

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 poz. 344)  
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **zbycia w drodze zamiany**:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości/Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Jednostka ewidencyjna: 120508_2, Ropa Obręb ewidencyjny: 0001, Łosie Działka ewidencyjna nr: 678/2 o pow. 0,55 ha Użytek wg ewidencji: Ls Księga wieczysta nr: NS1G/00048205/7	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest po tereny: 1.2a Ls – tereny lasów do objęcia ochroną rezerwatową, 1.2 Ls – tereny lasów, 1.3 Ls/Lz – tereny zalesione i zadrzewione. Działka stanowi gruntową drogę leśną, częściowo pokryta jest drzewostanem. Przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany z Lasami Państwowymi - Nadleśnictwem Łosie.	<b>22.600,00 zł</b> <i>(słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset złotych<sup>00/100</sup>)</i>  Zwolnione z podatku VAT.
2.	Jednostka ewidencyjna: 120508_2, Ropa Obręb ewidencyjny: 0001, Łosie Działka ewidencyjna nr: 679/2 o pow. 0,8330 ha Użytek wg ewidencji: Ls Księga wieczysta nr: NS1G/00048205/7	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest po tereny: 1.2a Ls – tereny lasów do objęcia ochroną rezerwatową, 1.2 Ls – tereny lasów, 1.3 Ls/Lz – tereny zalesione i zadrzewione. Działka stanowi drogę leśną, częściowo pokryta jest drzewostanem. Przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany z Lasami Państwowymi - Nadleśnictwem Łosie.	<b>36.200,00 zł</b> <i>(słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych<sup>00/100</sup>)</i>  Zwolnione z podatku VAT.

3.	<p>Jednostka ewidencyjna: 120508_2, Ropa  Obręb ewidencyjny: 0001, Łosie  Działka ewidencyjna nr: 681 o pow. 0,20 ha  Użytek wg ewidencji: Ls  Księga wieczysta nr: NS1G/00048205/7</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest po tereny:  1.2 Ls – tereny lasów.  Działka stanowi gruntową drogę leśną.  Przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany z Lasami Państwowymi -Nadleśnictwem Łosie.</p>	<p><b>8.200,00 zł</b>  <i>(słownie: ośmiem tysięcy dwieście złotych<sup>00/100</sup>)</i></p> <p>Zwolnione z podatku VAT.</p>
4.	<p>Jednostka ewidencyjna: 120508_2, Ropa  Obręb ewidencyjny: 0001, Łosie  Działka ewidencyjna nr: 757/2 o pow. 0,80 ha  Użytek wg ewidencji: Ls  Księga wieczysta nr: NS1G/00048205/7</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest po tereny:  1.2 Ls – tereny lasów.  Działka stanowi gruntową drogę leśną.  Przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany z Lasami Państwowymi - Nadleśnictwem Łosie.</p>	<p><b>31.500,00 zł netto</b>  <i>(słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych<sup>00/100</sup>)</i></p> <p>Zwolnione z podatku VAT.</p>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **15.03.2024 r.** do dnia **05.04.2024 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://eu-ropa.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ropa.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej - Gazeta Krakowska w dniu 15.03.2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 10, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).

**WÓJT**  
*Karol Górski*