

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. Urz. z 2021 poz. 1899 ze zm.)  
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat/ zasady aktualizacji opłat
Jednostka ewidencyjna: 120508_2, Ropa Obręb ewidencyjny: 0003, Klimkówka Działka ewidencyjna nr: 29/3 Pow. ewidencyjna: 0,1260 Użytek wg ewidencji: Bi Księga wieczysta nr: NS1G/00041872/4 Działka zabudowana – budynek Wiejskiego Domu Kultury i Turystyki w Klimkówce.	Przedmiotem najmu są pomieszczenia o łącznej pow. 118,1 m <sup>2</sup> mieszczące się na poddaszu budynku Wiejskiego Domu Kultury i Turystyki w Klimkówce. są to: 2 pokoje biurowe, pokój socjalny, korytarz, klatka schodowa, łazienka, wc.	Przeznaczenie terenu w MPZP: 2.6 U – tereny usług komercyjnych.  Najem pomieszczeń na cele biurowe.	8 miesięcy	Miesięczna wysokość czynszu najmu: 590,50 zł + 23% VAT co daje kwotę 726,32 zł brutto  Najemca poza czynszem zobowiązany jest uiszczać należne podatki i inne opłaty związane z przedmiotem najmu.	Czynsz najmu płatny miesięcznie, z góry za bieżący miesiąc, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.  Możliwość waloryzacji czynszu w związku ze zmianą minimalnej stawki za m <sup>2</sup> wynajmowanego lokalu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19 lipca 2022 r.** do dnia **9 sierpnia 2022 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://eu-ropa.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ropa. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej, Gazeta Gorlicka - dodatek do Gazety Krakowskiej w dniu 19 lipca 2022 r.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 14, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).

WÓJT  
Małopolski