

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.)
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat
Jednostka ewidencyjna: 120508_2, Ropa Obręb ewidencyjny: 0002, Ropa Działka ewidencyjna nr: 2971/2 Pow. ewidencyjna: 0,2223 ha Użytek wg ewidencji: Bi Księga wieczysta nr: NS1G/00051911/3 Działka zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia.	Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny o pow. 59,55 m ² , znajdujący się na piętrze budynku Ośrodka Zdrowia. Lokal składa się z: dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki.	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP: 2.6 UP/Kz – tereny usług publicznych w strefie ochrony konserwatorskiej.	Do 3 lat	Miesięczna wysokość czynszu najmu: 506,18 zł (zwolnione z podatku VAT). Opłata za podgrzanie wody wg wskazań licznika – obecna stawka 23,33 zł/m ³ + obowiązująca stawka VAT. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia pozostałych opłat związanych z przedmiotem najmu: za energię elektryczną, za wywóz nieczystości stałych, za odprowadzenie ścieków.	Czynsz najmu płatny miesięcznie, z góry za bieżący miesiąc, w terminie do 10 - tego dnia każdego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Opłata za podgrzanie wody płatna w terminie 7 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany opłat za czynsz oraz za podgrzanie wody każdorazowo po podwyżce kosztów związanych z eksploatacją lokalu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **25 kwietnia 2024 r.** do dnia **16 maja 2024 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://eu-ropa.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ropa. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej, Gazeta Krakowska w dniu 25 kwietnia 2024 r.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 10, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).