

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.),
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Opis nieruchomości/ Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat/ zasady aktualizacji opłat
1.	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Klimkówka, jednostka ewidencyjna Ropa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 117/29. Własność: Gmina Ropa Księga wieczysta nr: NS1G/00043619/7 Powierzchnia: 0,1411 ha Użytek wg ewidencji: dr Przeznaczenie w MPZP: 4.3 KDW - drogi wewnętrzne dojazdowe i ciągi pieszo - jezdne.	0,0085 ha	Dzierżawa z przeznaczeniem na dojazd do nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 117/23.	Umowa na okres do 3 lat	Stawka czynszu: 0,15 zł/m ² netto miesięcznie + podatek VAT Wysokość czynszu: 12,75 zł netto miesięcznie + podatek VAT co daje kwotę 153,00 zł netto rocznie + podatek VAT Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.	Czynsz dzierżawny płatny z góry za cały rok, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m ² wydzierżawianego gruntu.
2.	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Klimkówka, jednostka ewidencyjna Ropa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 117/29. Własność: Gmina Ropa Księga wieczysta nr: NS1G/00043619/7 Powierzchnia: 0,1411 ha Użytek wg ewidencji: dr Przeznaczenie w MPZP: 4.3 KDW - drogi wewnętrzne dojazdowe i ciągi pieszo - jezdne.	0,0065 ha	Dzierżawa z przeznaczeniem na dojazd do nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 117/27.	Umowa na okres do 3 lat	Stawka czynszu: 0,15 zł/m ² netto miesięcznie + podatek VAT Wysokość czynszu: 9,75 zł netto miesięcznie + podatek VAT co daje kwotę 117,00 zł netto rocznie + podatek VAT Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.	Czynsz dzierżawny płatny z góry za cały rok, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m ² wydzierżawianego gruntu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **23 grudnia 2021 r.** do dnia **13 stycznia 2022 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.eu-ropa.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ropa.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej, Gazeta Gorlicka - dodatek do Gazety Krakowskiej w dniu 23 grudnia 2021 r.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 14, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).

WÓJT
Karpi Górski