

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 poz. 1145)
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych**:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości/Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Jednostka ewidencyjna: 120508_2, Ropa Obręb ewidencyjny: 0002, Ropa Działka ewidencyjna nr: 2763/15 o pow. 0,1448 ha Użytek wg ewidencji: Bi Księga wieczysta nr: NS1G/00049935/0	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę ewidencyjną nr 2763/15, położona w centrum miejscowości Ropa. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, który stanowi odrębny przedmiot własności. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa działka przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych (symbol terenu: 2.7 UK). Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 01.06.2094 r. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z żądaniem sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Cena nieruchomości: - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 57 000,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty: 71 250,00 zł Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
2.	Jednostka ewidencyjna: 120508_2, Ropa Obręb ewidencyjny: 0002, Ropa Działka ewidencyjna nr: 2763/16 o pow. 1,3841 ha Użytek wg ewidencji: Bi Księga wieczysta nr: NS1G/00044786/5	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę ewidencyjną nr 2763/16, położona w centrum miejscowości Ropa. Nieruchomość zabudowana jest budynkami, które stanowią odrębny przedmiot własności. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa działka przeznaczona jest pod tereny działalności produkcyjnej (symbol terenu: 2.10 P). Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 01.06.2094 r. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z żądaniem sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Cena nieruchomości: - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 307 200,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty: 384 000,00 zł Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

3.	<p>Jednostka ewidencyjna: 120508_2, Ropa Obręb ewidencyjny: 0002, Ropa Działka ewidencyjna nr: 2763/18 o pow. 0,1521 ha 2763/20 o pow. 0,0419 ha Użytek wg ewidencji: Bi Księga wieczysta nr: NS1G/00100632/2</p>	<p>Przedmiotem zbycia jest nieruchomości gruntowa obejmująca działki ewidencyjne nr 2763/18 i 2763/20, położona w centrum miejscowości Ropa. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, który stanowi odrębny przedmiot własności. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa działka przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych (symbol terenu: 2.7 UK). Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 01.06.2094 r. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z żądaniem sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>Cena nieruchomości: - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 90 600,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty: 113 250,00 zł</p> <p>Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.</p>
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **10.10.2024 r.** do dnia **31.10.2024 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://eu-ropa.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ropa.
Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej - Gazeta Krakowska w dniu 10.10.2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 10, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).

WOJT
Karol Górski