

**GMINA ROPA**  
 38-312 Ropa 733  
 pow. gorlicki woj. małopolskie  
 tel./fax 18 353-40-14, 353-40-17, 353-41-21  
 NIP 736-21-30-282 REGON 491892660

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ropa

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony  
 na najem nieruchomości zabudowanej położonej w Klimkówce  
 na okres 10 lat

### 1. Przedmiot najmu:

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Klimkówka - teren Stancji Wodnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 170/10, objęta księgą wieczystą nr NS1G/00043619/7.

**Najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, zgodnej z przeznaczeniem w MPZP, na okres 10 lat.**

Powierzchnia działki wynosi 812 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 98,7 m<sup>2</sup>. Działka w regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, częściowo ogrodzona, otoczona drzewami iglastymi.

Budynek składa się z: na parterze - przedsionku, dużego pomieszczenia z kominkiem i aneksem kuchennym oraz na piętrze - łazienki, trzech pokoi i WC.

Wyposażenie budynku: energia elektryczna, ogrzewanie - kominek, woda z istniejącej studni, kanalizacja – zbiornik szczelny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa, wieś Klimkówka nieruchomość położona jest w terenach usług turystycznych z bazą noclegową dla realizacji hoteli, moteli i pensjonatów oraz usług turystycznych w tym handlu, gastronomii, informacji turystycznej (symbol terenu 2.9 UT/MP).

#### **Nakłady konieczne do wykonania w budynku i sposób ich rozliczenia:**

Budynek wymaga drobnych napraw i remontów polegających na:

- częściowej wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów,
- remoncie wewnętrznej instalacji wodociągowej i częściowej wymianie urządzeń sanitarnych w tym elektrycznego podgrzewacza wody,
- remoncie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej wraz z częściową wymianą armatury sanitarnej,
- demontażu boazerii drewnianej,
- uzupełnieniu tynków wewnętrznych,
- wykonaniu okładzin z płytek ceramicznych.

Wartość robót oszacowana została na podstawie kosztorysu inwestorskiego zawierającego poziom cen na dzień 16 stycznia 2022 r.

Planowane do poniesienia nakłady zostały oszacowane na kwotę 60.000,00 zł netto.

Nakłady konieczne zostaną rozliczone w czynszu do kwoty przedstawionej w dokumentacji powykonawczej, ale nie wyższej niż 60.000,00 zł netto.

Rozliczenie w czynszu nakładów koniecznych polegać będzie na obniżeniu zaoferowanej stawki czynszu o 70 % - do czasu wyczerpania kwoty poniesionych nakładów koniecznych. Obniżenie stawki czynszu nastąpi dopiero po zakończeniu prac, które należy wykonać w terminie nie dłuższym niż sześć miesięcy od dnia podpisania umowy.

**Wszystkie prace remontowe muszą być uzgodnione i prowadzone pod nadzorem właściciela nieruchomości.**

### 2. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: brak

### 3. Stawka wywoławcza czynszu najmu:

Wywoławcza stawka czynszu najmu obejmuje najem budynku oraz najem gruntu i wynosi miesięcznie:

**11 zł netto za m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej budynku

**1,40 zł netto za m<sup>2</sup> gruntu** – stawka czynszu o powierzchni do 10 m<sup>2</sup>, stawka czynszu za każdy następny m<sup>2</sup> wynosi 50% stawki podstawowej

co daje łącznie cenę wywoławczą w wysokości **1 661,10 zł netto** miesięcznie.

Do kwoty czynszu najmu doliczony będzie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stawka czynszu najmu nie obejmuje innych opłat, podatków i należności związanych z przedmiotem najmu, które pozostawać będą po stronie Najemcy. Stawka czynszu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz płatny za miesiąc z góry, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

### 4. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty w formie pisemnej należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Ropie, 38-312 Ropa 733 lub przesłać pocztą **do dnia 25 kwietnia 2022 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w zamkniętych kopertach, z dopiskiem na kopercie: „Oferta przetargowa na najem nieruchomości zabudowanej położonej w Klimkówce”. Decyduje data wpływu do Urzędu Gminy.

#### Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną stawkę netto za 1m<sup>2</sup> miesięcznie oddzielnie za budynek i oddzielnie za grunt;
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

### 5. Wadium:

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia **25 kwietnia 2022 r.** w pieniądzu w wysokości: **300 zł**, przelewem na konto Urzędu Gminy w Ropie, 38-312 Ropa 733, Bank Spółdzielczy Gorlice, nr rachunku: 18 8795 0005 2001 0019 3858 0002 z opisem: „Wadium - przetarg na najem nieruchomości zabudowanej położonej w Klimkówce”. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Ropie. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet pierwszego czynszu z tytułu najmu nieruchomości. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

### 6. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg (część jawna) odbędzie się **29 kwietnia 2022 r.** o godzinie **10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Ropie, 38-312 Ropa 733 – świetlica urzędu gminy.

**Jedynym kryterium rozstrzygnięcia przetargu jest cena.**

Osoba reprezentująca oferenta w przetargu powinna przedstawić stosowne pełnomocnictwo.

Osoby uczestniczące w przetargu traktowane są jako osoby, którym znany jest stan techniczny budynku przeznaczonego do przetargu.

Wójtowi Gminy Ropa przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty. W tym przypadku wadium podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Ropa przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ropie – pokój nr 14 lub pod numerem telefonu: (018) 353-40-17 wew. 14, w godz. pracy urzędu tj. od 7<sup>20</sup> do 15<sup>20</sup>.

Istnieje możliwość oglądania budynku, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Ropa, 29 marca 2022 r.

### KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Działając na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) informujemy, że przetwarzamy dane osobowe.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Ropa. Z Administratorem można się kontaktować: listownie, na adres: Ropa 733, 38 – 312 Ropa oraz za pośrednictwem poczty e – mail, na adres: [gmina@eu-ropa.pl](mailto:gmina@eu-ropa.pl)
2. Administrator danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować listownie, na adres: Ropa 733, 38 – 312 Ropa, telefonicznie, pod numerem telefonu: 18 3534014 lub 183534017 wew. 33 oraz za pośrednictwem poczty e – mail, na adres: [iod@eu-ropa.pl](mailto:iod@eu-ropa.pl)
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w związku z ogłoszonym przetargiem na najem nieruchomości prowadzonym w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty uprawnione jeżeli wykażą interes prawny lub faktyczny w otrzymaniu Państwa danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie wiążących umów powierzenia lub inni administratorzy danych przetwarzający Państwa dane we własnym imieniu takie jak: podmioty świadczące usługi informatyczne i hostingowe, podmioty świadczące pomoc prawną, lub inne podmioty świadczące usługi doradcze, audytowe, oraz prowadzące działalność pocztową i kurierską.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres określony właściwymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa z uwzględnieniem przepisów dotyczących archiwizacji dokumentów, tj. ustawy z dnia 14 lipca 1983 r., o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach kat. A
6. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do sprostowania (poprawienia) danych, w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych - z zastrzeżeniem odrębnych przepisów, które mogą ograniczyć lub wyłączyć poszczególne prawa wskazane powyżej. Przysługuje Państwu również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy dane osobowe są przetwarzane w sposób niezgodny z obowiązującym prawem. Organem nadzorczym w kwestii ochrony danych osobowych jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 200-193 Warszawa, bardziej szczegółowe dane znajdują się na stronie <https://uodo.gov.pl/p/kontakt>.
7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
8. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego czy do organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe nie będą objęte procesem zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania, o których mowa w 22 ust. 1 i 4 RODO.

