

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. Urz. z 2021 poz. 1899 ze zm.)
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat
Jednostka ewidencyjna: 120508_2, Ropa Obręb ewidencyjny: 0002, Ropa Działka ewidencyjna nr: 2971/2 Pow. ewidencyjna: 0,2223 ha Użytek wg ewidencji: Bi Księga wieczysta nr: NS1G/00051911/3 Działka zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia.	Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny o pow. 59,55 m ² , znajdujący się na piętrze budynku Ośrodka Zdrowia. Lokal składa się z: dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki.	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP: 2.6 UP/Kz – tereny usług publicznych w strefie ochrony konserwatorskiej.	do 31.12.2023 r.	Miesięczna wysokość czynszu najmu: 506,18 zł (zwolnione z podatku VAT). Opłata za podgrzanie wody wg wskazań licznika – obecna stawka 23,33 zł/m ³ + obowiązująca stawka VAT. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia pozostałych opłat związanych z przedmiotem najmu: za energię elektryczną, za wywóz nieczystości stałych, za odprowadzenie ścieków.	Czynsz najmu płatny miesięcznie, z góry za bieżący miesiąc, w terminie do 10 - tego każdego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Opłata za podgrzanie wody płatna w terminie 7 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany opłat za czynsz oraz za podgrzanie wody każdorazowo po podwyższeniu kosztów związanych z eksploatacją lokalu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 26 sierpnia 2022 r. do dnia 16 września 2022 r. włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://eu-ropa.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ropa. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej, Gazeta Gorlicka - dodatek do Gazety Krakowskiej w dniu 26 sierpnia 2022 r.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 14, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).

WÓJTA
Gminy Ropa