

**Zarządzenie Nr 217/21**  
**Wójta Gminy Ropa**  
**z dnia 19 października 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 117/29, położoną w Klimkówce, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Ropie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy i Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Karol Górski*

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.),  
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

| Opis nieruchomości/<br>Oznaczenie nieruchomości<br>wg katastru i księgi wieczystej  | Powierzchnia<br>dzierżawy | Informacje<br>o przeznaczeniu<br>przedmiotu dzierżawy  | Okres dzierżawy         | Wysokość opłat<br>z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat/ zasady<br>aktualizacji opłat  |
|---|---------------------------|--|-------------------------|--|---|
| <p>Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Klimkówka, jednostka ewidencyjna Ropa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 117/29.</p> <p>własność: Gmina Ropa<br/>księga wieczysta nr: NS1G/00043619/7<br/>powierzchnia: 0,1411 ha<br/>użytek wg ewidencji: dr</p> <p>Przeznaczenie w MPZP:<br/>4.3 KDW - drogi wewnętrzne dojazdowe i ciągi pieszo - jezdne.</p> | 0,0108 ha                 | Dzierżawa z przeznaczeniem na dojazd do nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 117/28. | Umowa na okres do 3 lat | <p>Stawka czynszu:<br/>0,15 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie<br/>+ podatek VAT</p> <p>Wysokość czynszu:<br/>16,20 zł netto miesięcznie<br/>+ podatek VAT</p> <p>Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.</p> | <p>Czynsz dzierżawny płatny na podstawie faktury - rocznie z góry za cały rok lub miesięcznie do 14-go dnia każdego miesiąca.</p> <p>Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m<sup>2</sup> wydzierżawianego gruntu.</p> |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19 października 2021 r.** do dnia **9 listopada 2021 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [www.eu-ropa.pl](http://www.eu-ropa.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ropa.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej, Gazeta Gorlicka - dodatek do Gazety Krakowskiej w dniu 19 października 2021 r.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 14, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).