

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.)
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Opis nieruchomości/ Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat
Jednostka ewidencyjna: Ropa Obręb ewidencyjny: Klimkówka Działka ewidencyjna: 170/9 o pow. 1,8741 ha Użytek wg ewidencji: ŁV, RIVa, ŁIV, Bi Księga wieczysta nr: NS1G/00043619/7	200 m ²	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP: 1.4 R/ZN – tereny pasa ochronnego zbiornika, 2.9 UT/MP – tereny usług turystycznych z bazą noclegową, 2.11 US – tereny usług sportu, rekreacji i turystyki. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele gastronomiczne.	Do 3 lat.	Miesięczna wysokość czynszu: 460,00 zł + 23% VAT. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia pozostałych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy tj. opłaty za energię elektryczną, opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, opłaty za wywóz nieczystości stałych i płynnych.	Czynsz płatny z góry za bieżący miesiąc, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego. Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **18 czerwca 2024 r.** do dnia **9 lipca 2024 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://eu-ropa.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ropie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej, Gazeta Krakowska, w dniu 18 czerwca 2024 r. Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 10, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).

WÓJT

Karol Górski