

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
STAROSTA GORLICKI OGŁASZA
I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONEJ W BODAKACH

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr **103/6** o pow. 0,4071 ha, sklasyfikowana jako grunty orne RVI, położona jednostce ewidencyjnej Sękowa, obrębie ewidencyjnym **Bodaki**, stanowiąca własność Skarbu Państwa, objęta księgą wieczystą Kw nr NS1G/00013861/9.
2. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. W otoczeniu występują grunty użytkowane rolniczo. Nieruchomość usytuowana jest na stoku o nachyleniu ok. 20 st. w kierunku południowym. Dojazd zapewniony jest drogą nieutwardzoną stanowiącą działkę nr 102, która prowadzi do drogi asfaltowej oraz przez działkę nr 103/7 wydzieloną pod drogę do terenów przeznaczonych do użytkowania rolniczego.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzonym uchwałą nr XVII/112//2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26.11.2004r. działka nr **103/6** położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjną i letniskową - symbol z planu 1.2. ML. Dla terenów położonych w Bodakach, oznaczonym symbolem 1.2. ML1 przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-letniskową w ekspozycji krajobrazowej obowiązują ustalenia dodatkowe tj. obowiązek - przed podziałem geodezyjnym - uzyskania opinii GKUA do projektu podziału.
4. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolnicze.
5. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
6. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **1.100,00 zł**.
7. Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji ogłaszanym przez Prezesa GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału w stosunku do I-III kwartału roku poprzedniego z terminem obowiązywania od 1 stycznia roku następnego.
8. Czynsz płatny w terminie do dnia **31 marca każdego roku**.
9. Czynsz należny za 2023 rok zostanie naliczony proporcjonalnie i będzie płatny w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu zawarcia umowy.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium pieniężnego w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwoty **110,00 zł**. Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Gorlicach nr **03 1240 4748 1111 0000 4881 8500** w terminie do dnia **09.10.2023r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

11. Pisemne oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach z napisem "Przetarg na dzierżawę działki nr 103/6 w Bodakach" do dnia **09.10.2023r.** w pok. nr 1 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gorlicach przy ul. Bieckiej 3 do godz. **15⁰⁰** lub przesłać drogą pocztową w tym samym terminie.

Przetarg (część jawna) odbędzie się w dniu **12.10.2023r.** o godz. **9⁰⁰** w budynku Starostwa przy ulicy Bieckiej 3, parter, pok. nr 3.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną wysokość czynszu,

Do ofert należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.

Osoba reprezentująca w przetargu oferenta winna okazać stosowne pełnomocnictwa.

12. Starosta Gorlicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
13. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
14. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gorlicach, ul. 11 Listopada 6, pok. 304 lub pod nr tel. (018) 35-48-734, w godz. pracy urzędu.

STAROSTA

Maria Gubała