

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.),  
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym,  
na rzecz dotychczasowego najemcy:

Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat/ zasady aktualizacji opłat
Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy mieszczący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Ropie.	Jednostka ewidencyjna: Ropa Obręb ewidencyjny: Ropa Działka ewidencyjna nr: 2971/2 Pow. ewidencyjna: 0,22 ha Użytek wg ewidencji: Bi Księga wieczysta nr: NS1G/00051911/3	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy składający się z:  1) gabinetu zabiegowego, 2) gabinetów lekarskich, rejestracji, pokoju socjalnego, biura, pokoju pielęgniarki i położnej środowiskowej, pomieszczenia sprzątaczk i oraz archiwum o łącznej powierzchni użytkowej 96,77 m <sup>2</sup>  2) 40% pomieszczeń do wspólnego korzystania z pozostałymi użytkownikami budynku (korytarz do windy, wiatrołap I, poczekalnia I, w.c. dla pacjentów) o łącznej powierzchni 24,14 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie terenu w MPZP: 2.6 UP/Kz – tereny usług publicznych  Najem na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych.	Na czas nieoznaczony	Miesięczna stawka czynszu: 10,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT 23%  Miesięczna wysokość czynszu: 1209,10 zł + VAT 23%  Najemca poza czynszem zobowiązuje się uiszczać należne podatki i inne opłaty związane z przedmiotem najmu.	Czynsz najmu płatny do 10-go dnia każdego miesiąca.  Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m <sup>2</sup> wynajmowanego lokalu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **16 lipca 2021 r.** do dnia **06 sierpnia 2021 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.eu-ropa.pl](http://www.eu-ropa.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ropie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej, Gazeta Gorlicka - dodatek do Gazety Krakowskiej w dniu 16 lipca 2021 r.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 14, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).