

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości/Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Jednostka ewidencyjna: 120501_1 Miasto Gorlice Obręb ewidencyjny: 0001 Gorlice Działka ewidencyjna nr: 1542/4 Pow. ewidencyjna: 0,1273 ha Użytek wg ewidencji: B – tereny mieszkaniowe Lokal nr: 21, ul. Kromera 6 Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym: 70,74 m ² Księgi wieczyste nr: NS1G/00019114/0, NS1G/00021059/3	Przedmiotem sprzedaży jest udział Gminy Ropa wynoszący $\frac{8}{48}$ w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 21, Gorlice ul. Kromera 6, wraz z udziałem związanym z własnością lokalu w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka ewidencyjna nr 1542/4 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Sprzedaż następuje na rzecz współwłaściciela. Lokal usytuowany jest na drugim piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, czteropiętrowym, bez windy. Budynek zlokalizowany jest w centralnej części miasta Gorlice. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 61,74 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,00 m². Łączna powierzchnia wynosi 70,74 m². Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, toalety oraz korytarza. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Przeznaczenie terenu w MPZP: 1.MW – tereny istniejącego komunalnego budownictwa mieszkaniowego – strefa ochrony konserwatorskiej.	Cena udziału wynoszącego $\frac{8}{48}$ w prawie własności nieruchomości lokalowej wraz z udziałem związanym z własnością lokalu w nieruchomości wspólnej: 52 060,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **24 lipca 2026 r.** do dnia **14 sierpnia 2026 r.** (włącznie), poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Ropa www.eu-ropa.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ropa.

Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej Gazeta Krakowska w dniu 24 lipca 2026 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ropa, pokój nr 10, tel. (018) 353-40-14/17, wew. 14.

WÓJT

Karol Górski