

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości / powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat/ zasady aktualizacji opłat
Jednostka ewidencyjna: Ropa Obręb ewidencyjny: Klimkówka Działka ewidencyjna nr: 170/9 Powierzchnia ewidencyjna: 1,8741 ha Użytek wg ewidencji: LV, RIVa, LIV, Bi Księga wieczysta: NS1G/00043619/7	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 170/9, tj. grunt o powierzchni 200 m ² – teren Stanicy Wodnej.	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Kolejna umowa z dotychczasowym dzierżawcą. Przeznaczenie działki w MPZP w części objętej dzierżawą: tereny usług sportu, rekreacji i turystyki (symbol terenu 2.11 US).	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres do 3 lat.	Roczna wysokość czynszu wynosi: 286,95 zł netto + obowiązujący podatek VAT. Dzierżawca, zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.	Czynsz dzierżawny płatny z góry za cały rok – w terminie do 31 stycznia każdego roku, na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego. Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **10 lipca 2026 r.** do dnia **31 lipca 2026 r.** (włącznie), poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Ropa www.eu-ropa.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ropie.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej - Gazeta Krakowska - w dniu 10 lipca 2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy, pokój nr 10, tel. (018) 353-40-14/17, wew.14.

WÓJT
Karol Górski