

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIX/278/22 Rady Gminy Ropa z dnia 16 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu, Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

| Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Okres najmu | Wysokość opłat z tytułu najmu | Termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat |
|--|--|---|-------------|--|---|
| Nr działki: 165/1 Obręb ewidencyjny: Klimkówka Jednostka ewidencyjna: Ropa Nr kw: NS1G/00043619/7 | Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy, mieszczący się w budynku Stacji Wodnej w Klimkówce. Lokal o powierzchni 67,25 m ² . Lokal składa się z: 1) pokoju, kuchni, łazienki i pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni użytkowej 61,65 m ² , 2) 1/3 pomieszczeń wspólnych (wiatrołap, hol) łącznie 5,6 m ² . | Przeznaczenie terenu w MPZP: 2.12 US/WS - przystanie wodne, 2.11 a US - tereny sportowo – rekreacyjne, 1.4 R/ZN – tereny pasa ochronnego zbiornika. Najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w zakresie gastronomii. | 3 miesiące | Miesięczna wysokość czynszu najmu: 820,00 zł + 23% VAT co daje kwotę 1008,60 zł brutto Najemca poza czynszem zobowiązany jest uiszczać należne podatki i inne opłaty związane z przedmiotem najmu. | Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry za bieżący miesiąc, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Możliwość waloryzacji czynszu w związku ze zmianą minimalnej stawki za m ² wynajmowanego lokalu. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **20 maja 2022 r.** do dnia **10 czerwca 2022 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://eu-ropa.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ropa. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej, Gazeta Gorlicka - dodatek do Gazety Krakowskiej w dniu 20 maja 2022 r.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 14, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).

WÓJT GMINY ROPA
(-) Karol Górski