obszarach wyznaczonych w I zmianie Studium, wysokość obiektów infrastruktury technicznej należy określać na etapie sporządzania planów miejscowych.

4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Z uwagi na położenie w całości gminy Ropa w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami) – **4.1**, przy ustalaniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu należy stosować ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.

Obszary objęte I zmianą Studium zlokalizowane są w całości w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zasady funkcjonowania powyższego OChK zostały określone w Uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Woj. Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2020 r., poz. 3482). W celu zapewnienia właściwej ochrony powyższego OChK w sporządzanych planach miejscowych należy uwzględniać zakazy oraz nakazy wynikające z powyższej Uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego.

Na części obszaru gminy Ropa projektowane jest utworzenie parku krajobrazowego Beskidu Niskiego (**4.2**). Na obszarze tym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny być chronione walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe, a w szczególności powinny być chronione lasy, zadrzewienia śródpolne i przydrożne, nie powinny być prowadzone działania powodujące wzmoczenie procesów erozyjnych i w istotny sposób zmieniających rzeźbę terenu, nie powinny być prowadzone działania zmieniające stosunki wodne i pogarszające jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Na obszarze tym nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz związanych z rekreacją.

Część obszaru gminy objęta jest Europejską Siecią Ekologiczną NATURA 2000 - PLB 180002 i PLH 120021 (**4.3**). Na wymienionym obszarze gminy Ropa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny podlegać ocenie ich wpływu na siedliska przyrodnicze i chronione gatunki roślin i zwierząt a przed wydaniem pozwolenia na budowę dla przedsięwzięć mogących potencjalnie lub pośrednio wpłynąć na stan obszaru Natura 2000, wymagana powinna być ocena oddziaływania tych przedsięwzięć na siedliska przyrodnicze i gatunki, będące przedmiotem ochrony.

Wśród obszarów objętych I zmianą Studium, 2 obszary położone we wsi Ropa oraz 2 obszary położone we wsi Klimkówka zlokalizowane są w obrębie Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Beskid Niski” PLB180002. W celu zapewnienia właściwej ochrony

powyższego OSO, w sporządzanych planach miejscowych należy postępować stosowanie do przepisów o ochronie przyrody.

Do objęcia ochroną prawną, z docelowym utworzeniem rezerwatu przyrody „Pieniny Gorlickie”, przyjęto w studium zwarte kompleksy leśne wraz z nadbrzeżnymi polanami po prawej stronie zbiornika Klimkówka (**4.4**), gdzie powinien obowiązywać zakaz zabudowy i obowiązek utrzymania istniejącego użytkowania, z dopuszczeniem po doprowadzeniu drogi i infrastruktury technicznej zagospodarowania sportowo – rekreacyjnego, bez obiektów kubaturowych.

Na obszarze gminy ochroną obejmuje się projektowane pomniki przyrody (**4.5**). Do objęcia ochroną pomnikową przyjęto dąb o obwodzie 510 cm, zlokalizowany na skarpie nad drogą Ropa – Uście Gorlickie na działce Nr 13/6 w Klimkówce oraz szczególnie cenne drzewa o charakterze pomnikowym w parku przydworskim w Ropie.

Do objęcia ochroną przyjęto w studium stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej – **4.6** (dawny kamieniołom i przełom skalny rzeki Ropy w Łosiu). Wskazane jest objęcie wymienionych terenów ochroną rezerwatową.

Szczegółnej ochronie winny podlegać rejony skupisk roślin chronionych (**4.7**) i przez te rejony nie powinny być prowadzone ciągi komunikacyjne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe i podobne.

Ochronie przed zmianą użytkowania z obowiązkiem zachowania dotychczasowego zagospodarowania obejmuje się znaczące zespoły zieleni (**4.8**) obejmujące głównie cmentarze i parki.

Szczególną ochroną, z wykluczeniem działalności mogącej zagrozić wodom podziemnym, winien być objęty czwartorzędowy główny zbiornik wód podziemnych doliny Wisłoki – **4.9** (strefa OWO). Na obszarach tych powinna być w pierwszej kolejności porządkowana gospodarka ściekowa i nie powinny być realizowane inwestycje mogące zagrozić wodom podziemnym.

Rozwój gminy winien być ukierunkowany na ochronę zasobów wody, w tym ochronę źródeł i zachowanie rygorów wynikających z położenia w strefie ochrony sanitarnej III – nadzoru i kontroli (**4.10**) ujęcia wody dla miasta Gorlice, obejmującej całą zlewnię rzeki Ropy powyżej ujęcia. Dlatego na całym obszarze gminy winien obowiązywać zakaz realizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć jakość wód powierzchniowych, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, winny być realizowane systemy odprowadzające ścieki na pełnosprawne oczyszczalnie i winny być prowadzone działania ukierunkowane na zwiększenie retencyjności obszaru poprzez dolesienia, transformacje użytków rolnych na użytki zielone, zabiegi przeciw erozyjne. Winien również obowiązywać zakaz ujmowania źródeł i źródłiskowych odcinków potoków dla wodociągów zbiorczych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego *i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*

Na obszarze gminy ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków (**5.1**):

- Zespół dworski w Ropie (decyzja 347/72, rejestr KS.A. 615)
- Cerkiew greko – katolicka w Łosiu (decyzja 646/98 rejestr KS.A. 685)
- Cmentarz wojenny Nr 71 w Łosiu (decyzja 485/92 rejestr KS.A. 685)
- Cmentarz w Łosiu wraz z drewnianą kaplicą przeniesioną z terenów zbiornika Klimkówka (decyzja 87/80 rejestr KS.A. 845)
- Cmentarz wojenny Nr 72 w Ropie (decyzja 415/90 rejestr KS.A. 615)

Do objęcia ochroną konserwatorską przyjęto nie wpisane jeszcze do rejestru zabytki (**5.1**):

- Kościół parafialny pod wezwaniem Św. Michała w Ropie wraz z ogrodzeniem, kostnicą i dzwonnica
- Dawny zespół parkowy przy zespole dworskim w Ropie

Dla wymienionych obiektów obowiązują strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z wpisami do rejestru zabytków i ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W strefach tych wszelkie działania wymagają pozwolenia konserwatorskiego.

Strefami otuliny konserwatorskiej (**5.3**) obejmuje się:

- w Ropie zespół dworski z zespołem parkowym łącznie z kościołem parafialnym i cmentarzem na którym znajduje się zabytkowy cmentarz wojenny i otoczeniem tych obiektów, w granicach od rzeki Ropy na wschodzie do granicy cmentarza komunalnego na zachodzie
- w Łosiu zespół cerkwi w granicach wyznaczonych przez drogę powiatową, potok Łosianka rzekę Ropę i granicę działki 528.

Granice stref otuliny konserwatorskiej powinny być uściślone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w których powinny być również szczegółowo określone warunki zabudowy i zagospodarowania obszaru i podane zakazy, ograniczenia i dopuszczenia.

Obowiązuje ochrona archeologiczna terenów na których znajdują się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków i wskazane do ochrony konserwatorskiej. Obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych (**5.2**). Dla stanowisk archeologicznych, oznaczonych cyframi 9 i 10 obowiązuje strefa ścisłej ochrony archeologicznej, uszczegółowiona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w której wszelkie działania poprzedzone powinny być badaniami archeologicznymi. Dla pozostałych stanowisk obowiązuje obserwacja archeologiczna polegająca przede wszystkim na zgłoszeniu znalezisk w trakcie wykonywania prac ziemnych.

W granicach I zmiany Studium nie występują żadne obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej w związku, z tym nie wyznaczają się obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6. Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji

Dla podniesienia poziomu życia mieszkańców, zapewnienia prawidłowego rozwoju gminy i poprawy stanu i ochrony środowiska przyrodniczego ze szczególnym uwzględnieniem

zasobów wody, niezbędna jest rozbudowa istniejących i realizacja nowych systemów infrastruktury technicznej, zapewniających dostawę wody, gazu, energii elektrycznej, odbiór ścieków i odpadów, dobrą łączność i lepszą dostępność komunikacyjną.

Na całym obszarze gminy winna być porządkowana gospodarka ściekowa i odpadami i winien obowiązywać zakaz odprowadzania do wód i gleby nieoczyszczonych ścieków. W pierwszej kolejności, dla ochrony wód podziemnych i poprawy jakości wód powierzchniowych w zlewni rzeki Ropy, która wymaga przywrócenia dobrej jakości wody, winny być zrealizowane zbiorcze systemy kanalizacyjne z wysokosprawnymi oczyszczalniami ścieków. Rozwój i stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną na obszarze gminy powinien być zróżnicowany, dostosowany do ukształtowania terenu, charakteru zainwestowania i obecnego wyposażenia. Pełne, kompleksowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną i komunikację powinno być realizowane w terenach obecnego i przewidywanego skoncentrowanego zainwestowania. Pozostałe tereny, oddalone od zabudowy skoncentrowanej, o trudnych warunkach terenowych i gorszej dostępności, mogą mieć uzbrojenie niepełne i systemy lokalne.

Woda dla celów pitnych i gospodarczych dla całej gminy powinna być dostarczana ze zbiorczych i lokalnych wodociągów, opartych na ujęciach wód powierzchniowych oraz na ujęciach wód podziemnych. Lokalizacja ujęć wody winna wynikać ze szczegółowych opracowań technicznych. Wodociągi zbiorcze obsługiwać powinny przede wszystkim zabudowę skoncentrowaną, oddalone przysiółki i pojedyncze, rozproszone obiekty mogą być zaopatrywane w wodę z wodociągów zagrodowych lub indywidualnych ujęć.

Na obszarze gminy planuje się:

- utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów we wsi Łosie i Klimkówka, opartych na ujęciu wody powierzchniowej i ujęciach źródeł (**6.1 WZ**).
- realizację wodociągu zbiorczego dla Ropy opartego na ujęciu studniami głębinowymi, ujęciu wód powierzchniowych potoków, dopływów Ropy lub ujęciu infiltracyjnym rzeki Ropy, w oparciu o szczegółowe koncepcje i projekty techniczne
- realizację lokalnych mniejszych wodociągów dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi

Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę obszarów I zmiany Studium są indywidualne studnie lub istniejąca sieć wodociągowa. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych. Dla zapewnienia właściwej obsługi obszaru I zmiany Studium dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę, rozbudowę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej.

Powstające na obszarze gminy **ścieki bytowo – gospodarcze** powinny być odprowadzane na wysokosprawne oczyszczalnie ścieków. Systemy kanalizacyjne realizowane mogą być jako ciśnieniowe i grawitacyjne. Planuje się, że sieć kanalizacyjna obsługiwać będzie skoncentrowaną zabudowę we wsi Ropa i Łosie oraz tereny zainwestowane na obrzeżu zbiornika Klimkówka. Systemy te nie obejmą oddalonych przysiółków oraz pojedynczej rozproszonej zabudowy, gdzie możliwa jest realizacja systemów lokalnych lub rozwiązań indywidualnych. W terenach przewidzianych do obsługi przez zbiorcze systemy kanalizacyjne, do czasu ich realizacji, można dopuścić budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym opróżnianiem i wywożeniem na najbliższe oczyszczalnie.

Na obszarze gminy planuje się realizację systemów kanalizacyjnych odprowadzających ścieki na wysokosprawne oczyszczalnie w Ropie i Klimkówce (**6.2 NO**). Dopuszcza się inną lokalizację oczyszczalni zbiorczych, ustaloną w miejscowych planach

zagospodarowania przestrzennego lub w oparciu o szczegółowe rozwiązania techniczne. Dopuszczona jest również realizacja wspólnego systemu z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię poza granicami gminy

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych z obszarów I zmiany Studium do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji lub przy zastosowaniu rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych powierzchniowo po terenie. Dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę, rozbudowę, modernizację istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej.

Gospodarka odpadami na obszarze całej gminy powinna nadal bazować na ich segregacji a następnie na ich wywożeniu na urządzone i zabezpieczone przed ujemnym oddziaływaniem zbiorcze składowisko, poza obszarem gminy Ropa, zgodnie z zawartymi porozumieniami międzygminnymi. Docelowo możliwa jest obsługa gminy przez zakładu utylizacji odpadów dla rejonu Gorlice.

Gospodarka odpadami na obszarach I zmiany Studium powinna być prowadzona zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Ropa przy uwzględnieniu Planu Gospodarki Odpadami.

Gaz przewodowy nadal będzie dostarczany siecią średniego ciśnienia z gazociągu wysokiego ciśnienia Jasło – Gorlice – Nowy Sącz (**6.3 G**) od stacji redukcyjno – pomiarowej I-go stopnia zlokalizowanej na obszarze wsi Ropa. Dla umożliwienia pokrycia narastających potrzeb, w miarę uruchamiania nowych terenów, istniejącą sieć średniego ciśnienia powinna być sukcesywnie rozbudowywana.

Planuje się również utrzymanie, remonty i przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Nowy Sącz – Gorlice. W obrębie gazociągów przy realizacji nowych obiektów winny być zachowane odległości wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych.

Zaopatrzenie obszarów I zmiany Studium w gaz z lokalnej sieci gazowej poprzez podłączenie nowych obiektów do gazociągów rozdzielczych. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz poprzez indywidualne rozwiązania. Dla zapewnienia właściwej obsługi obszarów I zmiany Studium dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę, rozbudowę, modernizację sieci gazowej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej.

Przez obszar I zmiany Studium we wsi Ropa położony w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 28 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, dla którego obowiązuje zachowanie stref kontrolowanych, wynikających z przepisów odrębnych. Dopuszcza się jego przebudowę, zmianę przebiegu, rozbudowę oraz modernizację.

Zasilanie gminy w **energię elektryczną** odbywać się nadal będzie od strony GPZ 110/15 kV „Stróżówka” i GPZ „Grybów” w Białej Niżnej. Energia elektryczna dostarczana powinna być do wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie siecią średnich napięć (**6.4 EE**), a od stacji transformatorowych bezpośrednio do odbiorców siecią niskich napięć. Dla zapewnienia prawidłowego zasilania całej gminy należy zmodernizować i rozbudować istniejącą sieć średnich i niskich napięć oraz wybudować nowe stacje transformatorowe. Tereny pod te urządzenia winny być zabezpieczone w planach miejscowych. Dla pozyskania źródeł „czystej” energii elektrycznej na obszarze gminy dopuszczona jest realizacja małych elektrowni wodnych i elektrowni wiatrowych.

Zaopatrzenie obszarów I zmiany Studium w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącego systemu dystrybucyjnego opierającego się o napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć, a od stacji transformatorowych bezpośrednio do odbiorców sieci niskich napięć. Dopuszcza się przebudowę, modernizację istniejących sieci oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi. Dopuszcza się również możliwość skablowania napowietrznych linii energetycznych.

Na I obszarze objętym I zmianą Studium przebiega projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym. Dopuszcza się jej przebudowę, zmianę przebiegu, rozbudowę oraz modernizację.

Obszar gminy nie będzie objęty scentralizowanymi systemami ciepłowniczymi, a ogrzewanie obiektów odbywać się będzie z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła. Docelowo podstawowym **źródłem ciepła** dla obszaru gminy winien być gaz, energia elektryczna lub olej opałowy. Dlatego sukcesywnie należy modernizować kotłownie lokalne, zwłaszcza ogrzewające obiekty użyteczności publicznej, w nowych obiektach stosować paliwa ekologiczne do celów grzewczych a w wypadku realizacji kotłowni na paliwa stałe, należy równocześnie instalować urządzenia ograniczające do minimum emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

Na obszarach I zmiany Studium zaopatrzenie w ciepło będzie realizowane za pomocą rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Dla zapewnienia dobrej **łączności** telekomunikacyjnej należy kontynuować telefonizację całego obszaru, głównie w oparciu o powszechne stosowanie światłowodów i zwiększenie pojemności central telefonicznych i ich modernizację na system cyfrowy. Niezbędna jest rozbudowa sieci telefonicznej rozdzielczej. Dopuszczona jest realizacja stacji bazowych telefonii komórkowej w terenach zapewniających pokrycie gminy zasięgami dobrego odbioru, w oparciu o dokumentację techniczną.

Łączność radiowo – telewizyjna zapewniona nadal będzie przez Telewizyjne Stacje Przemienne-kowe w Grybowie i w Gorlicach.

Zaopatrzenie obszarów I zmiany Studium w infrastrukturę teletechniczną będzie realizowane poprzez wykorzystanie istniejących sieci. W celu stworzenia atrakcyjnej przestrzeni dla przyszłych przedsiębiorców oraz pokrycia zapotrzebowania na usługi telefoniczne i teleinformatyczne na obszarach I zmiany Studium możliwe jest, że niezbędna będzie rozbudowa oraz modernizacja istniejących sieci teletechnicznej.

System transportu na obszarze gminy bazował będzie nadal wyłącznie na **układzie drogowym**. Dla poprawy warunków i zapewnienia płynności ruchu tranzytowego planuje się modernizację drogi krajowej nr 28 (**6.5 KD-K**), głównie poprzez dobudowę pasa ruchu wolnego na podjazdach oraz wyprofilowanie zakrętów oraz przebudowę skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1498 Ropa – Wysowa Zdrój – Blechnarka – Granica Państwa. Dla polepszenia dostępności komunikacyjnej gminy oraz polepszenia obsługi zewnętrznej i wewnętrznej planuje się modernizację dróg powiatowych (**6.6. KD-P**). Planuje się również rozbudowę sieci dróg gminnych (**6.7 KD-G**) i dróg wewnętrznych.

Obsługa komunikacyjna obszarów objętych I zmianą Studium powinna odbywać się poprzez rozbudowę istniejącego układu drogowego, którego główne elementy stanowią

istniejąca droga krajowa nr 28, droga powiatowa oraz drogi gminne klasy Z (zbiorczej), L (lokalnej) i D (dojazdowej) oraz drogi wewnętrzne przebiegające w sąsiedztwie obszarów I zmiany Studium. W miarę potrzeb nowe drogi należy wyznaczać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zabezpieczyć tereny umożliwiające remonty, przebudowę i realizację nowych dróg publicznych, przyjmując odpowiednie szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających. Szerokości te nie powinny być mniejsze niż 30 m dla drogi krajowej, 20 m dla dróg powiatowych i 10 m dla dróg gminnych. Dla zapewnienia prawidłowych warunków ruchu nowa zabudowa wzdłuż dróg powiatowych winna być kształtowana w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni, a wzdłuż drogi krajowej w odległości co najmniej 30 m. Nie należy obudowywać drogi krajowej. W planach miejscowych dopuszczone jest zmniejszenie tych odległości w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, na warunkach i do wielkości wynikających z przepisów odrębnych.

Na obszarze gminy dopuszczona jest realizacja parkingów i miejsc parkingowych ogólnodostępnych, zwłaszcza przy obiektach administracyjnych, usługowych i produkcyjnych, dopuszczona jest realizacja usług komunikacyjnych (**6.8.KDU**). Tereny dla tych zamierzeń powinny być wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy dopuszcza się wyznaczenie i urządzenie ścieżek rowerowych, zwłaszcza w terenach atrakcyjnych krajobrazowo oraz wyznaczenie ścieżek dla jazdy konnej (**6.9.Kx**).

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Obecnie na obszarach I zmiany Studium nie przewiduje się realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Jednak w związku z tym, że dokument Studium jest dokumentem o charakterze perspektywicznym, a rozwój gminy jest uwarunkowany realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie komunikacji, infrastruktury inżynierskiej, społecznej oraz ochrony zdrowia, lokalizowanie nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym na obszarach I zmiany Studium należy uznać za zgodne ze Studium.

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Na obszarach objętych I zmianą Studium nie przewiduje się realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Na obszarach I zmiany Studium nie występują obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych.

10. Obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości

Na obszarach I zmiany Studium nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, jednak dopuszcza się ich dokonanie na zasadach i na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

11. Obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

Na obszarze objętym I zmianą Studium zlokalizowanym pomiędzy drogą krajową nr 28, a korytem rzeki Ropa wyznacza się teren pod lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

12. Obszary udokumentowanych złóż

Na obszarach I zmiany Studium nie występują udokumentowane złoża.

13. Obszary przestrzeni publicznych

Na obszarach I zmiany Studium nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

14. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Dla obszarów I zmiany Studium, Gmina Ropa zamierza sporządzić w przyszłości miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia realizacji nowej zabudowy.

Na obszarach objętych I zmianą Studium występują obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

8.15. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Lasy na obszarze gminy powinny być chronione i prowadzona w nich racjonalna gospodarka leśna. Szczególnie cenne kompleksy leśne, stanowiące lasy państwowe, powinny być objęte ochroną rezerwatową. Przy dolesieniach należy stosować gatunki zgodne z siedliskiem. Nie dopuszcza się w lasach realizacji zainwestowania nie związanego z gospodarką leśną, z wyjątkiem realizacji niezbędnych odcinków infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych istniejącymi duktami leśnymi. Nie planuje się zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne i wyłączania terenów leśnych z produkcji leśnej, z wyjątkiem niezbędnych terenów dla poszerzenia istniejących dróg gminnych, ustalonych w planach miejscowych.

Gospodarka rolna powinna być ukierunkowana na transformację gruntów rolnych w kierunku użytków zielonych. Grunty rolne, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie przeznaczone w studium pod zainwestowanie, pozostaną nadal w użytkowaniu rolnym. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie obejmują grunty już zabudowane i grunty przeznaczone pod zabudowę w dotychczasowych i obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, posiadają więc zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Dodatkowe tereny przeznaczone pod zabudowę, wynikające ze zgłoszonych wniosków, stanowią grunty niższych klas (V i VI) lub obejmują powierzchnie gruntów klas IV nie przekraczające 1,0 ha i klas III nie przekraczające 0,5 ha. Nie planuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, obejmujących większe kompleksy rolne. W planach miejscowych dopuszcza się zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze poza wyznaczonymi w studium terenami dla powierzchni nie przekraczających 1,0 ha w wypadku gruntów klas IV i 0,5 ha w wypadku gruntów klas III.

Na obszarach objętych I zmianą Studium występują obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

16. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Zgodnie z mapami wykonanymi w ramach powyższego projektu 2 obszary położone we wsi Ropa zlokalizowane są w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz na 1 obszarze położonym we wsi Klimkówka występują fragmenty osuwisk aktywnych okresowo. Natomiast na pozostałych obszarach nie występują żadne tereny osuwiskowe (aktywne, aktywne okresowo i nieaktywne) oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

W celu ochrony zdrowia i życia ludzi oraz och mienia tereny osuwisk aktywnych ciągle i aktywnych okresowo wyłącza się z realizacji nowej zabudowy. Na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi dopuszcza się realizację zabudowy na podstawie warunków określanych w planach miejscowych.

Dla obszaru gminy Ropa zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego wykonane przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Zgodnie z wykonanymi mapami, wśród obszarów objętych I zmianą Studium, tylko niewielkie fragmenty 2 obszarów położonych we wsi Ropa zlokalizowane są na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1 o Q10 oraz na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Z uwagi na powyższe, obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1 od rzeki Ropa, zostały wyłączone z zabudowy.

17. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarach I zmiany Studium nie występują obszary, dla których należy wyznaczyć w złożu kopaliny filar ochronny.

18. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej

Na obszarach I zmiany Studium nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.

19. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, reaktywacji lub remediacji

Na obszarach I zmiany Studium nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

20. Obszary zdegradowane

Na obszarach I zmiany Studium nie wyznacza się obszarów zdegradowanych.

21. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarach I zmiany Studium nie wyznacza się granic terenów zamkniętych i ich stref ochrony.

22. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Na obszarach I zmiany Studium nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500kW, a także ich stref ochronnych.

Natomiast na obszarach I zmiany Studium nie wyklucza się realizacji:

- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW,*
- wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytkach,*
- urządzeń innych niż wolnostojące*

z wyłączeniem terenów leśnych (L), terenów wód płynących wraz z obudową biologiczną cieków (WS), obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów osuwiskowych przedstawionych na Załączniku Nr 3 Studium.

23. Wytoczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na obszarach I zmiany Studium ustala się następujące wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- ustalając przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, należy uwzględnić lokalne warunki wynikające z istniejącego zagospodarowania;*
- ustalając przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, należy uwzględnić również lokalne uwarunkowania przyrodnicze,*
- należy zapewnić optymalny układ komunikacyjny.*

24. Interpretacja zapisów I zmiany Studium

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. W związku z tym, dla zachowania poprawności formalno-prawnej sporządzanych planów miejscowych konieczne jest określenie w Studium jak należy interpretować ustalenia Studium, aby nie naruszyć jego ustaleń. W związku z powyższym uznaje się za zgodne z I zmianą Studium:

- drobne korekty zasięgu poszczególnych terenów wyznaczonych w I zmianie Studium, wynikające z możliwości występowania przesunięć terenu na mapie topograficznej, z uwagi na jej dużą ogólność i skalę, względem granic działek ewidencyjnych i faktycznej lokalizacji zagospodarowania. Ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej, przy czym drobne korekty terenów mogą być dokonywane pod warunkiem zachowania zasady zrównoważonego rozwoju, a w szczególności w oparciu o zasady:
 - kontynuacji funkcji podstawowej określonej na rysunku studium,
 - integralności zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej i drogowej,
 - konieczności realizacji inwestycji celu publicznego,
 - nierozpraszania zabudowy;
- korektę przebiegu sieci infrastruktury technicznej, które na Studium są przebiegami orientacyjnymi;
- umieszczenie w sporządzanych planach miejscowych aktualnych dokumentów typu: ewidencja obiektów zabytkowych, rejestru zabytków, spisu obiektów objętych ochroną przyrody, obszarów rewitalizacji, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów osuwiskowych lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i tym podobnych;
- zawarcie aktualnych na dzień sporządzenia planów miejscowych zasięgów obszarów typu: obszary chronione, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi i tym podobnych,
- projektowanie planach miejscowych nowych dróg, ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunku I zmiany Studium;
- zmianę w sporządzanych planach miejscowych parametrów i wskaźników urbanistycznych poprzez zwiększenie wskaźników maksymalnych o 30% lub zmniejszenie minimalnych wskaźników o 30% w uzasadnionych przypadkach np. wynikających z istniejącego zainwestowania, położenia, uwarunkowań ekofizjograficznych itp. W przypadku, gdy wskaźniki określone w obowiązujących planach miejscowych są inne, niż wskazane w studium dopuszcza się ich utrzymanie na poziomie określonym w planie miejscowym.

V. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ropa składa się z części tekstowej, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Ropa w sprawie uchwalenia studium oraz z rysunku uwarunkowań w skali 1:10000 stanowiącego

załącznik Nr 2 do uchwały i rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 10000, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

Część tekstowa studium zawiera uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i kierunki zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ropa uwzględniono, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwarunkowania wynikające z:

- stanu środowiska, wielkości i jakości zasobów wody w tym zasobów wód podziemnych i wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury
- dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania oraz stanu ładu przestrzennego
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy
- stanu prawnego gruntów
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym występowania złóż kopalin
- występowania zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia w tym występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych i występowania obszarów zagrożonych powodzią
- stanu systemów infrastruktury technicznej i komunikacji - zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W uwarunkowaniach nie uwzględniono terenów górniczych z uwagi na brak ich występowania.

Część uwarunkowań zakończono wnioskami podającymi potrzeby, możliwości i ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego określono zakres zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów, wyznaczając strefy przyrodniczo – funkcjonalne, strefy zainwestowania, strefy chronione i ograniczone dla zabudowy, oraz strefy wyłączone z zabudowy. Podział na poszczególne strefy wyniknął przede wszystkim z wartości i zasobów środowiska przyrodniczego gminy, określonych w uwarunkowaniach a także z dotychczasowego zainwestowania i przeznaczenia terenów w planach miejscowych oraz zgłoszonych wniosków, przeanalizowanych w uwarunkowaniach. W kierunkach zagospodarowania przestrzennego ustalono, że największym rygorom i ochronie przed zabudową powinny podlegać tereny najbardziej cenne przyrodniczo a więc zalesione masywy górskie i ich najbliższe otoczenie, wody powierzchniowe wraz z obudową biologiczną, zbiornik Klimkówka wraz ze strefą technologiczną i kompleksy gruntów rolnych o wysokich w skali gminy klasach bonitacyjnych. Wyłączone z zabudowy powinny być tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią i tereny udokumentowanych złóż kopalin.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego ustalono, że ochronie przed zabudową powinny podlegać obszary zagrożone procesami erozyjno – osuwiskowymi, strome stoki i tereny przylesne wskazane do dolesień, strefy widokowo – krajobrazowe, korytarze i ciągi ekologiczne oraz pozostałe grunty rolne nie przeznaczone pod zabudowę. W kierunkach zagospodarowania przestrzennego zostały określone warunki dopuszczenia zabudowy w wymienionych strefach.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego założono różną intensywność zabudowy w zależności od położenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, przyjmując, że w dolinie rzeki Ropy o najkorzystniejszych warunkach dla zainwestowania i uzbrojenia

terenów ta intensywność będzie największa, malejąca dla terenów wyżej położonych, trudniejszych do uzbrojenia i o gorszej dostępności komunikacyjnej.

Dla poszczególnych stref i wyróżnionych w studium terenów określono graniczne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego określono obszary i zasady ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu, uwzględniając określone w uwarunkowaniach zasoby i stan środowiska, obszary prawnie chronione i przewidywane do takiej ochrony.

Określono również obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, uwzględniając określony w uwarunkowaniach stan dziedzictwa kulturowego i jego ochrony w tym obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty i zespoły wymagające ochrony.

W studium określono kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji, opierając się na stanie obecnym systemów oraz zamierzeniach gminnych, w tym ujętych w programach rozwoju gminy, uwzględniając również potrzebę ochrony środowiska w tym wód, powietrza i gleb oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Zaplanowane w studium rozmieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i sieci drogowej, jest równocześnie rozmieszczeniem inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy Ropa będzie modernizacja drogi krajowej nr 28, co zostało uwzględnione w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy.

W studium określono kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. Określono również obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego nie było potrzeby wyznaczenia: - obszarów dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych i obszarów dla których gmina zamierza sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego z uwagi na to, że wsie Łosie i Ropa są objęte w całości miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego a dla wsi Klimkówka miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany i nie

- pojawily się przesłanki o potrzebie opracowywania nowych planów
- obszarów dla których wyznacza się w złożu kopaliny filtr ochronny
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji - stref ochronnych od terenów zamkniętych - innych obszarów problemowych.

VI. SYNTEZA USTALEŃ I ZMIANY STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Ropa podjęła Uchwałę Nr XLIII/301/22 Rady Gminy Ropa z dnia 7 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do I zmiany Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa zmienionej Uchwałą Nr XLIV/309/22 Rady Gminy Ropa z dnia 6 października 2022 r.

I zmiana Studium wykonana została na ujednoliconym tekście oraz rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa uchwalonego uchwałą Nr XVIII/100/08 Rady Gminy Ropa z dnia 4 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa.

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia I zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa zmiana Studium została sporządzona dla łącznie 8 obszarów, w tym:

- 6 obszarów położonych we wsi Ropa,
- 2 obszary położone we wsi Klimkówka.

Z uwagi na brak aktualizacji Studium oraz jego późniejszych zmian, dla obszarów I zmiany Studium została opracowana pełna tematyka zagadnień wymaganych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Sporządzenie przedmiotowej I zmiany Studium ma na celu uwzględnienie aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych mieszkańców gminy oraz przedsiębiorców. Wyznaczone w ramach przedmiotowej I zmiany studium kierunki rozwoju stanowią kontynuację i uzupełnienie istniejących i planowanych funkcji terenów, gdyż wyznaczone zostały w sąsiedztwie tego rodzaju obszarów. Zakres terytorialny zmian ma charakter miejscowy i odnosi się do pojedynczych obszarów funkcjonalnych. Zmiana Studium uwzględnia istniejące i uwidaczniające się tendencje rozwojowe oraz plany inwestycyjne samorządu i mieszkańców, co z założenia umożliwi ich optymalne ukierunkowanie.

W celu realizacji głównych założeń I zmiany Studium, dla obszarów objętych I zmianą Studium, zmieniono dotychczasowe kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązującego Studium i sformułowano następujące nowe kierunki polityki przestrzennej, mianowicie:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- teren usług oznaczony symbolem U,
- tereny usług turystyki oznaczone symbolem UT,
- tereny rolne oznaczone symbolem R,
- tereny lasów oznaczone symbolem L,
- tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem ZN,
- tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną oznaczone symbolem WS,
- tereny drogi głównej – krajowej oznaczone symbolem KDG,
- teren drogi zbiorczej-powiatowej oznaczony symbolem KDZ.

Przy formułowaniu powyższych kierunków zagospodarowania przestrzennego kierowano się kryteriami wynikającymi ze stanu istniejącego, szeregu uwarunkowań, w tym przepisów odrębnych - szczególnie w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Rozstrzygnięcia planistyczne nastąpiły przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Oznacza to, że poszerzone tereny budowlane nie będą negatywnie wpływać na wartości środowiska, przyrody, środowiska kulturowego, i walory krajobrazowe. W ramach powyższych terenów określone zostały również niezbędne wskaźniki zabudowy.

Aktualnie brak jest audytu krajobrazowego na obszarze województwa małopolskiego, stąd brak uregulowań i innych odniesień do problematyki tego audytu.

I zmiana Studium nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Załącznik Nr 4 do
Uchwały Nr XVII
Rady Gminy Ropa
z dnia 4 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Ropa

Rada Gminy Ropa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Ropa, stwierdzającym brak zgłoszenia uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 21 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)