

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

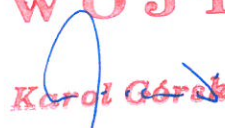
Wójt Gminy Ropa działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2026 poz. 399 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości / powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat/ zasady aktualizacji opłat
Jednostka ewidencyjna: Ropa Obręb ewidencyjny: Ropa Działka ewidencyjna nr: 885/9 Powierzchnia ewidencyjna: 0,3174 ha Użytek wg ewidencji: RIIfa, RIIfb, RIVa Księga wieczysta: NS1G/00020214/1	Przedmiot dzierżawy: działka nr 885/9. Działka znajduje się przy drodze powiatowej nr 1498 K Ropa – Wysowa Zdrój – Blechnarka – Granica Państwa. Dzierżawy w następujących częściach: 1. Powierzchnia dzierżawy – 0,14 ha. 2. Powierzchnia dzierżawy – 0,17 ha.	Przeznaczenie działki w MPZP: 1U – tereny usług, 2KDZ – tereny drogi zbiorczej. Kolejne umowy z dotychczasowymi dzierżawcami, z przeznaczeniem na cele rolne.	Dzierżawy na okres do 3 lat.	Roczne wysokości czynszów: 1. 0,14 ha - 66,96 zł. 2. 0,17 ha - 81,31 zł Zwolnione z podatku VAT. Dzierżawcy poza czynszem zobowiązani są uiszczać należne podatki.	Czynsze dzierżawne płatne z góry za cały rok, w terminie do 31 marca każdego roku, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzdierżawiającego. Waloryzacja czynszów raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **18 września 2026 r.** do dnia **9 października 2026 r.** (włącznie), poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Ropa www.eu-ropa.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ropie.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej - Gazeta Krakowska - w dniu 18 września 2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ropie, pokój nr 10, tel. (018) 353-40-14/17, wew.14.

WÓJT

Karol Górecki