

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.)
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości/ Powierzchnia najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat
Jednostka ewidencyjna: 120508_2, Ropa Obręb ewidencyjny: 0002, Ropa Działka ewidencyjna nr: 694/3 o pow. 0,4179 ha , 3509/1 o pow. 0,0523 ha, 3508/1 o pow. 0,0116 ha Użytek wg ewidencji: R, Bi, dr Księga wieczysta nr: NS1G/00020214/1, NS1G/00088024/6 Nieruchomość zabudowana budynkiem Urzędu Gminy w Ropie.	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow.6,48 m ² , znajdujący się na parterze w budynku Urzędu Gminy w Ropie.	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP: 2.6 UP – tereny usług publicznych. Najem z przeznaczeniem na funkcjonowanie bankomatu Banku Spółdzielczego w Gorlicach.	Do 3 lat.	Miesięczna wysokość czynszu: tj. 245,00 zł + 23% VAT. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia pozostałych opłat związanych z przedmiotem najmu tj. opłaty za energię elektryczną, opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.	Czynsz płatny z góry za bieżący miesiąc, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego. Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **18 czerwca 2024 r.** do dnia **9 lipca 2024 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://eu-ropa.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ropa. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej, Gazeta Krakowska, w dniu 18 czerwca 2024 r. Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 10, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).

WÓJT
Karol Górski