

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.),  
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia najmu	Informacje o przeznaczeniu przedmiotu najmu	Okres najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat/ zasady aktualizacji opłat
Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy, mieszczący się w piwnicy budynku Ośrodka Zdrowia w Ropie.	Nr działki: 2971/2 Pow. ewid.: 0,2223 ha Obręb ewidencyjny: Ropa Jednostka ewidencyjna: Ropa  Nieruchomość zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia w Ropie.  Nr księgi wieczystej: NS1G/00051911/3	Lokal użytkowy o powierzchni 37,41 m <sup>2</sup> .	Wynajem z przeznaczeniem na garaż.	3 lata od dnia podpisania umowy	Stawka czynszu: 3,96 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie + podatek VAT 23%  Miesięczna wysokość czynszu: 148,14 zł + 23% VAT co daje kwotę 182,21 zł brutto	Czynsz dzierżawny płatny do 10-go każdego miesiąca.  Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m <sup>2</sup> wynajmowanego lokalu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **27 lutego 2025 r.** do dnia **20 marca 2025 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.eu-ropa.pl](http://www.eu-ropa.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ropie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej, Gazeta Krakowska w dniu 27 lutego 2025 r.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 10, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).

**WÓJT**  
  
**Karol Górski**