

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.),
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości i powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat/ zasady aktualizacji opłat
Jednostka ewidencyjna: Ropa Obręb ewidencyjny: Ropa Działka ewidencyjna nr: 2964 Pow. ewidencyjna: 0,8009 ha Użytek wg ewidencji: Bi, Bz Księga wieczysta nr: NS1G/00049934/3	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej – działki ewidencyjnej nr 2964, na parkingu koło kościoła w Ropie. Niniejszy wykaz dotyczy poszerzenia wcześniej wydzierżawionego gruntu - obecna pow. dzierżawy wynosząca 17 m ² zwiększy się do pow. 20,4 m ² .	Nieruchomość przeznaczona jest w MPZP pod tereny usług publicznych (1 UP) i tereny zieleni urządzonej (1.2 ZP). Dzierżawa z przeznaczeniem na posadowienie automatów do sprzedaży usług pocztowych InPost.	Na czas nieoznaczony.	Stawka czynszu: 52,82 zł/m ² netto miesięcznie Wysokość czynszu: 52,82 zł/m ² x 20,4 m ² = 1077,53 zł netto + 23 % VAT co daje kwotę 1325,36 zł brutto miesięcznie Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia pozostałych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy tj. opłaty za energię elektryczną oraz opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, z góry za bieżący miesiąc, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury. Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **23 października 2025 r.** do dnia **13 listopada 2025 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.eu-ropa.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ropa. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej, Gazeta Krakowska w dniu 23 października 2025 r.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 10, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).

WÓJT

Karol Górski