

# OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ropa  
ogłasza przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Ropa.

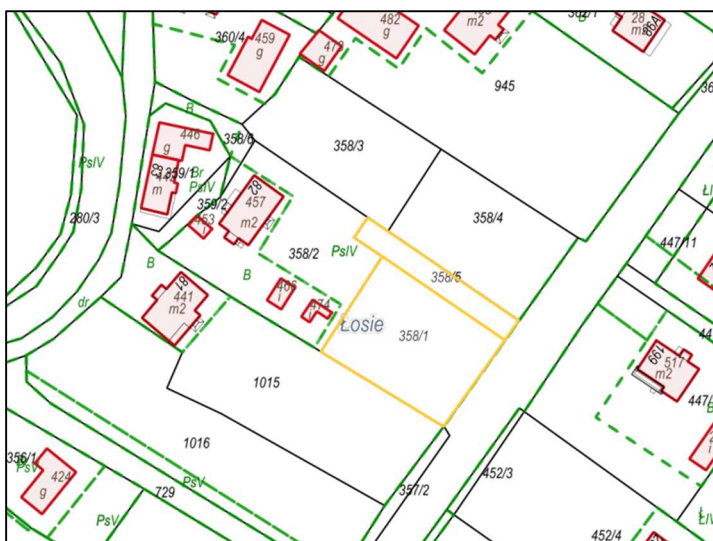
1. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Łosiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 358/1 o pow. 0,1006 ha wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  w prawie współwłasności niewydzielonej części działki ewidencyjnej nr 358/5 o pow. 0,0275 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00094105/3.

Działka położona jest w odległości ok. 1 km od centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, drzewo na skraju działki, o niewielkim spadku terenu, z nachyleniem w kierunku północno-zachodnim. Dostęp do drogi powiatowej nr 1499K Bielanka-Łosie-Ropa poprzez działkę nr 358/5 stanowiącą drogę wewnętrzną - nieurządzoną. Na działce znajduje się sieć energetyczna napowietrzna niskiego napięcia z posadowionym słupem oraz sieć gazowa. Kanalizacja sanitarna znajduje się przy drodze gminnej nr 271307K Łosianka. Brak wodociągu komunalnego. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: **75 232,00 zł netto**.

Do wycycytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 8 000,00 zł /słownie: osiem tysięcy złotych<sup>00/100</sup>/. Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy w Ropie, 38-312 Ropa 733, Bank Spółdzielczy Gorlice, nr rachunku: 18 8795 0005 2001 0019 3858 0002, najpóźniej do dnia **03.08.2023 r.** W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Ropie.



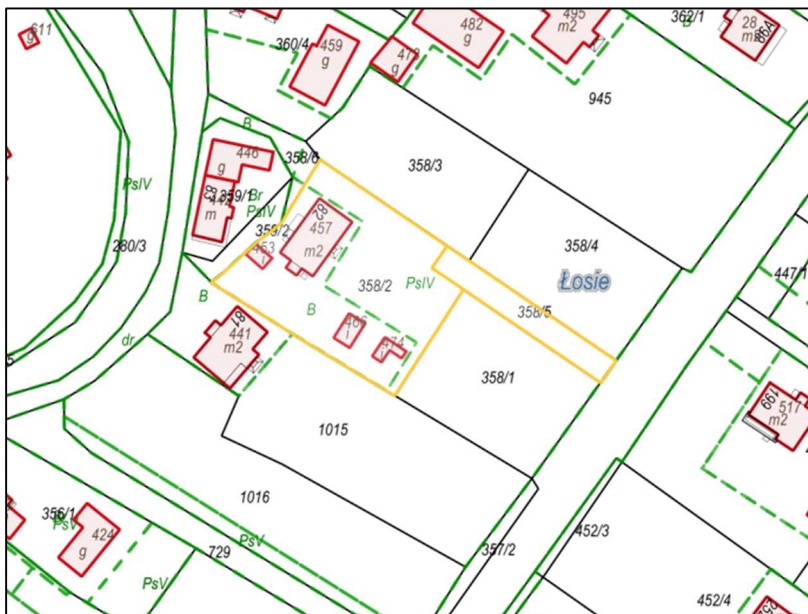
**2. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łosiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 358/2 o pow. 0,1516 ha wraz z udziałem wynoszącym ¼ w prawie współwłasności niewydzielonej części działki ewidencyjnej nr 358/5 o powierzchni 0,0275 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00094105/3.**

Działka położona w odległości ok. 1 km od centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka jest zabudowana drewnianym budynkiem jednokondygnacyjnym z częściowym użytkowym poddaszem i częściowym podpiwniczeniem z kamienia i cegły ceramicznej, dwoma budynkami gospodarczymi i piwnicą ziemną oraz częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki. Stan techniczny budynków jest zły, kwalifikujący się do rozbiórki. Działka porośnięta trawą, częściowo zakrzaczona, z drzewem pośrodku działki, o niewielkim spadku terenu, z nachyleniem w kierunku północno-zachodnim. Dostęp do drogi powiatowej nr 1499K Bielanka-Łosie-Ropa poprzez działkę nr 358/5 stanowiącą drogę wewnętrzną - nieurządzoną. Na działce znajduje się sieć energetyczna napowietrzna niskiego napięcia z posadowionym słupem. Sieć gazowa na działce sąsiedniej. Kanalizacja sanitarna znajduje się przy drodze gminnej nr 271307K Łosianka. Brak wodociągu komunalnego. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań

Cena wywoławcza: **98 812,00 zł netto.**

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10.000,00 zł /słownie: *dziesięć tysięcy złotych* <sup>00/100</sup>. Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy w Ropie, 38-312 Ropa 733, Bank Spółdzielczy Gorlice, nr rachunku: 18 8795 0005 2001 0019 3858 0002, najpóźniej do dnia 03.08.2023 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Ropie.



**3. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Łosiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 358/3 o pow. 0,1038 ha wraz z udziałem wynoszącym ¼ w prawie współwłasności niewydzielonej części działki ewidencyjnej nr 358/5 o powierzchni 0,0275 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00094105/3.**

Działka położona jest w odległości ok. 1 km od centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą i zakrzaczona, o niewielkim spadku terenu, z nachyleniem w kierunku północno-zachodnim. Dostęp do drogi powiatowej nr 1499K Bielanka-Łosie-Ropa poprzez działkę nr 358/5 stanowiącą drogę wewnętrzną - nieurządzoną. Na działce znajduje się sieć gazowa. Sieć energetyczna napowietrzna niskiego napięcia znajduje się na sąsiedniej działce. Kanalizacja sanitarna znajduje się przy drodze gminnej nr 271307K Łosianka. Brak wodociągu komunalnego. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań

Cena wywoławcza: **77 472,00 zł netto.**

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 8.000,00 zł /słownie: osiem tysięcy złotych<sup>00/100/</sup>. Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy w Ropie, 38-312 Ropa 733, Bank Spółdzielczy Gorlice, nr rachunku: 18 8795 0005 2001 0019 3858 0002, najpóźniej do dnia **03.08.2023 r.** W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Ropie.



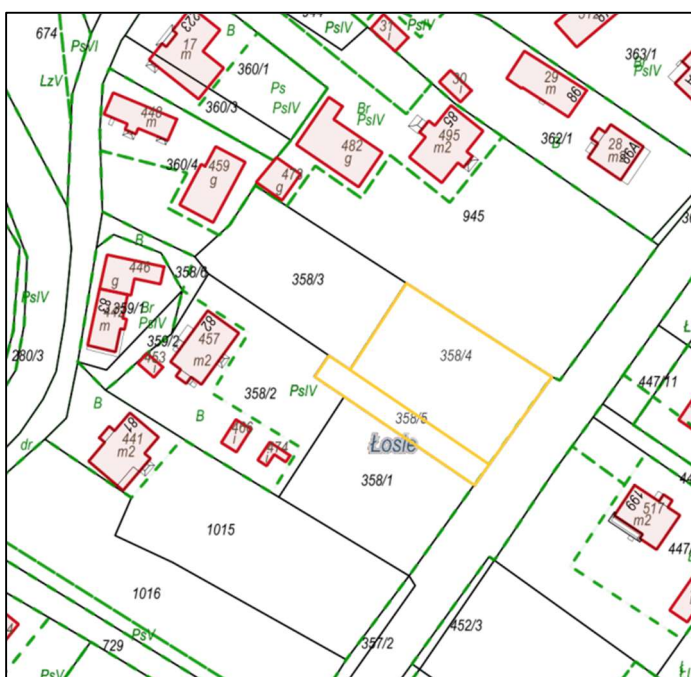
**4. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Łosiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 358/4 o pow. 0,1010 ha wraz z udziałem wynoszącym ¼ w prawie współwłasności niewydzielonej części działki ewidencyjnej nr 358/5 o powierzchni 0,0275 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00094105/3.**

Działka położona w odległości ok. 1 km od centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą i dwoma drzewami, o niewielkim spadku terenu, z nachyleniem w kierunku północno-zachodnim. Dostęp do drogi powiatowej nr 1499K Bielanka-Łosie-Ropa poprzez działkę nr 358/5 stanowiącą drogę wewnętrzną - nieurządzoną. Na działce znajduje się sieć gazowa i sieć telefoniczna ze słupem. Sieć energetyczna napowietrzna niskiego napięcia na działce sąsiedniej. Kanalizacja sanitarna znajduje się przy drodze gminnej nr 271307K Łosianka. Brak wodociągu komunalnego. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań

Cena wywoławcza: **75 512,00 zł netto.**

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 8.000,00 zł */słownie: osiem tysięcy złotych<sup>00/100/</sup>*. Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy w Ropie, 38-312 Ropa 733, Bank Spółdzielczy Gorlice, nr rachunku: 18 8795 0005 2001 0019 3858 0002, najpóźniej do dnia **03.08.2023 r.** W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Ropie.



**Pisemne oferty zawierające:**

- 1) numer działki wraz z oferowaną ceną i sposobem jej zapłaty – cenę należy podać liczbowo i słownie,
- 2) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 3) datę sporządzenia oferty,
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
- 6) podpis oferenta lub upoważnionej osoby,

należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „Przetarg dot. sprzedaży działki nr ..... położonej w Losiu” do dnia 03.08.2023 r. w sekretariacie Urzędu Gminy w Ropie, 38-312 Ropa 733 lub przesłać pocztą w tym samym terminie. Decyduje data wpływu do Urzędu Gminy.

**Części jawne przetargów wymienionych w punktach od 1-4 odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Ropie, poziom 2, sala edukacyjna Gminnego Ośrodka Kultury, w dniu 08.08.2023r.:**

- pkt 1 - godzina 11<sup>45</sup>
- pkt 2 – godzina 12<sup>00</sup>
- pkt 3 – godz. 12<sup>15</sup>
- pkt 4 – godz. 12<sup>30</sup>

Jedynym kryterium rozstrzygnięcia przetargów jest cena.

Osoba reprezentująca oferenta w przetargu powinna przedstawić stosowne pełnomocnictwo.

Wójtowi Gminy Ropa przysługuje prawo odwołania przetargu, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg może się odbyć, chociażby zgłosił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony, jako nabywca nieruchomości, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Ropie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Ropa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargach wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Ropie oraz publikuje na stronie internetowej [www.eu-ropa.pl](http://www.eu-ropa.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Ropie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ropie – pokój nr 10 lub pod numerem telefonu: (018) 353-40-17 wew. 14, w godz. pracy urzędu tj. od 7<sup>20</sup> do 15<sup>20</sup>.

Ropa, 03.07.2023 r.

**w z. WÓJTA  
Janusz Konior  
SEKRETARZ GMINY**