

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE PRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.),  
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargowym:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości / powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat
Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 170/10.  Jednostka ewidencyjna: Ropa Obręb ewidencyjny: Klimkówka Działka ewidencyjna nr: 170/10 Pow. ewidencyjna: 0,0812 ha Użytek wg ewidencji: Bi Księga wieczysta nr: NS1G/00043619/7	Przedmiotem najmu jest nieruchomość zabudowana budynkiem byłej „Rybacówki”. Nieruchomość znajduje się na terenie Stacji Wodnej w Klimkówce. Działka w regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, częściowo ogrodzona, otoczona drzewami iglastymi.  Powierzchnia działki to 812 m <sup>2</sup> . Powierzchnia użytkowa budynku to 98,7 m <sup>2</sup> .  Budynek składa się z: na parterze - przedsiionku, dużego pomieszczenia z kominkiem i aneksem kuchennym, łazienki na poddaszu - trzech pokoi i WC.  Wyposażenie budynku: energia elektryczna, ogrzewanie – kominiek, woda z istniejącej studni, kanalizacja – zbiornik szczelny.	Przeznaczenie terenu w MPZP: 2.9 UT/MP – tereny usług turystycznych z bazą noclegową dla realizacji hoteli, moteli i pensjonatów oraz usług turystycznych w tym handlu, gastronomii, informacji turystycznej.  <u>Najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.</u>	Na okres 10 lat	Minimalna miesięczna stawka czynszu: 11 zł/m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku oraz 1,40 zł za 10 m <sup>2</sup> gruntu i 0,70 zł za 802 m <sup>2</sup> gruntu.  Minimalna miesięczna wysokość czynszu obejmująca najem gruntu oraz najem budynku wynosi: 1661,10 zł netto + obowiązujący podatek VAT 23% czyli 2043,15 zł brutto  Najemca poza czynszem zobowiązany jest uiszczać należne podatki i inne opłaty związane z przedmiotem najmu.	Czynsz płatny za miesiąc z góry, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.  Możliwość waloryzacji czynszu od pierwszego stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy pierwsze kwartały roku poprzedniego, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m <sup>2</sup> wynajmowanego lokalu i gruntu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 4 marca 2022 r. do dnia 25 marca 2022 r. włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.eu-ropa.pl](http://www.eu-ropa.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ropie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej, Gazeta Gorlicka - dodatek do Gazety Krakowskiej w dniu 4 marca 2022 r.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy w Ropie, pokój nr 14, tel. (018) 353-40-14/17 ([wew.14](http://wew.14)).

